I. MUNICIPALIDAD

CONCEJO MUNICIPAL DE RIO BUENO

SESIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES 11 DE OCTUBRE 2017

ACTA N°31/2017.

En Río Bueno a 11 de Octubre 2017, siendo las 09:04 horas, se reúne el Concejo Municipal, bajo la Presidencia de la Concejal de la Comuna **Doña Carolina Silva Pérez**, y como Secretaria Municipal y Ministro de Fe **Doña Ana Marlene López Montecinos**

1.-ASISTENTES

1.2.- CONCEJALES

SR. DIEGO FLORES VERA

SRA. NORMA BALDOVINO URIBE

SR. JUAN UNION BARRIENTOS

1.3.- DIRECTORES

SR. MAURICIO OVANDO HERNÁNDEZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL- I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO.

1.4.-OTROS ASISTENTES

SR. ALVARO JARAMILLO KNOPEL, ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL- I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO.

SR. RODY ÁLVAREZ, ARQUITECTO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES- I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO.

SR. PABLO FIGUEROA, FUNCIONARIO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES -I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO.

PRIMER PUNTO DE TABLA

APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Muy buenos días a todo el Concejo Municipal, como Primer Punto de Tabla es la Aprobación del Acta Anterior, ¿existe alguna observación?

CONCEJAL SR. JUAN UNIÓN, Solamente quiero reiterar la solicitud que realice y está en la página N° 06 del acta anterior, le solicite a Don Wilson Monzón y me haría llegar mediante oficio, el cual hasta el día de hoy no lo tengo, sobre el informe de cuantos mts2 iba a crecer la Comuna con la modificación del Plano Regulador, por tanto, reitero esa solicitud.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Sin observaciones, se aprueba al acta anterior.

SEGUNDO PUNTO DE TABLA

CORRESPONDENCIA.

SRA. SECRETARIA MUNICIPAL, Lectura a Ord. N° 73 de fecha 04.10.2017 enviado por la Dirección de Obras Municipales.

"Junto con saludarlos informar a Uds., que se ha ingresado al Sistema Nacional de Inversiones Proceso Presupuestario FNDR 2017 el proyecto "Mejoramiento Complejo Deportivo Estadio Mantilhue", para obtener la Recomendación Técnica (RS) es necesario contar con el Compromiso de respaldo Financie e los Costos de Operación emitido por el Concejo Municipal y que corresponde a consumos de Agua Potable, Alcantarillado, electricidad, Personal e Insumos para la Mantención.

Se adjunta detalle de la iniciativa deportiva y costos de operación anual para mejor resolver.

El detalle de los Costos de Operación y Mantención son los siguientes:

	Mensual $	Anual $
Personal (03 trabajadores)		
01 Secretario	600.000	7.200.000
01 Auxiliar	400.000	4.800.000
01 Sereno	200.000	2.400.000
Combustible Generador	800.000	9.600.000
Agua Potable	200.000	2.400.000
Electricidad	75.000	900.000
Gas	80.000	960.000
Materiales de Aseo	60.000	720.000
Materiales y Mano Obra de Mantención	120.000	1.440.000
Total	2.535.000	30.420.000

Costo Total del Proyecto: Inversión M$1.500.000

Ana María Rebolledo Pincheira

Director de Obras Municipales"

SR. ARQUITECTO DIRECCIÓN DE OBRAS, Buenos días, este proyecto es FNDR del estadio, pero está compuesto como un complejo deportivo, se encuentra ubicado en un sector turístico, la idea es que se postule este año para poder sacarlo como proyecto 2018.

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Tenemos tres experiencias de estos proyectos en la Comuna, el Estadio Municipal, Complejo Bicentenario y en su momento el Gimnasio de Cayurruca, más la experiencia del estadio en Crucero. La idea es poder incluir una nueva ficha en el presupuesto municipal para el otro año que se llame Estadio Mantilhue.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, ¿El Estadio de Río Bueno y Crucero están asociados a otros centros de costos? ¿Será posible que se incorporen todos en una ficha?

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Los tres están asociados a centros de costos aparte, cada uno tiene una ficha. En el caso de Cayurruca, este se encuentra asociado a la Escuela del sector, por tanto, lo ve directamente el Daem.

CONCEJAL SR. JUAN UNIÓN, Valoro que en la Comuna se generen recintos deportivos, quisiera consultar si existe un reglamento municipal que regule el uso de estos recintos deportivos ya que me gustaría saber dónde van a parar los fondos que se recaudan por concepto de arriendo del mismo. Sería bueno que en algún momento se considerara un reglamento que rija desde el Municipio el uso y cobro de estos establecimientos.

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Efectivamente fue una solicitud que se planteó en los términos de ver cuántos eran los valores que se estaban cobrando por los recintos deportivos porque no se está cobrando en ninguno, me parece muy extraño. Al parecerme extraña la derive al Tesorero Municipal ya que es él quien sabe de todos los ingresos que llegan al Municipio, me contesta que no ha existido nada por concepto de estadios. Me preocupe de solicitarle a cada encargado que me entregue la información sobre si ha existido algún cobro, porque hasta donde esta Administración sabe, no hay cobro por estadios.
Respecto a los reglamentos, tanto el estadio de Crucero como el Municipal tienen los propios y en ninguno incluye cobro, se ha pensado en poder reglamentar y cobrar, pero actualmente es totalmente gratuito.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Administrador tengo entendido que efectivamente se cobra, tengo entendido que cuando el estadio se ocupa en las noches se cobra, no tengo mucha información al respecto, pero la gente del hospital y todos los que jugaban abajo pagaban arriendo. Hace años atrás lo dije en reunión y no se hizo nada al respecto. Me parece muy bien que se vea el tema para poder tener una entrada de recursos ya que en todos lados cobran por el uso.
De acuerdo al cuadro de los sueldos, el sereno tendría un sueldo de $200.000 el cual está fuera de la ley.

SR. ARQUITECTO DIRECCIÓN DE OBRAS, Son boletas de honorarios lo que ellos hacen, no es un pago con un contrato, ellos emiten su boleta, además, este presupuesto es estimativo solamente.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, ¿Cuál es el gasto que genera el estadio municipal?

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, No recuerdo el monto total, respecto a los cobros coincido con usted, y se le pidió a cada encargado que puedan hacer llegar un reglamento del cobro, mientras eso no se decrete ni normado no hay cobros, de existir un cobro les pediría que lo hicieran saber, ya que no es legal.

En cuanto al costo del estadio, el mayor gasto es el combustible, estamos hablando de alrededor de $3.500.000 anuales. El mayor de los sueldos se los llevan los nocheros, son casi $500.000, ya que sus turnos son bastante extensos, luego vienen las personas que trabajan de auxiliares y administrativos que reciben un sueldo alrededor de $300.000 o $400.000

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, ¿La encargada del estadio que sueldo tiene?

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Ella esta asignada a educación con el tema extraescolar, tiene un sueldo de profesora que es alrededor de $600.000 o $700.000

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, ¿Qué función hace ella en el extraescolar?

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Es la encargada

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Pero no vemos nada del extraescolar, llevamos años aquí y no hemos visto nada.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Cuando se habla del RS, ¿en qué estado del proyecto estamos?

SR. ARQUITECTO DIRECCIÓN DE OBRAS, Esta etapa debemos pasarla al IND quienes nos tienen que dar la autorización, a fin de que vean el ancho de la cancha de juego, una vez que tengamos esa aprobación, nosotros subimos al portal del FNDR que sería la próxima semana.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, ¿Con que financiamiento es?

SR. ARQUITECTO DIRECCIÓN DE OBRAS, La idea es que sea 2018, pero se estaría trabajando para el 2019.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Muy bien, vamos a someter a aprobación del compromiso del respaldo financiero de los costos de operación emitido para este proyecto, señalizado y singularizado por los profesionales en sala. Sometemos a aprobación.

SRES. CONCEJALES DE LA COMUNA, Aprueban por unanimidad de los presentes.

SRA. SECRETARIA MUNICIPAL, Lectura a invitación realizada por la Junta de Vecinos 7-R de Cayurruca

"Junto con saludarle cordialmente, por medio de la presente nos dirigimos a usted. Para invitarlo a una reunión en la comunidad de Cayurruca el día 12 de Octubre a las 19:30 horas, en la sede comunitaria con la finalidad de dar a conocer necesidades de nuestro sector y además de la presentación de la empresa de reciclaje Tierra Limpia, quien en conjunto con la comunidad pretendemos instalar un punto limpio

Usted Alcalde y Concejales se caracterizan por ser personas que ayudan y apoyan; por esto elevo a ustedes esta solicitud apelando a su enorme calidad humana y a su empatía con las personas de nuestra comunidad

Esperando que estén presentes en la reunión se despide.

Junta de Vecinos 7-R Cayurruca"

Lectura a carta enviada por Agrupación de Adultos Mayores, Junta de Vecinos, Agua Potable, 5° Compañía de Bomberos de Cayurruca y Comité de Salud.

"Le saludamos afectuosamente esperando se encuentren bien .El motivo de esta carta es para dar a conocer una situación que nos preocupa, agradecemos todo el esfuerzo que han realizado como nuestras autoridades en mejorar la calle de servicio que se encuentra la posta ,jardín y escuela en nuestro sector de Cayurruca; sin embargo nos inquieta que para acudir a atendernos a nuestra posta no tenemos estacionamiento y la calle es muy angosta es decir no alcanzan a pasar dos vehículos .Es por eso que nos atrevimos a enviar esta carta para dar a conocer este problema que se presenta en nuestro sector y solicitar a ustedes una visita para ver en terreno lo que nos sucede

y buscar una solución ; dada la gran cantidad de adultos mayores de nuestra comunidad y sobre todo en tiempo de invierno".

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Considero necesario que los Concejales tomemos conocimiento, si bien todos conocemos la situación, sería de mucha importancia que vaya algún equipo técnico para que vean las dimensiones precisas, el estado del terreno, entre otros. Es posible Don Mauricio que a nivel de Administración, usted pueda coordinar una visita donde podamos ir y compatibilizar el día que vaya el equipo técnico.

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, No hay problema, dentro de la próxima semana vamos a coordinar con el Secplan, ya que estos días se encuentra en una capacitación en Puerto Montt.

CONCEJAL SR. JUAN UNIÓN, ¿Quién es el Encargado de Caminos de la Municipalidad?

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Administrativamente lo ve la Dirección de Obras, pero el cargo que era de Rubén Flores ya no está, se debe llamar a concurso público.

CONCEJAL SR. JUAN UNIÓN, Aparentemente Cayurruca está teniendo bastantes problemas, hace un tiempo hice ver acá en la mesa un tema de las fosas sépticas, ayer ingrese un oficio al Municipio dirigido a la Dideco, con el listado de los vecinos para la limpieza de fosas de adultos mayores, ellos enviaron el año 2016 su carta y hasta el momento no han tenido respuesta. Me alegra que el Concejo tome la decisión de visitar Cayurruca y a la vez, agregar a esa visita el tema de la limpieza de fosas sépticas.

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Concejal es casualidad pero le voy a pedir que por favor tome el oficio que le había dejado al Concejal Rosas, es un oficio que dirigimos a la Intendencia, atrás va el listado donde estamos solicitando el camión limpiafosas por la cantidad de gente que es.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Sobre el tema de los estacionamientos solamente tenemos una posibilidad pero son los profesionales que tienen que ver el tema. Si vamos todos es mejor, pero creo que iremos a ver lo mismo de siempre. El tema de las fosas, el año pasado tuvimos varios

reclamos, se hicieron las consultas pertinentes a la Intendencia y no salió nada, es un tema que debemos conseguir en Valdivia.

SRA. SECRETARIA MUNICIPAL, Lectura a carta enviada por la Agrupación Unidos por la Discapacidad.

"Señor Alcalde Don Luis Reyes Álvarez Y Honorable Consejo Municipal: Junto con saludarles cordialmente y a la vez nos volvemos a pronunciar antes los presentes, somos la Agrupación de Personas Con Discapacidad "UNIDOS POR LA DISCAPACIDAD", En conjunto nuestro objetivo es trabajar para lograr la inclusión social de las personas en situación de discapacidad de nuestra comuna. Debido a lo anteriormente señalado nos hicimos presente el día 19 de enero del 2015 en la Municipalidad para exponer un tema en específico que nos involucra, el proyecto de la Casa Inclusiva, un espacio físico donde poder reunir como organización y también para las personas en situación de Discapacidad, con el fin de obtener una sede que cuente con las adaptaciones necesarias para nuestras necesidades. Hoy en la actualidad ya nos adjudicamos con el Fondo FRIL evaluado con la suma de $83.000.000 de pesos, lo cual este proyecto debería ser concluido a más tardar en diciembre de este año en curso, según lo acordado en esa oportunidad.

Sres. Autoridades de nuestra Comuna, queremos dejar de manifiesto un recordatorio ante ustedes, con lo antes mencionado, apelando a vuestra compresión para realizar este hermoso proyecto, por lo cual estamos luchando por "El bien de una plena inclusión social de todas las personas de nuestra comuna".

Sin otro particular y esperando atentamente una respuesta favorable Saludos Cordiales."

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Ese tema lo conozco de cerca, quiero hacer recuerdo del cómo nació el proyecto, una vez unas señoras me pidieron un premio para un bingo, de ahí se hizo una conversación sobre el tema, ya que no conocía donde ellos estaban. Se reúnen en la Casa Amiga de la Familia, conversamos sobre el tema del espacio que no tenían, luego fuimos con el Senador De Urresti para coordinar una reunión y generar un proyecto, el cual se hizo realidad, vimos el tema del terreno, conseguimos los recursos que son $84.000.000, la mitad coloco el Intendente Montecinos y la otra mitad el Consejero Regional Flores. Tenemos los recursos, solamente nos falta el comodato del terreno, el cual estamos peleando con Wilson hace como 20 o 30 días, la última información que me llego de la Seremía de Vivienda es que el 17.07 se entregaron los

documentos en la Dirección del Serviu y en el Oficio N°62 la Seremía de Vivienda aprobada el comodato, lo que no sabemos es porque el Serviu se ha demorado tanto en entregar el comodato.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Sería bueno comunicar que se coordine una reunión con el equipo técnico y se pueda emitir la invitación respectiva.

SRA. SECRETARIA MUNICIPAL, Lectura a invitación realizada por la Universidad Austral de Chile, a fin de participar en el IX Jornadas Australes de Medio Ambiente y Derecho, "Cambio Climático y Desastres Naturales: Estrategias y Desafíos Actuales", los días 19 y 20 de Octubre del presente año en el Campus de Isla Teja, Valdivia, es una actividad sin costo.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, ¿Existe alguien interesado en participar?

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINO, Yo quisiera asistir

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Sometemos a aprobación que en representación de la Comuna de Río Bueno participe la Concejal Norma Baldovino de las Jornadas de Medio Ambiente y Derecho los días 19 y 20 de Octubre del presente año.

SRES. CONCEJALES DE LA COMUNA, Aprueban por unanimidad de los presentes.

TERCER PUNTO DE TABLA

APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°02 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE EDUCACIÓN MUNICIPAL.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Damos la bienvenida a la Sra. Carmen Pezo y a la Sra. Mariana Carrillo quienes nos presentaran la Modificación Presupuestaria N° 02 del Departamento de Educación Municipal

SRA. JEFA DE FINANZAS DAEM, Muy buenos días, me encuentro reincorporada al sistema, tengo un alta transitoria, tengo que ir al kinesiólogo todos los días. Mantengo mis horarios, pero debo salir desde las 09:00 a las 11:00 a mis terapias. Quiero agradecer a todos ustedes por el gran apoyo y la preocupación en mi recuperación.

Damos paso a presentar la Modificación Presupuestaria N° 02 del Daem.

Por Mayores Ingresos M$

Sub	Sub	Item Sub	Denominación	Ppto. Vigente	Variación	Vigente
0	5	03	De otras entidades públicas	7.613.485	45.948	7.659.433
0	5	08	Otros	5.000	11.329	16.329
0	8	01	Recuperación y Reembolso Lic. Médica	122.000	10.334	132.334
			Total		**67.611**	

Aumentan Cuenta de Gastos M$

Sub	Sub	Item	Item	Denominación	Ppto. Vigente	Variación	Vigente
2	2	0	8	Servicios Generales	301.440	45.948	347.388
2	9	0	3	Vehículos	0	21.663	21.663
				Total		**67.611**	

En Otros tenemos M$11.329 corresponde al dinero que nos llego por el seguro de la camioneta, fue pérdida total. De Otras Entidades Públicas M$45.948 corresponde a recuperación de subvención de Internado.

Por tanto, queremos comprar una nueva camioneta que es muy necesaria para el departamento y además, para Servicios Generales.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, ¿Existe alguna duda o consulta respecto a la modificación presupuestaria?

SRES. CONCEJALES DE LA COMUNA, Sin dudas ni consultas.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Sometemos a aprobación Modificación Presupuestaria N° 02 del Departamento de Educación Municipal por M$67.611

SRES. CONCEJALES DE LA COMUNA, Aprueban por unanimidad de los presentes.

CUARTO PUNTO DE TABLA

VARIOS.

CONCEJAL SR. JUAN UNIÓN, Solamente quiero insistir que en el próximo Concejo analicemos el Informe Trimestral

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Está considerado Concejal, en conjunto con la Dirección de Tránsito.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINO, Hace tiempo igual solicite la presentación del PLADETUR.

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, Igual está pendiente.

SRTA. PRESIDENTA CONCEJO, Bien Sres. Concejales, sin más puntos varios a tratar, cerramos la sesión siendo las 10:01 horas