



SECRETARÍA MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPAL DE RIO BUENO

SESIÓN ORDINARIA-SEGUNDA CITACIÓN

MIÉRCOLES 27 DE MAYO 2015.

ACTA N°15/2015.

En Río Bueno a 27 de Mayo de 2015, siendo las 10:28 horas, se reúne el Concejo Municipal, bajo la Presidencia del Alcalde de la Comuna, **Sr. Luis Roberto Reyes Álvarez** y como Secretaria Municipal y Ministro de Fe **Sra. Ana Marlene López Montecinos**.

1.-ASISTENTES

1.1.- CONCEJALES

SR. NELSON SANTIBÁÑEZ V ERGARA
SR. DIEGO ERNESTO FLORES VERA
SR. RICARDO CRISTIAN MALDONADO CANDIA
SRA. SYLVIA YUNGE WULF

1.2.- DIRECTORES

1.3.-OTROS

SR. ALVARO JARAMILLO KNOPEL, ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL-ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÍO BUENO.
SRA. PAULA HINOJOSA MORA, JEFA DE GABINETE-ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÍO BUENO.



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESION ORDINARIA N° 15/2015.

PRIMER PUNTO DE TABLA

RECONSIDERACIÓN ACUERDO N° 418 DE FECHA 20.05.2015, POR AUMENTO EN VALOR DE PASAJES A BÉLGICA.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Damos inicio a la Segunda Sesión Ordinaria del día miércoles 27 de Mayo del presente año. En cuanto a este Punto de Tabla, dice relación a la variación en el monto del valor de los pasajes para los jóvenes que van a Bélgica, la diferencia que existe es de \$11.085 (once mil ochenta y cinco pesos) cada uno de los pasajes, siendo el monto total de \$22.0170 (veinte dos mil ciento setenta pesos). Sometemos a aprobación.

SRES. CONCEJALES DE LA COMUNA, Aprueban por unanimidad de los presentes.



SEGUNDO PUNTO DE TABLA

VARIOS.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBÁÑEZ, Alcalde, converse con personas del Sector de Carimallín y les pregunte como estaba el gimnasio que está en construcción. Me señalan que el agua entra por la orilla de la pared, ya que no le colocaron una protección para que el agua caiga afuera.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Este es un proyecto que se encuentra en ejecución, hay un año de garantía, estaremos disponibles para conversar con el contratista.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Referente a los famosos lomos de todo de Calle Las Heras, hay mucho reclamo de la gente que transita por ahí. ¿Habría alguna solución al respecto?

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Los que participamos del Concejo anterior fuimos testigos que la misma Comunidad los solicito ya que se había transformado en un peligro por la velocidad de los vehículos. Al pasar los años nos damos cuenta que fue una construcción que cumplió su vida útil y se han transformado en un peligro, vamos a buscar una solución rápida, vamos a conversar con la Dirección de Tránsito para ver la manera de eliminar rápidamente esos lomos de toro y reemplazarlos por algún otro elemento preventivo.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Referente al pavimento en Calle Comercio, todos nos hemos dado cuenta que está destruido completamente.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Al finalizar quiero comentar esos temas porque son varias calles más que nos mantienen preocupados.

CONCEJAL SR. RICARDO MALDONADO, No sé si podrá incorporar en ese resumen final o llamar a alguien que nos explique la situación en que se encuentra el proyecto de mejoramiento de alcantarillado en Crucero. Se me han hecho consultas al respecto y no tengo la información.



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

SECRETARÍA MUNICIPAL

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Otro punto es la abertura de Calle Balmaceda, ahí donde se está construyendo la población. Dicen que se encuentra intransitable por la cantidad de barro que hay.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBÁÑEZ, Alcalde, quisiera solicitar ya que se encuentra funcionando el paradero de buses en Cayurruca, tenemos una garita en el cruce que no se ocupa, sería bueno que se pudiera trasladar al camino de Trapi, ya que los niños no tienen donde esperar locomoción. Alcalde, ya que se está instalando luz eléctrica en El Melí-Vivanco, quisiera ver la posibilidad de colocar una luminaria en el paradero de la carretera hacia Vivanco, específicamente en el Cruce El Melí-Vivanco.

Sería bueno que se solicite Cooprel que haga un proyecto de luminarias para Pindaco, sería bueno colocar cuatro o cinco luminarias.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, El proyecto de electrificación para Pindaco viene contemplado, había un proyecto bien bonito para ese sector.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBÁÑEZ, La carretera que se está haciendo desde Río Bueno a Cayurruca, quería informar que se encuentran comprando los terrenos a las personas.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, Quería informar que ayer nos reunimos como Comisión de Becas Municipales, se van a publicar los nombres, hay 101 alumnos beneficiados que son renovantes y 66 alumnos nuevos. Los alumnos renovantes tendrán sus recursos en Agosto y los alumnos nuevos en Septiembre. Ayer conversábamos la posibilidad de adelantar un poco el proceso, pero nos mencionaban que era un poco imposible ya que en el mes de Marzo se reciben los antecedentes porque están con Becas Indígenas; Presidente de la República, por tanto, es complicado poder analizar esas solicitudes de becas.

Otro punto Alcalde, hace un tiempo que estoy pidiendo ver la posibilidad de que la correspondencia que viene desde el Municipio sea sin sobre, si comenzamos a sumar la cantidad de sobres anualmente son innumerables, sería muy bueno que solamente les coloquen un corchete y nos evitamos ese gasto innecesario. Lo otro es ver la posibilidad de que el Acta de



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

SECRETARÍA MUNICIPAL

Concejo se pudiera enviar solo por correo electrónico, ya que la recibimos por papel y correo electrónico.

CONCEJAL SR. RICARDO MALDONADO, Se encuentra estipulado en la ley.

SR. ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL, Ustedes deben tomar un acuerdo de concejo para que se haga efectivo.

CONCEJAL SR. RICARDO MALDONADO, Hace un tiempo atrás el problema era que algunos no tenía correo electrónico.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, Los que quieran recibirla en papel lo hagan y el resto solo por correo electrónico.

SR. ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL, Podrían tomar el acuerdo cuando se encuentren todos los Concejales presentes.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBÁÑEZ, Respecto a las Becas Municipales, nosotros habíamos quedado en entregar becas a los niños del Volleyball.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, Se encuentran considerados pero no dentro de estas, ya que para las Becas Municipales son veinte millones de pesos y lo de los deportistas se encuentra considerado pero viene por otra vía de financiamiento.

CONCEJAL SR. RICARDO MALDONADO, Alcalde, recibimos un oficio sobre la agenda de transparencia y probidad, sobre la propuesta que le han hecho a los Municipios. En una próxima reunión podríamos detenernos en el tema, que vinieran las personas encargadas para ver cómo podemos incorporar estos elementos. Me parece muy bueno ya que hay cosas que acá no hacemos y sería bueno que se incorpore.



SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Me parece bien porque es bueno que escuchen la otra parte. Solo valorar el hecho que hace unos días fuimos considerados como una de las mejores Comunas en términos de acceso y subida de información en Transparencia.

CONCEJAL SR. RICARDO MALDONADO, He reiterado la crítica respecto a la presentación de los avances presupuestarios que se le entregan al Concejo Municipal. En la reforma señala expresamente que la entrega del Informe Trimestral debe hacerse con la presencia del Director de Control y con una explicación en aquellos puntos que sea necesario y no se está cumpliendo con eso.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Quiero partir de manera personal agradeciendo a todos por mi estado de salud, me encuentro gracias a Dios bastante bien, retomando las funciones desde el día lunes formalmente. En relación a varios temas, quiero partir por la preocupación de las calles, algo hice ver que en cierta medida ya estamos claros que el parque automotriz en esta Ciudad como en todas partes se encuentra colapsado y las Comunas han crecido sin un plan urbanístico, con el correr de los años nos damos cuenta que estamos colapsados.

Estamos trabajando bajo la Línea de Circular N° 33 la Reposición de tres vías importantes de la Comunidad, la principal es Calle Comercio, se va a intervenir momentáneamente a través del Programa Mambu algunos paños para salvar la situación. Las calles consideradas son Comercio; Pedro Lagos y Ejército Libertador, por tanto, el mismo tratamiento que tuvo en su momento Patricio Lynch debiésemos tener a corto plazo novedades en relación a este tipo de postulaciones.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, ¿Es reposición completa?

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Efectivamente Concejal. Hoy se han estado haciendo parches a través de este Programa Mambu, pero eso es de manera temporal. Para los eventos que tenemos, hemos considerado necesario invertir en la conservación con algún material que al menos le de garantía durante el invierno. En relación a lo que habla sobre la pavimentación final contemplado en el plan de inversiones de pavimentación participativa de la cuesta San Pedro, la visite y



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

SECRETARÍA MUNICIPAL

conversamos tanto con la empresa como el ITO del Serviú, se han presentado varios problemas, se han ido solucionando, se consiguieron recursos, ahora hay otro problema pero lamentablemente no hay más presupuesto pero como es una situación de larga data en donde incluso Essal ha tenido que reordenar todo su tema y el sistema es muy antiguo, va a salir un problema cercano a los tres millones de pesos y para el éxito del proyecto creo que vamos a tener que asumirlo nosotros como Municipio. Con eso se ha sumado un tema de conectividad para los vecinos, se va a abrir por el pozo lastre para que puedan transitar los vehículos que tienen directa relación con la calle misma. En relación al tema de los saneamientos sanitarios, tenemos tres proyectos aprobados Mantilhue; Crucero y Trapi. Mantilhue ha sido el más antiguo, en donde incluso se consiguieron más recursos, estamos hablando cerca de mil trescientos millones de pesos que se encuentra en proceso de licitación nuevamente para poder ojala rápidamente cerrar este proyecto de gran importancia. En cuanto a Trapi y Crucero, en estos momentos están cerrando sus licitaciones, se hizo la visita a terreno, hay un par de empresas interesadas, por tanto estamos dentro del plazo administrativo correspondiente.

Otro proyecto que me preocupa y justamente hubo una reunión con el Sr. Intendente, en donde participo el Alcalde (S), Don Mauricio Ovando y el Director de Secplan, a fin de ver la cartera de inversiones para el año 2015, en base al estado de avance de cada uno de ellos. Siempre he manifestado que lamentablemente se está produciendo un retraso desde el momento que un proyecto adjudicado al Municipio, aprobado por el Consejo Regional, el convenio final se está demorando demasiado.

Por el tema del estadio, nosotros tenemos la recepción final del Estadio de Río Bueno, contamos con un staff completo, de hecho el Departamento Extraescolar en el área deportiva administrativamente se va al estadio, vamos a tener alrededor de siete personas administrando este recinto, la Srta. Lucia Cárcamo es la profesional encargada del área extraescolar y va a funcionar directamente en el estadio, por tanto, habrá dos personas encargadas directamente, hay vigilantes nocturnos y diurnos, va a existir personal femenino en la mantención directa, no solo de las áreas verdes sino que también de un tema que ha funcionado bien que es la administración del servicio higiénico. La idea final es tener un recinto absolutamente operativo, solo con un proceso diario de mantención los días lunes, de tal forma que desde las 14:00 horas en adelante lo puedan ocupar para cualquier actividad oficial o formal las asociaciones de fútbol, de tal forma que en la



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

SECRETARÍA MUNICIPAL

mañana quede habilitado para trotar, siempre va a haber personal municipal asesorando todas y cada una de las actividades. Hay que hacer un llamado a la Comunidad y a cada una de las organizaciones y asociaciones para que asuman que este Estadio va a estar sometido estrictamente a todo lo que dice relación con la ley estadio, nosotros vamos a colocar toda la Señalética en relación al ingreso y consumo de alcohol, consumo de cigarrillos, eso va a traer molestias pero vamos a trabajar directamente con Carabineros, nuestra responsabilidad es educar y prevenir. El cuidador del gimnasio Cayurruca será reubicado al Estadio Municipal, vamos a reubicar a otra persona, dado que ha habido algunos reclamos por el trato, pero hay que hacer ver que el Gimnasio de Cayurruca está prácticamente igual que como se entregó.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, El hecho de querer mantener las cosas en buen estado significa que la persona que administra debe ser de carácter firme, lamentablemente estamos acostumbrados a hacer y deshacer.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, En relación a la Casa Furniel, quiero compartir ya que vamos a tener que tomar una decisión. Hemos tenido alguna propuesta por parte de nuestra compañía de seguros en una parte, falta otra parte, pero la mayor parte del seguro esta con una propuesta que es la tope, por la cual nosotros habíamos tomado el seguro, por lo tanto, es una cantidad de recursos importante en donde nosotros debemos definirla, pero quizás más allá de los recursos que nos van a compensar, dice relación con la decisión final que vamos a tomar como Concejo Municipal y Administración. He conversado con algunos de ustedes, he recogido muchas opiniones, siento que sería injusto que este Concejo Municipal. En un principio la idea es mantener la infraestructura pero también hay gente que legítimamente tiene una visión distinta, lo que quiero proponer es que en el mes de Octubre por razones de clima, se haga una consulta Ciudadana para que la Comuna y cada vecino se acerque a la mejor decisión y opción para ofrecer.

CONCEJAL SR. RICARDO MALDONADO, Me parece buena la idea, sin embargo debemos tener claridad con la propuesta para ofrecer. Obviamente hay opiniones divididas respecto a que desarrollemos una infraestructura netamente cultural, parecido a lo que teníamos, haciendo una réplica de lo que fue la Casa Furniel y eventualmente en el interior hacerle una modernidad. La



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

SECRETARÍA MUNICIPAL

otra opinión que he escuchado es que ahí se debiera construir el nuevo Edificio Consistorial. Esas pueden ser las dos propuestas.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Tenemos de igual manera bastantes estamentos sociales como el Cosoc para poder convocarlos y que ayuden en esta Consulta Ciudadana.

Quiero presentar oficialmente a la Jefa de Gabinete, la Sra. Paula Hinojosa Mora, quien llega a descongestionar la gran labor que realiza nuestro Administrador Municipal y coordinar la gran cantidad de actividades que son muchas y de apoyo permanente al staff administrativo. No es una contratación nueva, sino una reubicación de funciones. Le damos oficialmente la bienvenida.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBÁÑEZ, Muy buena la idea Alcalde, es muy positivo ya que se podrá descongestionar la administración municipal.

Respecto al Sr. Yañez, quiero agradecer su labor en el Gimnasio Cayurruca, ya que decían que era pesado por no dejar entrar alcohol al recinto ni tampoco a las personas ebrias, pero gracias a ello tenemos un gimnasio en excelentes condiciones, ojalá la persona que llegue en su reemplazo pueda tener el mismo carácter que él.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Se cerró un proyecto importante de recambio de luminarias en Crucero, se ha notado bastante en términos de seguridad, iluminación, incluso en el costo por ser tecnología de primer nivel.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, ¿Que va a pasar con la iluminación de Cayurruca?

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Está considerado Concejal.

Se cierra la sesión siendo las 11:20 horas.



ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN.

- **ACUERDO N° 420:** Se aprueba por unanimidad de los presentes reconsiderar el monto otorgado a Don Felipe Cañetes Canales y Don Gustavo Muñoz Cares en Acuerdo N° 418 del 20 de mayo del presente año. En su oportunidad, se otorgó un monto de \$1.500.000 (un millón quinientos mil pesos) a cada uno, pero hubo una variación en el valor de los pasajes, siendo el costo real \$1.511.085 (un millón quinientos once mil ochenta y cinco pesos) cada uno. Por tanto, se autoriza el aumento de \$11.085 (once mil ochenta y cinco pesos) de forma individual por concepto de pasajes ida y regreso a Bélgica.