PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

	\sim	1 17	- 1	
-	RIO	 1 11	- []	fl

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
14
FECHA DE APROBACIÓN
27-Jan-2022
ROL S.I.I
331 - 3

	REGIÓN: DE LOS RÍOS
	VISTOS
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente Obra Menor N° 9 ingresada con fecha
D)	El certificado de informaciones previas N° 255 de fecha 04-Aug-2021
E)	El informe Favorable de Revisor Independiente N° xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
F)	Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
	Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV,
	Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo, o el
	Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere
	IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
G)	Otros (especificar): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	RESUELVO:
1	Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en XXXXXXXXX m², con una superficie total de permiso (Especificar)
	original de XXXXXXXXXXXX m² y que no se ve alterado por este permiso, depisos de altura, destinado a
	ubicado en calle/avenida/camino CALLE TENIENTE ORELLA
	Lote N° XXXXXXXXX manzana XXXXXXXXXX localidad o loteo CRUCERO
	sector URBANO zona XXXXXXXXX del Plan regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
	Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 .
3	ANTEGEDENTES DEL PROYECTO (Mantiene o pierde)
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:
3 3.1	ANTEGEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
	69,201,000-0				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
	16.872.045-9				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	CALLE COMERCIO		603		
COMUNA	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TEL		NO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
RIO BUENO					
PERSONERÍA DEL REPRESENT.	ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ ME	DIANTE			
712477777777777777		DE FECHA		Y REDUCIDA A ESC	
CON FECHA			*******************	T REDUCIDA A ESC	RITURA PUBLIC

CON FECHA ______ ANTE EL NOTARIO SR (A) _____

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
PAULINA HAVERBECK BOHMWALD	9.023.168-5

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T
CARLOS MIRANDA	17.963.375-2

			gun incisos 4 y 5 c	del Art. 143 LGUC)(*	CATEGORÍA	N REGISTRO
					GATEGORIA	IN
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corresp	ponda)			REGISTRO	CATEGO
					TEORITO	CAILGO
*) Podra individualizarse hasta antes del inicio de las						
CARACTERÍSTICAS PROYE	CTO DE OBRA	MENOR MOI	DIFICACIONE	S SIN ALTERA	R SU ESTRUCTI	URA
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (origina	al con modificación)	☐ TODO	PARTE	□ NOE	S EDIFICIO DE USO I	PÚBLICO
AUMENTO EN LA CARGA DE OCUP	PACIÓN TOTAL QUE	GENERALA		DENSIDAD DE	OCUPACIÓN DE LA	
MODIFICACIÓN (personas) según artículo	4.2.4. OGUC.			CORP. THE CONTRACT OF THE CONT	ON (personas/hectárea)	
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			0			
BREVE DESCRIPCIÓN DE L		Conservación s	mejoramiento té superficie vidriad so iluminación y a	a v puertas		
TIPO DE	E OBRAS			EMPLA	ZADAS EN:	
			P	riso	SEC	TOR
Mejora	amiento		1	y 2		PLETO
ACCESI	BILIDAD			1	COMP	PLETO
UPERFICIES					_	
UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (n	n2)			15544]	
ROTECCIONES OFICIALES	_				*	
□ NO □ SI, especificar		□ ICH	ZOIT		especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□мн		UARIO DE LA NATI	JRALEZA	
ÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCE	ENTAJE DE CESIÓN	DE LA MODIFICA	ACIÓN (sólo en	casos de proyectos	de crecimiento urban	o por densific
rigible conforme a plazos del Artículo prime	ero transitorio de la Ley I	N° 20.958 (artículo 2.	2.5. Bis OGUC)			
PROYECTO			THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	ITAJE PRELIMINAR	R DE CESIÓN	
CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000	(DEN	ISIDAD DE OCUPAC	7		
	Personas/Hectarea			X 11 =		%
			2000			
	NAME OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.			44%		
F	Personas/Hectárea			44%		
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi	Personas/Hectárea	ructura, se debe efec	tuar el cálculo solo de	e la presente Modificaci	ión	
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar	la carga de ocupació	n (sequin art 424 d	e la presente Modificaci	romonto en el e les terres	nos del proyecto,
Pota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac nsiderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den	Personas/Hectárea icación sin alterar la estre ción, se debe considerar onas que ocupaban las e	la carga de ocupació edificaciones existente	ón (según art. 4.2.4. d es, incluso si estas fui	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So	41
Pota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac nsiderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den	Personas/Hectárea icación sin alterar la estre ción, se debe considerar onas que ocupaban las e	la carga de ocupació edificaciones existente	ón (según art. 4.2.4. d es, incluso si estas fui	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So	41
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac nsiderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den s antecedentes respectivos a dicha solicitud o	Personas/Hectárea icación sin alterar la estrición, se debe considerar ciónas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina	la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolio al del artículo 5.1.6. y	on (según art. 4.2.4. des, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m ma conjunta con la solic artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So citud de permiso de edific e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4. de	ólo podrá descor cación, y se adjur
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac nsiderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den s antecedentes respectivos a dicha solicitud	Personas/Hectárea icación sin alterar la estrición, se debe considerar ciónas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina	la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolio al del artículo 5.1.6. y	in (según art. 4.2.4. d es, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inci esen demolidas para m ma conjunta con la solid artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terrenc	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So citud de permiso de edific e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4. de o más la superficie exterior la	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac nsiderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den s antecedentes respectivos a dicha solicitud d	Personas/Hectárea licación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e noler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula	la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolió al del artículo 5,1,6, y	in (según art. 4.2.4. d es, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno público ac	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m na conjunta con la solid artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula ó que considera el terrenci dyacente existente o previo	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. Sc citud de permiso de edific e la O.G.U.C. da según el ait. 4.2.4. de o más la superficie exterior ha sto en el IPT hasta un máxim sto en el IPT hasta un máxim	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac nsiderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den cantecedentes respectivos a dicha solicitud da 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	Personas/Hectárea icación sin alterar la estrición, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina ne de la siguiente fórmula DNES O APORTES D	la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolió al del artículo 5,1,6, y	on (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno público ac NTERIOR(ES) (Ar	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inci esen demolidas para m ma conjunta con la soli artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terrenci dyacente existente o previi t. 2.2.5. Bis C. de la OG	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. Sc citud de permiso de edific e la O.G.U.C. da según el ait. 4.2.4. de o más la superficie exterior ha sto en el IPT hasta un máxim sto en el IPT hasta un máxim	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa no de 30 m)
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupac ta siderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicituda da 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	Personas/Hectárea icación sin alterar la estrición, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina ne de la siguiente fórmula DNES O APORTES D	la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolió al del artículo 5,1,6, y	in (según art. 4.2.4. d es, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno público ac	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inci esen demolidas para m na conjunta con la soli artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terreno dyacente existente o previi t. 2.2.5. Bis C. de la OG	rementa en el o los terren taterializar el proyecto. So titud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4. de o más la superficie exterior hi sto en el IPT hasta un máxim BUC)	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa no de 30 m)
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupac ta siderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicituda da 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	Personas/Hectárea icación sin alterar la estrición, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina ne de la siguiente fórmula DNES O APORTES D	la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolió al del artículo 5,1,6, y	on (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno público ac NTERIOR(ES) (Ar	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inci esen demolidas para m ma conjunta con la soli artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terreno dyacente existente o previi t. 2.2.5. Bis C. de la OG	rementa en el o los terren taterializar el proyecto. So titud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4, de o más la superficie exterior hi sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN O	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa no de 30 m)
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificata 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las emoler, en los casos que ed, conforme al inciso finame de la siguiente fórmula DNES O APORTES D	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolia al del artículo 5.1.6. y la :	on (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno público ac NTERIOR(ES) (Ar	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inci esen demolidas para m ma conjunta con la soli artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terreno dyacente existente o previi t. 2.2.5. Bis C. de la OG	rementa en el o los terren taterializar el proyecto. So titud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4, de o más la superficie exterior hi sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN O	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa no de 30 m)
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifi ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupac ta siderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicituda da 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N°	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolia al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno público ac NTERIOR(ES) (Ari DE FECHA	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inci esen demolidas para m ma conjunta con la soli artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terreno dyacente existente o previi t. 2.2.5. Bis C. de la OG	rementa en el o los terren taterializar el proyecto. So titud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4, de o más la superficie exterior hi sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN O	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa no de 30 m)
pita 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifica 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se oblien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina ne de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N°	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A ONES O APORTES	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno público ac NTERIOR(ES) (Ari DE FECHA	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inci esen demolidas para m ma conjunta con la soli artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terreno dyacente existente o previi t. 2.2.5. Bis C. de la OG	rementa en el o los terren taterializar el proyecto. So titud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4, de o más la superficie exterior hi sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN O	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa no de 30 m)
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificata 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den se antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se oblien (Art. 2.2.5, Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina ne de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC 2.2.5. Bis C. de la OGU.	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A ONES O APORTES JC)	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terreno público ac NTERIOR(ES) (Ari DE FECHA	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inci esen demolidas para m ma conjunta con la soli artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terreno dyacente existente o previi t. 2.2.5. Bis C. de la OG	rementa en el o los terren taterializar el proyecto. So titud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4, de o más la superficie exterior hi sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN O	ólo podrá descor cación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa no de 30 m)
para 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifica 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den santecedentes respectivos a dicha solicitudo de 3: La Densidad de Ocupación, se oblien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMINIONES PRESENTE MODIFICACIÓ DECENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. DECENTAJE FINAL DE CESIÓN DE	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e noler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC LA PRESENTE MOI LA PRESENTE MOI	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y DE PERMISO(S) A ONES O APORTE JC) DIFICACIÓN	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ad NTERIOR(ES) (Ar DE FECHA	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m na conjunta con la solid artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terreno dyacente existente o previs t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So ittud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4. de más la superficie exterior ha sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN C	olo podrá descor eación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa so de 30 m)
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifica 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den es antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN PRESENTE MODIFICACIÓ ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE porcentaje final de cesión corresponderá al	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC LA PRESENTE MOL Il porcentaie preliminar (la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolia al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A ONES O APORTE JC) DIFICACIÓN (letras (a) p (b)) del ci	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ac NTERIOR(ES) (Ar DE FECHA	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m ma conjunta con la soliu artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula ó (que considera el terrenc dyacente existente o previ t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC:	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So ittud de permiso de edificie el a O.G.U.C. da según el airt. 4.2.4. de más la superficie exterior histo en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN C	iólo podrá descor ación, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa to de 30 m)
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificata 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den a antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN PRESENTE MODIFICACIÓ DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5) PRESENTAJE FINAL DE CESIÓN DE COCCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE COCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE COCCENTAJE POR DE COCCE	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC LA PRESENTE MOL Il porcentaie preliminar (la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolia al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A ONES O APORTE JC) DIFICACIÓN (letras (a) p (b)) del ci	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ac NTERIOR(ES) (Ar DE FECHA	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m ma conjunta con la soliu artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula ó (que considera el terrenc dyacente existente o previ t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC:	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So ittud de permiso de edificie el a O.G.U.C. da según el airt. 4.2.4. de más la superficie exterior histo en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN C	olo podrá descor acción, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa to de 30 m)
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificata 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN PRESENTE MODIFICACIÓ DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5) PROCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE Corcentaje final de cesión corresponderá al misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) SALCULO DEL APORTE	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC 1. 2.2.5. Bis C. de la OGU LA PRESENTE MOI Il porcentaje preliminar (supere el 44%. En este t (EN LOS CASOS QU	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A ONES O APORTE JC) DIFICACIÓN (letras (a) o (b)) del ci último caso, el porcer	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ac NTERIOR(ES) (Ari DE FECHA - S ACUMULADOS uadro 5.4 anterior, sa taje preliminar deber	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m ma conjunta con la soliu artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula ó (que considera el terrenc dyacente existente o previ t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC:	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So ittud de permiso de edificie el a O.G.U.C. da según el airt. 4.2.4. de más la superficie exterior histo en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN C	olo podrá descor acción, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa to de 30 m)
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifica 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den el antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN PRESENTE MODIFICACIÓ ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5.) PRESENTE MODIFICACIÓ ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE CONCENTAJE FINAL DE CESIÓ	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina ne de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC 1. 2.2.5. Bis C. de la OGU LA PRESENTE MOI Il porcentaje preliminar (supere el 44%. En este te (EN LOS CASOS QU A SOLICITUD DE LA SOLICITUD DE LA SOLICITUD DE LA SOLICITUD DE LA	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A ONES O APORTE JC) DIFICACIÓN (letras (a) o (b)) del ci último caso, el porcer	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ac NTERIOR(ES) (Ari DE FECHA - S ACUMULADOS uadro 5.4 anterior, sa taje preliminar deber	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m na conjunta con la soliu artículo 5.1.4., ambos di on del proyecto calcula o (que considera el terren dyacente existente o previ t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC:	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So ittud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el airt. 4.2.4. de más la superficie exterior h sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN C TIVAMENTE EFECTL ie, sumado a los efectivar el acumulado sea de 44% E BENEFICIO POR	olo podrá descor acción, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa to de 30 m)
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifica 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den es antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se oblien (Art. 2.2.5, Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN PRESENTE MODIFICACIÓ ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE COrcentaje final de cesión corresponderá al misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) se ocupación de la contra del la contra del contra de la contra del contra de la contra	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina ne de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC 1. 2.2.5. Bis C. de la OGU LA PRESENTE MOI Il porcentaje preliminar (supere el 44%. En este te (EN LOS CASOS QU A SOLICITUD DE LA SOLICITUD DE LA SOLICITUD DE LA SOLICITUD DE LA	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A ONES O APORTE JC) DIFICACIÓN (letras (a) o (b)) del ci último caso, el porcer	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ac NTERIOR(ES) (Ar DE FECHA - S ACUMULADOS uadro 5.4 anterior, sa ntaje preliminar deber DA)	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m na conjunta con la soliu artículo 5.1.4., ambos di on del proyecto calcula o (que considera el terren dyacente existente o previ t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC:	rementa en el o los terren rementa en el o los terren reterializar el proyecto. So ittud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4. de más la superficie exterior ha sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN CO TAMENTE EFECTL le, sumado a los efectivar el acumulado sea de 44%	iólo podrá descor acción, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa to de 30 m)
pta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificata 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persocarga de ocupacion de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicituda 3: La Densidad de Ocupación, se oblien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN PRESENTE MODIFICACIÓ PRESENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5.) PRESENTAJE FINAL DE CESIÓN DE porcentaje final de cesión corresponderá al misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5.) PRESENTE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificaciones	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC 1. 2.2.5. Bis C. de la OGU LA PRESENTE MOL Il porcentaje preliminar (supere el 44%. En este u (EN LOS CASOS QU A SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS S existenles)	la carga de ocupació dificaciones existente dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y DE PERMISO(S) A ONES O APORTES JC) DIFICACIÓN (letras (a) o (b)) del ci ultimo caso, el porcer JE CORRESPOND	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fur ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ac NTERIOR(ES) (Art DE FECHA - S ACUMULADOS uadro 5.4 anterior, sa ntaje preliminar deber DA) (f)	e la presente Modificaci e la OGUC) que se incesen demolidas para m a conjunta con la solidarificulo 5.1.4., ambos di on del proyecto calcula o (que considera el terrenci dyacente existente o previo t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC:	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So ittud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el airt. 4.2.4. de más la superficie exterior h sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN C TIVAMENTE EFECTL ie, sumado a los efectivar el acumulado sea de 44% E BENEFICIO POR	iólo podrá descor acción, y se adjur la OGUC) x 10. asta el eje del espa to de 30 m)
pota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifica 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionis de dificaciones a den si antecedentes respectivos a dicha solicitudo de 3: La Densidad de Ocupación, se oblien (Art. 2.2.5, Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMINO PRESENTE MODIFICACIÓ DECENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. DECENTAJE FINAL DE CESIÓN DE porcentaje final de cesión corresponderá al misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) si ALCULO DEL APORTE (AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificaciones	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC 1. 2.2.5. Bis C. de la OGU LA PRESENTE MOI 1 porcentaje preliminar (supere el 44%. En este t (EN LOS CASOS QU A SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS 1 existentes)	la carga de ocupació dificaciones existente dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y DE PERMISO(S) A ONES O APORTES JC) DIFICACIÓN (letras (a) o (b)) del ci ultimo caso, el porcer JE CORRESPOND	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fur ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ac NTERIOR(ES) (Ar DE FECHA S ACUMULADOS uadro 5.4 anterior, sa ntaje preliminar deber DA) (f) % FINAL DE CESIÓN	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m na conjunta con la soliu artículo 5.1.4., ambos di on del proyecto calcula o (que considera el terren dyacente existente o previ t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC:	rementa en el o los terren teterializar el proyecto. So titud de permiso de edifice e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4. de más la superficie exterior h sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN C TAJES DE CESIÓN C TAMENTE EFECTL je, sumado a los efectivar el acumulado sea de 44% EBENEFICIO POR CTIBILIDAD	ido podrá descrion, y se adjulia OGUC) x 10 asta el eja del esjo de 30 m) DAPORTE JADOS mente efectuad 6.
para 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifica 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupacion de edificaciones a den si antecedentes respectivos a dicha solicituda de Cupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) ALCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIN PRESENTE MODIFICACIÓ DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. DECENTAJE FINAL DE CESIÓN DE porcentaje final de cesión corresponderá al rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) si ALCULO DEL APORTE (AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificaciones	Personas/Hectárea icación sin alterar la estr ción, se debe considerar onas que ocupaban las e moler, en los casos que e d, conforme al inciso fina me de la siguiente fórmula DNES O APORTES D SO N° DN (a) o (b) del cuadro 5. TOTAL CESIC 1. 2.2.5. Bis C. de la OGU LA PRESENTE MOL I porcentaje preliminar (supere el 44%. En este t (EN LOS CASOS QU A SOLICITUD DE LA CLOS TERRENOS S existentes) SONDIENTE AL O LOS [1]]	la carga de ocupació dificaciones existente el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y a : DE PERMISO(S) A DNES O APORTE JC) DIFICACIÓN (letras (a) o (b)) del ci último caso, el porcer JE CORRESPOND X	in (según art. 4.2.4. d as, incluso si estas fu ción se solicite en forr al inciso tercero del a (Carga de ocupaci Superficie del terrenc público ac NTERIOR(ES) (Ar DE FECHA - S ACUMULADOS uadro 5.4 anterior, sa ntaje preliminar deber DA) (f) % FINAL DE CESIÓN [(d)]	e la presente Modificaci e la OGUC) que se inc esen demolidas para m a conjunta con la solic artículo 5.1.4., ambos di ón del proyecto calcula o (que considera el terrenc dyacente existente o previo t. 2.2.5. Bis C. de la OG PORCEN EFEC:	rementa en el o los terren laterializar el proyecto. So ittud de permiso de edifici e la O.G.U.C. da según el art. 4.2.4. de más la superficie exterior h sto en el IPT hasta un máxim BUC) TAJES DE CESIÓN O TIVAMENTE EFECTL ie, sumado a los efectivar el acumulado sea de 44% E BENEFICIO POR CTISILIDAD APORTE EQUIVALI ((a)	olo podrá descor cación, y se adjur lia OGUC) x 10. asta el eje del espe lo de 30 m) D APORTE JADOS mente efectuado 6.

5 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)			69.749.175
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]	%	\$	697.491
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x(30%)]	(-)	S	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	s	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]	S	697.491	
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 720176	FECHA:	27-Jan-2022	Sargarion of Station of

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Historico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

