



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

CONCEJO MUNICIPAL DE RIO BUENO

SESIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES 21 DE MARZO 2018

ACTA N°47/2018.

En Río Bueno a 21 de Marzo 2018, siendo las 09:15 horas, se reúne el Concejo Municipal, bajo la Presidencia del Alcalde de la Comuna **Don Luis Roberto Reyes Alvarez**, y como Secretaria Municipal y Ministro de Fe **Doña Ana Marlene López Montecinos**.

1.-ASISTENTES

1.2.- CONCEJALES

SRTA. CAROLINA SILVA PÉREZ

SR. DIEGO FLORES VERA

SR. NELSON SANTIBAÑEZ VERGARA

SRA. NORMA BALDOVINOS URIBE

SR. JAVIER ROSAS BOBADILLA

SR. JUAN UNIÓN BARRIENTOS

1.3.- OTROS ASISTENTES

SRTA. VILENKA ZUÑIGA BRITO, PROFESIONAL SECPLAN -I.MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO.

PRIMER PUNTO DE TABLA

APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Muy buenos días a todos, damos la bienvenida a este Concejo Municipal a todos los presentes.

Como Primer Punto de Tabla, es la Aprobación del Acta Anterior, ¿existe alguna observación?

SRES. CONCEJALES DE LA COMUNA, Sin observaciones.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Se aprueba acta anterior.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

SEGUNDO PUNTO DE TABLA

CORRESPONDENCIA.

SRA. SECRETARIA MUNICIPAL, ORD.: N° 99, materia solicita Acuerdo de Concejo, RIO BUENO, 19 de marzo de 2018.-

Al señor Luis Reyes Álvarez Alcalde Comuna De Rio Bueno y Señores Concejales Comuna de parte de la Encargada De Secplan señorita Araceli Morales Brana.

Junto con saludar, por el presente adjunto a ustedes antecedentes del Proceso de apertura y evaluación del servicio denominado:

NOMBRE PROYECTO	LICITACION	MONTO	CONTRATISTA
CONSTRUCCION PUESTOS DE EXPOSICION DE ARTESANIAS SECTOR RURAL DE GUZMAN.	ID N° 3833-38-LE18	\$23.900.000.-	JUAN RAMON MONSALVE MONSALVE

Del análisis obtenido, se requiere tomar acuerdo de concejo para dar cumplimiento a lo consignado en Artículo 65 letra J) de Ley 18.695, la cual señala que para celebrar contratos, cuyos montos sean iguales o superiores a las 500 UTM, se deberá contar con Acuerdo de Concejo.

Se menciona además que con ID de licitación se puede acceder a la totalidad de la información requerida en este proceso licitatorio.

Agradeciendo su gestión saluda atte.

Araceli Morales Brana Ingeniera En Administración De Empresas
Encargada De Secplan

Se adjunta el informe de la propuesta de adjudicación que la tienen en poder los señores concejales.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Complementando para tal efecto, está en sala la señorita Vilenka Zúñiga para poder no solo compartir el proyecto sino también poder responder algunas consultas, dudas y/o observaciones importantes.

Bienvenida Vilenka en tu primera presentación oficial y formal hoy día como Secplan.

SRTA. PROFESIONAL SECPLAN, desde abril voy a comenzar a ser la Directora de Secplan. Esto es sobre la construcción del puesto de artesanías del sector rural de Guzmán, fondo FRIL 2015, se transfirieron los recursos en el año 2017. Segundo llamado a licitación.

Da inicio a presentación en digital, la cual se envía por correo electrónico a cada miembro del Concejo Municipal.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, ¿Puedo hacer una consulta presidente?

ALCALDE DE LA COMUNA, Por favor concejal.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, ¿Esta es obra vendida?

SRTA. PROFESIONAL SECPLAN, Si, el contrato a suma alzada significa que nosotros cancelamos la obra total aunque el contratista tenga mayores necesidades de lo que oferto. El compra todos los materiales.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, ¿Cuándo se comienza con esta obra?

PROFESIONAL SECPLAN, Una vez adjudicada, tenemos que firmar contrato, hacer acta de entrega.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, ¿Cuándo se adjudicaría?

SRTA. PROFESIONAL SECPLAN, La otra semana.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, ¿Cuántos metros cuadrados de construcción tiene la obra?



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

PROFESIONAL SECPLAN, Tiene 49 mts² si no me equivoco. Consta de dos salones interiores y dos baños, esos salones van a tener dos ventanas cada uno de exposición. Le puedo confirmar la información enviando el plano por correo electrónico.

ALCALDE DE LA COMUNA, Para poder contextualizar un poco, porque esto trasciende un poco también aquí hay concejales nuevos que hoy están asumiendo, cuando nosotros entregamos en comodato la escuela de Guzmán al Comité de Adelanto que estaba con un APR importante y que ya está esperando recursos justamente para su ejecución, igual que Curraluma, se generó una muy buena iniciativa a partir de ese comité en términos de emprendimiento como una manera de poder aprovechar el frontis a orilla de carretera que también es la idea de poder empezar a generar estos espacios con un fin comunitario pero también en términos de emprendimiento, y colocar en valor mucho la producción que tienen ellos, se conversó esta iniciativa, la propusieron ellos como comité de adelanto, la analizamos en el concejo, fue priorizado como FRIL y obviamente también el frontis da un espacio suficiente como para tener un punto de encuentro importante desde el punto de vista comunitario para que la gente que transita en esa vía pueda acceder y puedan tener una venta importante y se puedan sumar a varias otras iniciativas, ustedes son testigo, se han ido generando en Crucero, en Champulli, en fin. El 2015 el plano en relación a los recursos era un poco más grande pero lamentablemente la demora en la llegada de los recursos hubo que adecuarse al valor mercado de este año, esa es la razón de que también se hayan eliminado dos módulos pero de todas maneras queda hoy en día módulos importantes de trabajo que cumplen las funciones, he conversado con ellos, y obviamente también esto es una primera etapa, en una segunda etapa viene también instalar probablemente otra instalación de carácter comunitaria que vaya en el sentido de lo que ellos quieren atender gente y que podamos tener un paso obligado de gente y ellos aprovechar de vender sus productos.

Esa es la idea para poder contextualizar porque como esto es una obra que viene, seguramente los tres concejales hoy día en ejercicio que fueron reelectos se deben acordar, pero no tiene otra historia que eso.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Vilenka buenos días, una consulta, tú dices que el contratista viene trabajando desde el año 2013. En el análisis que se hace, se pide una experiencia y esa ponderación es del 60%, como lo hace un contratista nuevo para poder ganarse un proyecto municipal.

PROFESIONAL SECPLAN, Las licitaciones se van midiendo de acuerdo al tipo de licitación y se exige la experiencia, no solo en la comuna, sino es la experiencia que pueda demostrar afín a ese tipo de construcción, entonces tiene que ir acumulando partiendo por licitaciones más pequeñas para ir sumando metros cuadrados y oferta, para poder asignarse por ejemplo, hay contratistas que son más especialistas en pavimento que no se van a ganar quizás una licitación de construcción porque le falta experiencia en eso contra otro que si la tiene, pero eso tiene que ver con las reglas del mercado público.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, pero estamos hablando de una construcción de 49 metros cuadrados, no es una tremenda construcción para un contratista, acá hay muchos pero que no pueden postular precisamente porque no tienen la experiencia que se les pide, la experiencia trabajando con organismos públicos, ellos han trabajado quizás 10 o 20 años en construcción pero no tienen la posibilidad de adjudicarse ninguna licitación, por ejemplo se hizo un primer llamado que no se adjudicó y ahora hay un solo oferente, si se pudiera abrir un poco o cambiar un poco o sugerir en el lado técnico no sea tanto el nivel de la experiencia, para darle la posibilidad a otras personas.

PROFESIONAL SECPLAN, Tendríamos que conversar, pero también sopesar el hecho de abrimos nosotros a contratistas sin experiencia también vamos a tener el desenlace de cómo van a ser manejados estos recursos públicos a la hora de ejecutarse, ahí tendríamos que sopesar un poco que significa para nosotros en recurso público en la ejecución y no vamos a tener después problemas de mala ejecución con un contratista sin experiencia. Como estamos trabajando con recursos públicos, se prevé eso en la licitación.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

Normalmente los contratistas parten en distintos lugares públicos, por ejemplo en la oficina de vivienda pueden acceder contratistas con el registro, sin la licitación y esa experiencia después de mucho tiempo le sirve para entrar a las licitaciones de la unidad de secplan. Es la forma a través de mercado público que es un poco más restrictiva.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Bueno, mucho éxito en su gestión.

PROFESIONAL SECPLAN, Gracias.

ALCALDE DE LA COMUNA, Yo entiendo las situaciones muchas veces de gente que incluso reclama por que se lo ganan los mismos, en algún momento cuando se inició todo este sistema de los FRIL y a nosotros nos iba muy bien, yo lo dije públicamente y no tengo por qué negarlo porque en el fondo eso garantiza también una buena cantidad de empresas que se puedan adjudicar, hay proyectos que son de una especificación técnica de una cantidad de recursos mayor pero lo importante acá en la comuna se generaron empresarios que a pequeña escala pueden acceder, el nivel de este proyecto en términos de rentabilidad no lo hace atractivo para ningún grande, ni siquiera empresario, aquí estamos súper acotados, por lo tanto, hay que agradecer que efectivamente tengamos un oferente, normalmente cuando se hacen las visitas a terreno llegan 10 u 8 y finalmente terminan postulando dos porque su rentabilidad obviamente no es buena, súmenle a eso que también otras comunas están en la misma idea de los FRIL, por eso es bueno tener mano de obra y empresarios que se atrevan a generar proyectos acá en la comuna porque eso nos garantiza que los FRIL también se van a desarrollar y si es gente nuestra, mano de obra nuestra mucho mejor, obviamente a alguno le ha ido mejor que a otro pero siempre van a estar las puertas abiertas en la medida que comprendan que el mercado público también es bastante claro en términos de cumplir con todo, las bases garantizan en buen uso de los recursos públicos, acá no es antojadizo pensar de que se va a pagar más mano de obra por metro cuadrado, lo aclaro porque queda esa sensación muchas veces de que el sector publico paga bien, lamentablemente hay algunas situaciones que no se ajustan a la calidad del trabajo claramente y eso es un deber nuestro.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Yo no quiero dejar la sensación de que se está favoreciendo a una persona por sobre otra, de un punto a esta parte siempre son muy pocos oferentes que tenemos desde la comuna y hay mucha cantidad de constructores en la comuna, quizás maestros carpinteros que les falta la documentación ,podrían empezar a formarse ya en eso, un acercamiento quizás o una ayuda en el tema de trámites que les pueda favorecer un poco, para así nosotros poder tener también un abanico más grande y no estar haciendo segundos llamados.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBAÑEZ, Señor Alcalde, quiero decir a mi colega Javier que a Juan Ramón yo lo conocí en Cayurruca y con muy buenas terminaciones en sus trabajos que hacia particularmente, no trabajaba en la municipalidad y un buen día postulo acá. Me pregunta el alcalde, yo le dije Juan Ramón es una persona que te va a cumplir y deja muy buenas terminaciones en sus trabajos de construcción y de ahí empezó. Tenía mucha experiencia pero construyendo en otras partes no en licitaciones sino que en el campo, haciendo casas, galpones, todas esas cosas.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Alcalde lo que pasa, y yo creo que Javier tiene razón en varios sentidos, el cuestionamiento no es para el contratista, está fuera de lugar eso, pero queda la sensación cuando uno conversa con la gente que los espacios de postulación a ciertas cosas están restringidos, la gente muchas veces no sabe las explicaciones que dio Vilenka, pero también me parece que ese tipo de tema contradice a la experiencia que hemos tenido con algunos que han licitado, por ejemplo, Mantilhue que contaba con la experiencia y no cumplió con las expectativas que teníamos como municipalidad con un contrato que era muy grande. De repente cuando uno también se fija en los chicos que están saliendo ahora en las postulaciones a puestos públicos, dos años de experiencia si vienen recién saliendo, entonces se van acotando muchos las posibilidades de trabajo. Hay que ir viendo la posibilidad de que otras empresas de Río Bueno tengan la posibilidad de trabajar en licitaciones, hay que buscar las alternativas que corresponden pero me parece que esa acotación bienvenida Javier y también por el Concejo porque tenemos que escuchar lo que la gente dice y se puede hacer, si se abre una ventana, que bien pero hay que ir viendo las posibilidades también, siempre se dice en todos lados que siempre son los mismos.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

ALCALDE DE LA COMUNA, En mercado público, hoy en día siempre van a estar dadas las condiciones de cualquier persona que cumpla o Empresa en este caso, con la formalidad de estar debidamente institucionalizada con todos los papeles en regla para que participe y para eso, también la información es pública en término de los llamados a licitación, el mercado publico inicia un proceso con las visitas a terreno.

CONCEJAR SR. DIEGO FLORES, Dejar abierta la posibilidad de llamar a la gente que trabaja en eso a formalizarse como corresponde y estar en la página que corresponde para que puedan postular un día y ver la posibilidad también de ir buscando otras empresas que sean Riobueninas.

ALCALDE DE LA COMUNA, Tienen que tener solvencia, en el sentido que boletean, hay varias situaciones administrativas que es bueno que aquellos que tengan interés se acerquen a conversar, se les va a entregar la información, este es un proceso que en definitiva también ya tiene sus años de experiencia, nada garantiza finalmente que una empresa, sobre todo los grandes proyectos, pueda tener algún problema, siempre estamos a expensas, hemos minimizado toda la inversión de la cartera, solo hemos tenido problema con las casetas sanitarias de Mantilhue que ya paso por Consejo Regional pero se actúa administrativamente de acuerdo a lo que corresponde, y vamos a retomar ese proyecto, toda persona que este escuchando también los invitamos a participar, las bases deben garantizar una buena ejecución y garantizarnos a nosotros que lo que estamos aprobando se cumpla dentro de los estándares técnicos que las bases exigen y que el Mercado Público hoy día nos obliga.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBAÑEZ, Quiero hablar sobre lo que usted dice, cualquier persona a lo mejor no puede participar en toda esta licitación porque tiene que tener un capital para comprar todos los materiales de la construcción, ahí es donde la gente se echa para atrás porque están recién empezando, porque esto va a estar terminado, él va a gastar toda su plata comprando las maderas y toda la implementación, pero aquí tienen que tener un pequeño capital para comprar. Esa sede no se la van a pagar inmediatamente, sino en unos dos meses más, entonces le echan la culpa a la municipalidad, que le está debiendo la sede, y en resumidas cuentas son fondos regionales que parten del intendente.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINOS, ¿Cuándo son depositados los dineros para la construcción?

SRTA. PROFESIONAL SECPLAN, Nosotros autorizamos los pagos mediante estados de pago, y ellos van pagando, el dinero está disponible para ello. Nosotros vamos pagando por partida, por ejemplo, partimos con las fundaciones, el contratista nos ingresa un estado de pago respecto a esas partidas y nosotros certificamos si se hizo bien, si se está cobrando exactamente lo que se puso, aprobamos o rechazamos y se ingresa al GORE para el pago correspondiente.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Alcalde con respecto a las licitaciones, aquí se nos vienen muchas posibilidades, estamos muy cercanos a La Unión , Lago Ranco, San Pablo, Futrono no solamente nosotros licitamos sino que también otros organismos, la Gobernación, Intendencia, quizás hacer un curso de como nuestros pequeños y microempresarios pueden acceder al Mercado Público, tener su plataforma adecuadamente, quizás esa es la ayuda que le hace falta, porque en un futuro próximo ya por ejemplo vender las verduras y JUNAEB va a estar obligado a comprar en la provincia de rezago que somos nosotros, y quizás los de La Unión se los van a adelantar o Lago Ranco o Futrono, así nosotros podríamos privilegiar nuestros pequeños y microempresarios que tenemos en la zona.

ALCALDE DE LA COMUNA, Quien hace eso la gente lo sabe, la invitación nuevamente a aquellos que quieren formar una empresa, ver la posibilidad de por qué no postular a centro de negocios, quien les hace el seguimiento completo, no solo en este tipo de concursos, es importante hacer un llamado, hay varias líneas de financiamiento, capital semilla que son para emprendedores, muchas veces tienen que estar formalizados, centro de negocios permanentemente ha estado prestando un asesoramiento, hay que desnudar un tema, hay mucha gente que no está interesada porque no quiere formalizarse, todo lo que significa el tema del IVA, todas las restricciones y trabajan de manera independiente y absolutamente ilegítimo, no lo podemos avalar porque está dentro de un marco ilegal, pero si quieren formalizarse y ver una oportunidad las reglas del juego son esas. Una licitación la puede ganar alguien de Santiago, la idea es que sea alguien de acá, colocar algunas



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

condiciones mínimas que garanticen que sean nuestros empresarios, la idea del contexto del fondo estamos todos de acuerdo, es la forma en cómo debemos ir manejando y garantizando que estos fondos fiscales se inviertan de la mejor manera posible, le saquemos no solo rentabilidad sino también eficiencia en la utilización de los recursos, y cada proyecto tiene su distancia, es muy distinto construir en Mantilhue, nos interesa que sea alguien de Entre Lagos en términos de costo, nadie se va a interesar de acá de Río Bueno ir a construir a menos que sea un empresario que tenga varias obras y minimice por economía a escala la rentabilidad, hay varias situaciones que hay que analizar.

CONCEJAL SRTA. CAROLINA SILVA, Una breve consulta para la señorita Vilenka, buenos días Vilenka, ¿el ITO de la obra es contraparte municipal de nuestro equipo Secplan?

PROFESIONAL SECPLAN, El equipo SECPLAN tiene un ITO en obras y además nosotros tenemos un externo que viene del GORE, viene una vez pagadas las partidas a revisar el pago de sus partidas con un ITO desde el GORE.

CONCEJAL SRTA. CAROLINA SILVA, Ambos caminan por carriles independientes sin perjuicio de que puedan encontrarse dentro de la misma evaluación.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINOS, Volviendo al tema de los puestos de artesanías de Guzmán, quiero resaltar la gran necesidad que tenían y tienen aún las mujeres de Guzmán que hacen las artesanías y manualidades, sus solicitudes e inquietudes que nos manifestaron el año 2014, y viendo su gran avance en técnica de manualidades, porque ellas van avanzando año a año en mejorar, esto hizo que nosotros veamos su trabajo y a través del Consejero Regional Eduardo Holck se consiguieran recursos a través de un FRIL para hacer realidad este gran sueño de estas señoras de Guzmán, también quiero agradecer en esta oportunidad a Wilson, porque fue el que elaboró el proyecto, el que estuvo al tanto de todo esto hasta ahora, siempre colaborando, apoyando y teniendo al día todos los temas de este proyecto, las señoras de Guzmán van a estar felices por esta realidad pero también ellas tienen más inquietudes que les quiero conversar a este



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

concejo, como cierre perimetral del recinto, cambio de tingle de la ex escuela de Guzmán y condiciones higiénicas de baño.

PROFESIONAL SECPLAN, Concejal, respecto a la consulta de los metros cuadrados total corresponde a 79 metros con pasillo incluido y los servicios sanitarios.

ALCALDE DE LA COMUNA, La idea es ir replicando este modelo, lo evaluemos y tener un sello también en todo lo que es orilla de carretera, hay un compromiso con las comunidades en Cayurruca de tener una ruta cultural. Hoy INDAP nos deja con un gran problema, estos circuitos cortos que finalmente no tienen luz eléctrica, no tienen para saneamiento sanitario, no tienen agua, al final es una buena idea pero mal implementada. Yo creo que esta es la línea, con esto estamos invirtiendo \$35.000.000 (treinta y cinco millones de pesos), con eso perfectamente en cualquier comunidad en el sector rural puede funcionar, en la práctica lo veremos. También valorar la Agrupación de mujeres Tierra Crucero, ellos han levantado solas sus módulos y en algún momento también podríamos perfectamente este mismo modelo si llega a un consenso ver la posibilidad de seguir replicándolo.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINOS, Esos módulos de Crucero Alcalde habría que mejorarlos mucho.

ALCALDE DE LA COMUNA, Habría que hacerlos de nuevo ahí, lo fundamental son servicios sanitarios, si no tienen baño.

Chirre es otro sector bastante importante, en algún momento esa escuela no sabemos si va a tener proyección o hasta cuándo va a tener alumnos, pero también es un sector y la idea es justamente aprovechar todo lo que dice relación con la Ruta Interlagos, ya teniendo el alcantarillado en Vivanco, Trapi que perfectamente se puede organizar también, hay una oferta bastante importante, Mantilhue.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, En la oportunidad anterior, no lo contempla el proyecto pero se conversó un poco de lo que era la señalética, como iba a ser nuestra señalética en todo el sector



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

rural para que sea homogénea, atractiva, generar identidad y obviamente las señoras de Guzmán necesitan señalética para indicar que se van a vender ciertos productos, que hay servicios higiénicos disponibles.

ALCALDE DE LA COMUNA, Esa es tarea para Vilenka, que todos estos espacios donde haya venta tener un sello corporativo, se podría invertir a través de FRIL, no tenemos muchas posibilidades a través de Vialidad que tiene todo lo que es señalética pública. Darle un sentido de pertenencia a nuestra comuna sobre todo en estas inversiones.

CONCEJAL SRA NORMA BALDOVINOS, ¿hay una instancia de que esos fondos sean municipales y que no tengamos que estar pendientes a un FRIL o pidiendo plata a otro lado?

SRTA. PROFESIONAL SECPLAN, Tendríamos que buscar una posibilidad, podría ser de zonas rezagadas. A través de Sernatur.

ALCALDE DE LA COMUNA, Es lo que se está trabajando porque justamente con las tres municipalidades de Puyehue, Puerto Octay lo que se busca es uniformar varias temáticas de trabajo, por ahí va fuerte el compromiso de Sernatur, nos puede ayudar muchísimo. En zonas rezagadas podríamos avanzar muchísimo en esos temas que está trabajando directamente con Sernatur y que tiene una línea de financiamiento justamente en eso asociada a turismo.

CONCEJAL SR. NORMA BALDOVINOS, Es probable que sea una línea parecida a la Cuenca del Ranco.

ALCALDE DE LA COMUNA, Por eso es importante que las señaléticas, más allá del financiamiento corporativamente representen la ruta interlagos en nuestra provincia, necesariamente las dos cuencas tanto de Puyehue como del Ranco, deberíamos tener un avance sustantivo en eso.

Dicho eso y aclaradas las consultas, no nos resta más que agradecer al consejero Eduardo Holck, a Norma, el compromiso y sobre todo la necesidad que generó la agrupación de mujeres de



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

Guzmán, cuando se entregó en comodato ese terreno fue justamente buscando una alternativa importante de sacar a relucir no solo una solución de lo que significa agua potable rural, sino que también sus ventas que hoy están desarrollando y no tienen un lugar físico donde poner venderlas.

Señores concejales sometemos a aprobación la licitación correspondiente a la construcción de puestos de exposiciones de artesanías sector rural de Guzmán.

CONCEJALES DE LA COMUNA, Aprobamos unánime.

TERCER PUNTO DE TABLA

VARIOS.

ALCALDE DE LA COMUNA, Pasamos al tercer punto de tabla, varios.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Alcalde, más que un varios, una consulta, ¿Qué pasa con la estación de enfermería de Trafún?, no funcionan, no tienen luz.

ALCALDE DE LA COMUNA, Vilenka, démosle una vuelta en que situación queda la conexión de la Estación de Trafún, se supone que había un compromiso y Wilson había hecho algunas gestiones ahí.

PROFESIONAL SECPLAN, Envié un oficio la semana pasada por la consulta de la conexión porque COOPREL se había acercado a conectar, pero pasaron y no conectaron, hicieron la visita y manifestaron que había cerrado el recinto, finalmente no respetaron la fecha, hice la consulta para que se volviera a pasar a conectar. Voy a consultar si ya se hizo.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Otra cosita Alcalde, el otro día yo lo escuchaba sobre la inversión de INDAP en la región y en la comuna de Río Bueno, usted señalaba que no había sido lo suficiente, que habíamos tenido una mala inversión en Río Bueno, que habíamos decaído, yo le traigo algunas cifras aquí para que usted sepa de la inversión regional, se la conseguí no para estar peleando,



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

pero para decirle que usted en su comentario está equivocado. Cuando veíamos la inversión en Río Bueno del 2010 al 2013 \$5.968 millones y del 2014 al 2017 son \$10.512 millones.

ALCALDE DE LA COMUNA, Le voy a agradecer Concejal que me comparta esa información, gracias.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Se la paso, está en transparencia igual Alcalde, más encima los \$600 millones de zonas rezagadas que también pasaron por INDAP.

ALCALDE DE LA COMUNA, No hay que confundirse, una cosa es la inversión y otra cosa es lo que yo he reclamado permanentemente la desconsideración que hubo con este Alcalde y esta administración básicamente en temas de INDAP. Si toda la información hubiese sido transparentada, me hubiesen hecho parte probablemente le puedo dar lugar, cosa distinta y me parece bien que el legado lo defienda a partir de esto voy a hacer un análisis de la inversión comparativa, para poder también responderle en relación a su consulta. Lo que no debe estar en cuestionamiento, el fondo más que la forma, el fondo de mi reclamo, y sobre todo preocupación, que lo manifesté el día del aniversario, en la desprolijidad que se tuvo en términos de atender una necesidad permanente de aumentar la cantidad de familias, en términos de coberturas de PRODESAL y PDTI, sobre todo el sello de la capital del agro que fuimos descuidados, yo no me sentí parte, y creo que también este Concejo corporativamente, mas allá de las gestiones independientes que tuvo cada uno de ustedes con INDAP, y sobre todo en la campaña municipal, claramente una situación que hoy en día no se puede volver a repetir, la pega de todos y nuestra responsabilidad como Concejo Municipal es responder a ese criterio de la descentralización de la instalación de los servicios del agro con fuerza en nuestra comuna y eso es lo que en cierta medida también se reclama porque también podemos tener mucha inversión, pero como focalizamos la inversión, como hicimos parte a la administración de la focalización y la priorización de los recursos, hay muchos sectores que no fueron atendidos, bienvenido el tema de zonas rezagadas, hay que mejorar permanentemente la gestión, INDAP es hoy día una institución demasiado importante para la pequeña agricultura familiar campesina, y en eso creo que es nuestra responsabilidad también velar por que la capital del agro sea fortalecida, hice la propuesta y la sugerencia al señor Intendente que en algún momento, no sé si lo comente en este Concejo



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

Municipal, generar la posibilidad de un edificio corporativo que reúna los servicios del agro tanto el SAG como INDAP para que podamos tener en la comuna corporativamente un sello importante, no solo del compromiso como capital y comuna, sino que también nuestra comuna sienta que su mayor nivel de productividad está a nivel de los servicios que hoy día están instalados en la comuna. La verdad de las cosas es que yo le quiero agradecer concejal me haya compartido esta información como corresponde para analizarla y poder compararla también, muchas gracias.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Cuando usted habla de la campaña municipal, no tuve ningún nexo con INDAP, mi campaña la hice sin padrinos, definiendo un legado de la presidenta Bachelet y lo voy a defender siempre, el legado que nos dejó la mejor inversión que ha habido en todos los tiempos, haberlo escuchado a usted y haberlo reconocido en la radio. Hoy día también definiendo un legado que deja la presidenta Bachelet, también se invirtió mucho más en la agricultura y en la comuna. Lo hago con antecedentes porque no quiero caer en andar tirando voladores y los antecedentes se los entregue a usted.

ALCALDE DE LA COMUNA, Cuando las cosas se hacen bien, hay que reconocerlas, pero las cosas cuando no se hacen del todo bien claramente también en honor, aquí hay mucho recurso público invertido y hoy tenemos un gasto público mucho más prudente, claramente una situación que también hemos avanzado muchísimo y se agradece el compromiso de todos y muchos que han aportado en términos de avanzar, de conectividad, de alcantarillado, pero a la hora de reconocer a nuestros equipos municipales funcionarios y técnicos que para que podamos estar celebrando en muchos cortes de cinta también hay un trabajo silencioso que lo hemos destacado permanentemente, hoy día la pega es mejorar y eso es responsabilidad, hoy día si, como a mí me toca estar del lado del gobierno, también debo ser celoso de que las cosas se hagan mejor, eso es parte de la responsabilidad de todos, en definitiva nosotros tenemos una responsabilidad como Concejo Municipal frente a los ojos de la comuna, y si algo no está funcionando bien, bueno tendremos hacerlo ver primero de manera privada y después como corresponde para llevar tranquilidad a la comunidad, si bien en ese sentido, es bueno poder entregar estas cuentas, hizo una cuenta pública, no pude estar pero a la luz de los hechos nuestra comuna tiene mucho que agradecer al ministerio de obras públicas, en todo sentido de la palabra, como también a



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

funcionarios que son de planta y pertenecen a cada uno de los diferentes ministerios o seremias y que más allá del gobierno que pase son funcionarios de alta competencia, con mucho compromiso y que también permanentemente están entregando su trabajo, de esa manera se construye el país.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Yo creo que todo esto político tiene que tener su espacio donde corresponde, cuando uno lucha por una comuna, sin mirar colores políticos, y quien está en el gobierno, el objetivo es la comuna de Río Bueno, y creo que en cuatro años se ha cumplido esa mirada, hemos conseguido muchas cosas, también se agradece a la oficina de SECPLAN, a Wilson, a todos en tema municipal que también estuvo encima, pero también se trabajó en provecho de la comuna y creo que eso es lo que tiene que dignificar a la política hoy día y en esa mirada estamos. Yo creo que hoy viene un nuevo gobierno, usted como parte de ese gobierno y vamos a ver también como las cosas se hacen, en su momento, cuando se hace una crítica constructiva tiene que hacerse dentro de los parámetros que corresponde, ojala que venga todo bien.

ALCALDE DE LA COMUNA, Yo quiero destacar todo eso, porque usted no usa las redes sociales para poder atacar al alcalde, o endosarle al alcalde alguna responsabilidad, yo siento que esta es la instancia y no escudarse cobardemente detrás de un teclado para levantar muchos comentarios que no corresponden, eso habla bien de usted, se lo agradezco porque de esa manera tenemos un intercambio de ideas que obviamente apuntan y el fondo es sacar adelante la comuna.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBAÑEZ, Alcalde, yo también le digo que no solamente este gobierno de la señora Bachelet lo ha hecho bien en ciertas cosas sino que todos los gobiernos siempre dejan cosas muy marcadas en nuestro país, le agradezco a la presidenta todo lo que ha hecho en su presidencia, hicieron muy buenas obras pero también tenemos que ver cuál es la deuda que nos dejó, para decir fue buena o fue mala, y eso es lo que hay que esperar.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Presidente, lo estaba escuchando y siempre lo escucho que habla de mejorar las cosas y eso es bueno, que tenga ese concepto de mejorar las cosas para la comuna, yo en varias reuniones y hace bastante tiempo he estado pidiendo en este concejo la presencia de la



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

encargada de aseo y ornato que hasta el día de hoy ha sido imposible tener en este concejo, es necesario que sepamos de ella, cual es la real situación que maneja hoy día en relación al inventario de la maquinaria para poder cumplir con la importante labor que todos los ciudadanos que hoy día requieren de tener una comuna limpia, hago este comentario presidente porque el día sábado me encontré con la sorpresa en el cementerio católico, encuentro a dos funcionarios municipales, encargado de aseo y ornato, específicamente al contratista que está encargado de lo que es limpieza y a un funcionario, estaban limpiando el cementerio, pero cuando yo les pregunto por las maquinarias que están usando, las desmalezadoras, tuvieron que arrendarlas para poder limpiar el cementerio, o sea, no puedo entender presidente que la municipalidad que tiene un departamento de aseo y ornato tiene que arrendar maquinaria para poder cumplir con una labor. Segundo alcalde, creo que es necesario tener la encargada de aseo y ornato acá porque se están produciendo diferentes basurales en la comuna de río bueno, en la alameda desde el liceo técnico para abajo ya la gente está botando la basura en la alameda y lamentablemente cuando uno habla con la encargada de aseo y ornato no hay disponibilidad de maquinaria para recoger la basura, he recibido reclamos de muelles que están al costado del hospital por el asunto de los ratones, por ahí también, en el mismo hospital hay una dificultad de los árboles de las bandurrias que están haciendo un daño ahí, sus necesidades. Por lo tanto, creo que es necesario que la encargada de aseo y ornato venga al concejo municipal, saber realmente con que maquinaria cuenta para poder trabajar, se lo digo sinceramente, encontrar a dos funcionarios con desmalezadoras arrendadas para poder limpiar un cementerio eso ya rebalsa cualquier comentario.

ALCALDE DE LA COMUNA, Solo considerarle que son servicios licitados, la municipalidad paga por el servicio, todos los funcionarios. Segundo, hay varias situaciones, hay que ser cuidadoso, que no nos corresponden a nosotros desde el punto de vista de una emergencia sanitaria claro que vamos a estar preocupados porque afecta a mucha gente, siento yo que el hospital también está tomando algunas acciones para solucionar una situación bastante grave que afecta pero tenemos bastante claro que también en algún momento se va a invitar a la encargada de aseo y ornato que viene llegando recién de vacaciones por lo tanto, vamos a hacerla parte de algún concejo municipal.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Ojala sea pronto alcalde, para en definitiva ver este tema.

ALCALDE DE LA COMUNA, Si, pero no comparto la opinión del hecho, hoy se ha estado haciendo de buena manera, todas aquellas personas que notifican el retiro de basura domiciliaria, no material de otro tipo que muchas veces también es lo más cómodo dejarlo en la vereda para ser más literal y más expresivo. Lo importante, la invitación a la comunidad de que esos escombros sean sacados a la vía publica nos avisen, para ser notificados y ahí se les va a retirar en un tiempo prudente, tiene todo el derecho de levantar un reclamo como corresponde, pero tenemos una unidad especial retirando escombros en diferentes puntos críticos de la comuna y que lamentablemente también una vez que se retiran, no pasa mucho tiempo en que nuevamente esta igual o en peores condiciones.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Como dice el Concejal Unión, las personas que viven en el pasaje los arrayanes, avenida los laureles, están indicando que ahí hay una acumulación de bastante basura por la poda de las hortensias que dejaron ahí, aparte de la basura domiciliaria que puede haber, poda que no se retiró. Ahora, ¿Cuál sería el número para poder llamar o acudir?

ALCALDE DE LA COMUNA, Secretaría, nosotros estamos reenviando todas las solicitudes, mas allá de lo que aseo y ornato pueda desarrollar, que no es su pega, digamos con camiones normalmente pero como le digo con un tractor que normalmente esas cuadrillas están.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Planteo esta situación señor Alcalde porque se están produciendo varios focos de basurales en Río Bueno, y va pasando el tiempo y siguen ahí, entonces esta situación compleja, que uno día a día recibe los reclamos y los videos, por lo tanto, uno tiene que traerlo acá para buscar una solución.

ALCALDE DE LA COMUNA, Se agradece, es un tema recurrente, veamos cual es el circulo vicioso que se produce, para ser justo porque también no se puede dejar la sensación acá de que los funcionarios municipales no hacen la pega, todos somos testigos que la pega se hace pero hoy día también la irresponsabilidad de muchos hace ver que el trabajo no se está haciendo, tenemos más



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

capacidad operativa sobre todo en esta época de poda que se acrecienta no solo a nivel personal y familiar, sino que también a nivel comunitario.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Con base a lo mismo, existe la posibilidad de que se tenga un número de celular, donde se pueda mandar una fotografía de gente quizás botando basura para hacer las denuncias pertinentes.

ALCALDE DE LA COMUNA, Secretaría, Camila Delgado que está de vacaciones ahora, ella esta direccionando las diferentes solicitudes y micro basurales que muchas veces ni siquiera con denuncia o con solicitud, sino que todos somos testigos.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Estamos en el mes de marzo ya presidente, ¿Cuándo se va a analizar el tema de la semana riobuenina?

ALCALDE DE LA COMUNA, Llegando el Jefe de Finanzas o Encargado de Control, vamos a hacer una presentación, esta con licencia.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Le consulto Alcalde porque yo como Concejal de Comuna, en tres oficios que le he enviado por transparencia, y envié el primero el 12 de marzo, no tuve respuesta, después envié el 17 de marzo, no tuve respuesta, y el último, perdón el 3 de octubre fue el primero, marzo el segundo y el último fue el 17 de enero pidiendo por transparencia que se me informe respecto al informe detallado de los gastos de la Semana Riobuenina, entonces no puedo entender Alcalde, cuando uno está haciendo uso de la Ley, ¿Cuál es el motivo que tiene su administración para no enviar?

ALCALDE DE LA COMUNA, Muy simple pues Concejal, ¿Cuándo terminan las actividades de verano?

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Estamos en marzo.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

ALCALDE DE LA COMUNA, Usted estuvo en Curralhue Grande, el sábado.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Estoy hablando específicamente de la Semana Riobuenina, no de las actividades de verano. Le estoy pidiendo por transparencia señor alcalde.

ALCALDE DE LA COMUNA, Mal, porque está equivocado, el presupuesto de todas las actividades de verano es uno solo, no exclusivamente para la semana riobuenina. Sé que esta obsesivamente concentrado. Las actividades de verano terminan en marzo, la semana pasada termino Curralhue por diversas razones y que también corresponde a presupuesto que aprobaron los cinco concejales y que usted no aprobó. Claramente las actividades concentradas y financieramente se va a hacer pero una vez que se termine, se liquide y la gente llegue de vacaciones, si también tienen derecho a descansar los funcionarios y se va a transparentar de acuerdo a lo que aprobó este Concejo Municipal. No hay ninguna intención de esconder.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Alcalde, yo entiendo eso, pero usted sabe que por ultimo por Ley de transparencia esa respuesta que me está dando, debía habérmela enviado por oficio y se habría evitado esto.

ALCALDE DE LA COMUNA, Solo para conocimiento Concejal es bueno.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, De todas maneras usted sabe que tiene 20 días para responder por la Ley de Transparencia, de todas maneras, sea bien o sea mal pero usted tiene que responder.

ALCALDE DE LA COMUNA, ¿Cuántas veces hemos discutido lo mismo Concejal? Se consulta mal.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Es un tema que quería dejarlo planteado aquí, para que quede en acta.

ALCALDE DE LA COMUNA, Tres oficios no se han respondido.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Si. El último vario que tengo es que a nosotros los concejales se nos entregaron el último ajuste presupuestario del 2017, hay un tema ahí, quisiera que se invitara al funcionario a este concejo porque tengo una duda sobre la modificación presupuestaria N°04, no sé en qué momento se aprobó esa modificación.

ALCALDE DE LA COMUNA, ¿a que corresponde esa modificación?

CONCEJAL SR. JUAN UNION, No la ando trayendo aquí, la modificación N°04 que no paso por el Concejo Municipal, que habla específicamente de los ingresos de CONAF, \$2.350.000 (dos millones trescientos cincuenta mil pesos) y no están en el presupuesto 2018, esos ingresos no están devengados, entonces yo quisiera que viniera el encargado a darnos una explicación respecto a esto, porque recuerdo que en el concejo en algún momento, el asesor jurídico, hablo de que él estaba realizando un acuerdo extrajudicial respecto a estos ingresos, y yo que recuerde en ningún momento se pidió autorización al concejo municipal para autorizar al abogado a que hiciera en paralelo un acuerdo extrajudicial, tengo entendido que en todo acuerdo extrajudicial que el asesor jurídico quiera realizar debe haber un acuerdo de concejo. Por lo tanto, yo quiero pedir que ojala en la próxima reunión, tengamos al encargado de finanzas para que nos venga a dar una charla con respecto al informe trimestral.

ALCALDE DE LA COMUNA, Ningún problema concejal, esta con licencia en este minuto, no hay ningún problema. El abogado también tendrá que realizar los procesos administrativos cuando se llegue a un acuerdo, se pedirá un acuerdo al concejo municipal, es parte de los procesos judiciales, usted sabe eso.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Eso no más.

ALCALDE DE LA COMUNA, Gracias.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

CONCEJAL SR NELSON SANTIBAÑEZ, Alcalde, yo quiero felicitar, a la escuela de Cayurruca, a su director y a todos los profesores, porque nuevamente salió con Excelencia Académica, que no se si fueron dos escuelas en la comuna.

ALCALDE DE LA COMUNA, Escuela Pampa Ríos, Patricio Lynch, varias. Pero si hay una que nos preocupa, es la Escuela Río Bueno que perdió la calidad y eso hay que analizarlo. Es un muy buen punto, rescata y destaca el compromiso de los proyectos educativos.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBAÑEZ, También quiero comentarle Alcalde, que se está haciendo una carpeta, Juan Ramón parece que está terminando la carpeta del patio de la escuela, están colocándole una capa de 5 cm que ya está por terminar, y me gustaría que esa carpeta a futuro podamos colocarle un techo para que los niños pudieran jugar en el patio porque en el invierno los niños quedan siempre en los pasillos del colegio, no salen afuera cuando llueve, entonces me gustaría ver la posibilidad de colocarle un techo a esa carpeta para que puedan salir los niños a jugar afuera en el patio.

Lo otro es todo los matapolvos que se han regado en Cayurruca como la maquina no pasa para no echar a perder el asunto, ese matapolvo mezclarlo con ripio, hay muchos hoyos ahí, y la gente me reclama, porque la maquina ha pasado como dos veces después. Esta bueno el camino pero la entrada a Cayurruca hay bastante hoyos, me gustaría ver la posibilidad de pasarle máquina, me dijo la jefa de Valdivia que también se podía por segunda vez echarle una pasadita de este líquido matapolvo, entonces pasar máquina y pedirle que pudieran, volverle a tirar solamente en la población, ya no serían 600 metros sino que 300 o 200 metros.

ALCALDE DE LA COMUNA, Vamos a hacer las consultas, lo de la maquina eso es nuestro, están trabajando, vamos a ver la posibilidad de poder gestionar.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Alcalde extender las felicitaciones a todos los profesores que tuvieron buenos resultados en la evaluación docente, y contar que estamos preparando en conjunto con UTP comunal y encargado extraescolar en la Escuela Rural de Vivanco la segunda versión de EXPO – CYTEX.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

ALCALDE DE LA COMUNA, ¿Cuándo la tienen contemplada?

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, La tenemos que planificar, segundo semestre en octubre noviembre. Aun no se define la fecha porque estamos recién haciendo las conversaciones previas con UTP, Extraescolar y la Dirección de la Escuela Rural de Vivanco. Señalar que a la fundación que nosotros estamos asociados como feria científica es Fundación Club Ciencias Chile que se formalizo, así que es una buena proyección que tiene nuestra feria a nivel nacional e internacional. Por otra parte, en el tema de las áreas verdes, hay muchas pérgolas que tenemos nosotros que se han construido en diferentes plazas pero que no tienen enredadera, quizás la necesidad hay de sombra del verano, son poblaciones nuevas que no tienen árboles que puedan dar, si una enredadera va a ser de rápido crecimiento y pueda cubrir rápidamente creo que hay algunas en las Heras que ya están de esa forma. No sé si se puede replicar eso, en otras que solo tienen el armazón.

ALCALDE DE LA COMUNA, Esta dentro del plano de poder instalar una política y muy bien lo sabe Vilenka, aprovechando que está en sala todavía, la inversión hoy día tiene asociada justamente mejoramiento urbano en general por lo tanto estamos generando una plantilla incluso de emergencia para poder ver algunas necesidades pero a nivel comunal de la ciudad urbana va a ser importante, por lo tanto, en eso también cabe la posibilidad de poder trabajar en esos temas que son importantes en términos de imagen de comodidades en los espacios públicos.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Mejorar los espacios públicos cuando se corta el pasto, las personas dejan un columpio que les falta un perno porque ellos no tienen las herramientas y nadie se hace cargo de la mantención. Dar una vuelta y ver las cosas que se han deteriorado con el tiempo y ver el uso que se les ha dado.

CONCEJAL SR. JUAN UNION, Alcalde, un poquito, se me quedo un detalle, a la secretaría relación a los tres oficios que yo envié pidiendo el detalle de la Semana Riobuenina es del año 2017, no es de este año, se me fue ese detalle. Lo pedí en tres oportunidades el detalle de esos gastos.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

ALCALDE DE LA COMUNA, Vamos a hacer las consultas.

CONCEJAL SR. NORMA BALDOVINO, Contarle al Concejo y a la audiencia que nos está viendo que antes de ayer, a través de fondos FRIL gestionados por el Consejero Eduardo Holck el año 2015, nosotros levantamos una iniciativa de proyecto con don Wilson Monzón de los refugios peatonales con luminaria solar, cinco, tres en el sector de Cachillahue, el último refugio que llegan poquito antes de la Escuela de Victoria y antes de ayer se iluminaron, realmente se ven preciosos en el sector rural los refugios peatonales iluminados. Están funcionando, los invito a que vayan, porque a futuro los refugios peatonales rurales y donde quiera que estén podrían ser así. Los vecinos de Cachillahue están contentos, un gran avance para río bueno y lo otro como amanece tan tarde habían varias solicitudes de los vecinos que vienen a Río Bueno a dejar sus niños en vehículos que el camino este mas iluminado, son tres por ahora que van a servir de mucho con esa luminaria solar.

ALCALDE DE LA COMUNA, Cuando estamos pensando en unificar inversión de mejoramiento urbano, no sé si las garitas que tu conseguiste con Eduardo son las mismas que van a instalar en Cun Cun.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINOS, El modelo es el mismo, pero hay que mejorarlo.

SRTA. PROFESIONAL SECPLAN, Ya tiene las mejoras en la próxima.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINOS, Ampliar el alero, está muy acotada, son refugios para el invierno y entra agua.

SRTA PROFESIONAL SECPLAN, Vamos a revisar el diseño, si esta la modificación, porque se modificó se ajustaron a los precios nuevos y se modificó un poco la luminaria para que sea más eficiente.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

CONCEJAL SR. JUAN UNION, El costo alto no es tanto de la garita, sino de la luminaria ¿cierto?

ALCALDE DE LA COMUNA, Si, pero como toda tecnología va a ir bajando con el tiempo. Es un tema que se va a masificar y vamos a tener que tomar una decisión que finalmente lleguemos a un modelo ideal, de tal manera que ese modelo este en todas partes.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINOS, Los vecinos creían que se les había puesto vidrio, pero el vidrio por reglamento no es posible instalarlo, se instala una mica, por eso es un poco opaca, ¿esa mica podría ser más transparente?

SRTA. PROFESIONAL SECPLAN, Habría que especificar una mica con mayor transparencia, por vandalismo no se puede instalar vidrio.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINOS, Ayer ingrese un oficio para la Unidad técnica de Secplan por deterioro de construcción en la plazuela San Pedro, esa plazuela está en garantía aun, para que lo puedas ver Vilenka.

Lo otro, la basura, hacer un llamado a las personas que su basura domiciliaria no la saquen a los basureros que están en las plazas o las plazuelas, porque se ha visto que los basureros en las plazuelas están llenas de basura domiciliaria, el camión recolector pasa dos o tres veces por las calles. Que tengan un poquito de cuidado en ese sentido que los tachos de basura de plazas y plazuelas no son para basura domiciliaria.

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBAÑEZ, En Cayurruca faltan dos garitas que son importantes, una en el camino de don Rubén Delgado para dentro, esa garita se cayó y no se ha hecho más, la gente viene a tomar el bus acá y se moja mucho.

Lo otro es, la garita del Meli, donde muchos escolares llegan de distintas partes, se bajan ahí en el Meli y tampoco hay garita, por lo tanto, quiero que ahí de alguna forma no solamente colocarle garita sino una luminaria.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

CONCEJAL SRTA. CAROLINA SILVA, Tengo un varios, durante la semana y un poco antes, una vecina del sector de Litrán me había hecho presente que tenía una necesidad, estaba avocada a un camino vecinal o callejón interno digámosle, cuando uno sale de la vía principal del camino publico asfaltado rumbo a Crucero se bifurca el camino a Litrán que tiene hasta el final donde llegan las micros, en uno de los ramales internos hay un callejón, que es tomado como callejón vecinal y de uso común, dice que hay muchos niños, adultos mayores y muchos vecinos que generalmente lo suele mantener el municipio, me ha comentado que era resorte municipal, yo no quiero decir que es responsabilidad municipal de forma tan tajante, puesto que desconozco como esta en dirección de camino. Ella de forma particular y con otros vecinos han hecho los requerimientos a vialidad y vialidad le dijo lo que claramente en derecho y administrativamente corresponde que debe estar enrolado para poder hacer una mantención, ahora yo no sé si a nivel de administración se maneja este antecedente o si podemos pedir que se investigue para poder darles una solución.

ALCALDE DE LA COMUNA, Lo más probable es que este dentro del marco de camino vecinal, vamos a considerarlo, vamos a conversar con Viviana para que le des todas las coordenadas y poder evaluar cuando se puede ir a trabajar.

CONCEJAL SRTA. CAROLINA SILVA, ¿puedo hacer el requerimiento entonces a camino?

ALCALDE DE LA COMUNA, Si, por supuesto.

CONCEJAL SRTA. CAROLINA SILVA, La misma situación pasa con un callejón que queda en el sector de Collico, del camino a la ruta principal yendo hacia Filuco pero a mano izquierda, un callejón que siempre ha traído problema que enlaza por detrás con Purrahuin, el camino está en muy malas condiciones así que también poder derivarlo a la unidad de caminos.

Otra situación importante, había un señor que me contacto vía redes sociales, vía forma interna, me comentaba una pregunta que sea venido ventilando bastante, que es el tema de la basura, ya no solo en esta reunión sino en reuniones anteriores, me decía cómo conseguir o dónde conseguir basureros, yo creo que lo pertinente es que se acerque a Oficina de Aseo y Ornato para que



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

nuestra encargada pueda ilustrarlo acerca de la pertinencia y que organismos pueden facilitar esto, ¿es así alcalde?

ALCALDE DE LA COMUNA, Estamos justamente, cuando yo hablo de recuperación de espacios públicos, generar varios PMU que nos permitan compra de basureros en los principales paseos como también algunos otros de carácter básico, siento que esa es la línea y no solo está aseo y ornato, hoy día está trabajando también Paulina Montory en ese tema, sería bueno que pudiéramos unificar criterios para que en algún momento se pueda considerar.

CONCEJAL SRTA. CAROLINA SILVA, Señor Alcalde, pero si este señor necesitase hablar con alguna de las dos encargadas, ¿cuál sería la más pertinente?

ALCALDE DE LA COMUNA, Paulina Montory.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, Pero, ¿necesitaba basureros para él?

CONCEJAL SRTA. CAROLINA SILVA, No, para tema comunitario, entorno.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINO, Apoyándose Carolina, pueden hacer un proyecto al FPA, son cinco millones, un proyecto bien bonito pueden concluir ahí.

CONCEJAL SRTA. CAROLINA SILVA, Gracias señora Norma. Otra situación que me planteaba también un vecino a través de redes sociales, era el tema de la ausencia, necesidad de una garita en Mackenna con Victoria, un refugio peatonal, porque hay bastantes escolares que esperan locomoción y que se hace menester ahí un refugio sobre todo en el tema ahora invernal.

Otra situación, también hacerlo presente que el día viernes concurrí al sector de Curralhue Grande, también andaban varios de mis colegas concejales, andaban también señores CORE, más que nada para informar a la mesa a los concejales que no fueron y a usted también señor Alcalde que no estaba presente, que se entregó por la empresa a cargo los resultados del estudio de sondaje en la Localidad de Curralhue Grande atinentes al proyecto de APR, se hablaron de los plazos, los montos asociados, de las eventuales líneas de financiamiento, pero no los voy a hacer



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

aquí mención porque creo que sería demasiado arbitrario ya que la empresa no está aquí de nuevo para poder hacer eco de la misma información, pero solamente dejar por sentado a la mesa y también ante la comunidad que en el sector de Curralhue se está llevando a cabo un proyecto de APR importante sabiendo el déficit hídrico que existe en la comuna y a nivel regional, además de ello que el proyecto va bastante bien, el sondeo arrojó un buen caudal para los vecinos, quedaron bastante conformes, se informó también que el agua que se pudiese obtener en una eventual ejecución de proyecto sería de buena calidad que por de pronto no tiene ni sedimentos ni químicos persistentes que pudieran afectar a la comunidad sino que es un agua limpia, para que pueda ser utilizada por los vecinos, Dios quiera que todo marche bien, que los financiamientos se logren en el mejor de los plazos, en el mejor de los tiempos para que pueda ejecutarse este proyecto. Además, presentar mis excusas tanto al presidente de la comisión de salud como al presidente de la comisión de fomento y producción que por razones de carácter personal no voy a poder estar en las reuniones especiales de comisión previstas para el día de hoy.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Aprovechando que está el presidente de rayuela de Crucero, el anda medio preocupado por la entrega del proyecto que está listo y quiere ocuparlo rápido, habíamos conversado con Wilson de los problemas que existen ahí, Vilenka creo que tiene que estar al día con eso. Yo no puedo darle una respuesta, el organismo técnico y la municipalidad es quien tiene que decidir cuándo se inaugura.

ALCALDE DE LA COMUNA, Desconozco si está recepcionado.

SRTA. PROFESIONAL SECPLAN, Si, pero había un problema técnico por el cual no se pudiera entregar, creo que era tema sanitario. Voy a hacer las consultas al ITO pertinente. Esta recibida la obra pero no puede hacerse uso por el tema sanitario.

ALCALDE DE LA COMUNA, En este momento me da la impresión está en marcha blanca el sistema de alcantarillado en Crucero, yo creo que tener un poco de paciencia no más porque en definitiva van a tener que hacer su campeonato en otro lado mientras tanto.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

PRESIDENTE RAYUELA CRUCERO, A los concejales y a todas las personas un saludo, vengo a consultar cuando va a ser la entrega de las canchas techadas.

ALCALDE DE LA COMUNA, Vilenka de ahora en adelante va a ser su contraparte, Presidente de primera fuente usted va a tener acá la información siempre desde el punto técnico, mas allá de la apariencia de finalización de las obras, la empresa puede que aun este dentro del plazo prudente razonable de contrato para poder entregar como corresponde y sobre todo terminar los detalles, no queda exento de que en el transcurso una vez inauguradas se puedan producir algunos problemas, de todas maneras la garantía está a un año plazo, por lo tanto, en ese sentido nosotros también tenemos que cumplir administrativamente varias etapas para que finalmente lleguemos al proceso de inauguración y entrega oficial, eso se suma también al tema del alcantarillado que está en una marcha blanca, por lo tanto, asumo yo que conectar todos esos procesos no va a ser tan rápido como ustedes quisieran, en ese sentido les pido un poquito de calma, vamos a recabar toda la información, tampoco es demorarlos más de la cuenta, no tiene sentido tener un proyecto cerrado.

PRESIDENTE RAYUELA CRUCERO, El techado está listo de enero.

ALCALDE DE LA COMUNA, Una cosa es el techado pero otra cosa es la autorización final y eso pasa por toda la habilitación de los servicios básicos. No somos nosotros quien da el visto bueno final sino también desde el Gobierno Regional. Hagan una reunión para que se les vaya a explicar administrativamente en qué plazo o etapa estamos, tienen que invitar a Vilenka.

PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE RAYUELA CRUCERO, Muchas gracias por todo.

ALCALDE DE LA COMUNA, Solo a modo de comentario, comunicarles que el día viernes 06 de abril a las 11:00 horas vamos a proceder a inaugurar el año escolar en la Escuela de Mantilhue Centro.

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, ¿Tenemos locomoción?



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

ALCALDE DE LA COMUNA, Si. En el mismo tema de educación, sumarme a las felicitaciones del Concejal Santibáñez y el reconocimiento del Concejal Rosas, efectivamente hay dos índices que el Ministerio de Educación tiene como medición. Tenemos la evaluación docente y la ratificación del SNED, que es un elemento importante sobre todo en términos de bonificación para los mismos profesores y la comunidad en general, felicitar en ese contexto a la Escuela Pampa Ríos, a la Escuela Colonia Diumen y Escuela Valle Mantilhue que obtuvieron el 100% SNED, finalmente una evaluación en base a varios índices, uno de ellos es el SIMCE, claramente han cumplido y han ratificado, eso es bueno no solo para la comunidad de profesores y asistentes de la educación que tienen un estipendio económico a modo de reconocimiento que es importante, también hay que destacar a Curralhue Grande, a la Escuela Patricio Lynch que obtuvieron el 60%, dicho eso, lo he hecho ver a nivel urbano quien perdió la calidad, y lo compartí con el Jefe del Departamento de Educación, es la Escuela Río Bueno, es preocupante, una comunidad que tiene toda la infraestructura, todas las condiciones, por lo tanto, es un desafío, hacemos el llamado a la comunidad escolar partiendo por el Jefe de Departamento de Educación y su Director, para que puedan sentarse a conversar y poder ratificar y modificar algunos índices que sean importantes en la evaluación no solo el SNED, todo mejoramiento en índice repercute directamente e indirectamente en nuestros escolares y la confianza de los padres y apoderados. También la evaluación docente ha sido importante, tenemos una cantidad importante de profesores destacados, la curva esta entre competentes y destacados, los básicos son los menos, antiguamente era al revés, lo cual también hay que agradecer, fueron más de 90 profesores los que se evaluaron lo que indudablemente ya se está ratificando como un elemento importante a considerar por parte de nuestros profesores. En algún momento haremos parte en un desayuno a los destacados para poder compartir con ellos y los miembros del Concejo Municipal como una manera de ratificar el esfuerzo de ellos, el compromiso y el ejemplo que ojala muchos otros puedan seguir.

En relación al área de salud, el lunes sostuvimos una reunión con el Servicio de Salud, con todas las partes y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, me acompañó Vilenka para poder buscar algunas alternativas desde el punto de vista legal del terreno del hospital y poder lograr finalmente el permiso o la autorización por parte de nuestra Jefa de Obras, dentro del marco legal, finalmente se llegó a un acuerdo, hay una moción administrativa que permite dar las garantías que



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

probablemente, no probablemente, va a ser menester de este Concejo Municipal tener que votar un acuerdo para que esto se pueda producir, presentación que vamos a tener a todas las partes, tanto al Director Subrogante del Servicio de Salud en este minuto, como también la futura SEREMI de Vivienda y Urbanismo, quien nos acompañó fue subrogante en su momento, pero desde el punto de vista técnico se llegó a un acuerdo y todo indica que más allá del atraso que se ha producido en temas del diseño está dentro del plazo razonable que finalmente va a permitir no retrasar la inversión del hospital. Lo importante hoy en día es sumar y las voluntades están desde el punto de vista del Servicio de Salud como también desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, fue bastante provechoso, sostuvimos tres reuniones desde Diciembre a la fecha y finalmente los departamentos jurídicos están dando luz verde para poder llegar a esta solución final lo cual indudablemente es tremendamente importante.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Alcalde, una consulta, que pasa con los terrenos del hospital viejo que van a ser cedidos al cementerio municipal, ¿hay un avance ahí?

ALCALDE DE LA COMUNA, Justamente lo coloque en la mesa del MINVU el día lunes, nosotros ante todo evento el comodato tenemos un acuerdo municipal, y eso indica justamente la entrega de los terrenos tanto del hospital como también de la hectárea aproximada del hospital viejo, eso se ratificó, no hay mucha información por lo tanto se refresco, el compromiso fue que cuando tengan acá la presentación en el Concejo Municipal van a traer novedades porque claramente el subrogante tampoco tenía muy claro y el abogado menos, quien nos acompañó en su momento era otro abogado, hice ver que este acuerdo municipal está condicionado en base a esos dos requerimientos nuestros, obviamente dentro de las prioridades y lo ratifique rápidamente el uso o traspaso del hospital antiguo que para nosotros nos va a significar ampliar el cementerio, eso es lo que hoy día puedo compartir con el Concejo.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Otra consulta Alcalde, creo que estuvo en alguna reunión con los comités de vivienda Alegría para un hijo y Villa del Sol, son 325 familias que están postulando a un proyecto grande, en la postulación del proyecto la constructora tiene una observación a mi parecer se puede subsanar rápidamente, y no entiendo por qué no se hizo en su momento,



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

habiendo participado la SEREMI de Vivienda en algunas reuniones, se observa la entrada del proyecto al terreno de Carlos Aichele abajo en Baquedano al final que esta como área verde, que nunca es área verde porque es una especie de basural que hay ahí, mi pregunta es que las gestiones que haga usted como alcalde pueden valorar 325 familias.

ALCALDE DE LA COMUNA, Yo me estoy haciendo parte recién de ese proyecto, se está avanzando, estoy refrescando toda la información, vamos a trabajar con Vilenka el tema para poder transparentar la información, lo que no está claro y la duda que tienen los comités es justamente cual es el estado de avance, me reuní con Javiera Maira y con Alejandro Larsen, quedamos en hacer una reunión acá en Río Bueno, la vamos a planificar para que estén presentes todos los actores, para poder entregar toda la información como corresponde y poder instalar la voluntad de avanzar, creo que ese es el tenor de todos, colocar la voluntad de ojala buscar una solución importante como tú dices son 300 familias no es menor, requerimos algunos pasos importantes porque el éxito no solo pasa por la voluntad política en este minuto, pasa por una voluntad de una gestión que hay que confirmar y ratificar un convenio de compraventa que vence en junio, tendremos que en algún momento ver la factibilidad de ampliar y la empresa que tiene el proyecto listo finalmente se puedan alinear todos los astros y podamos tener una solución final que sea positiva para todos.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, En el sentido de la compra del terreno, Waldo converso con Don Carlos dio las posibilidades, alargó los plazos de compraventa hasta junio julio, el tema es el otro, poder subsanar la observación que tiene el proyecto y de ahí se puede postular al subsidio, están todas las carpetas listas, las 325 con todo.

ALCALDE DE LA COMUNA, El tema no menor de Calle Mackenna es un tema menos grave a mi juicio y lo puede ratificar Vilenka, que siempre puede tener una solución en relación a la voluntad efectiva de que cuando ingrese el proyecto no este vencido el compromiso de compraventa, por lo tanto, quiero ser bastante prudente y cuando tengamos ya alguna solución en vías de concretar claramente la vamos a compartir con el concejo, que es una necesidad bastante grande. Ratificar también el hecho de que como la presentación con Wilson fue una de las últimas actividades con



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

el Consejo Regional finalmente el proyecto de las Casetas Sanitarias en Mantilhue, paso sin problema en el Concejo Municipal y se agradece a los consejeros Eduardo Holck, y muchos otros, el consejero Quezada que también nos acompañó en una visita inspectiva a Mantilhue finalmente como comisión, a permitido poder ratificar incluso si hay aumento de obra poder considerarlo en algún momento, es bueno, se cambió la materialidad, se cambiaron en todo momento con la anuencia de los mismos beneficiarios, por lo tanto, es un proyecto que también responsablemente se han resguardado los recursos fiscales y la liquidación obedeció al pago de las obras desarrolladas, bien o menos bien, finalmente lo importante es que se pueda concretar un proyecto que la gente está esperando. De igual manera estamos trabajando en Vivanco con el tema del alcantarillado en algún momento vamos a pedirle a la empresa para que este Concejo también se haga parte en la planta de tratamientos en Crucero para que puedan ustedes, así como tuvimos la oportunidad de estar en Trapi, evaluar en terreno que sin duda es importante. En relación a Avenida Balmaceda, es un proyecto que esta priorizado por parte del Consejo Regional todos saben ya que el proyecto va a tener dos etapas, la primera entre Chorrillos y Pedro Lagos, estamos haciendo todas las gestiones para que cuanto antes este proyecto pueda ser considerado pero hay que hacer un llamado a la comunidad también que este proceso de instalación de nuevas autoridades va a requerir un tiempo de tal manera que se ordene el Consejo Regional y las prioridades el Intendente las pueda compartir con el consejo y poder abrir un proyecto que para nosotros es tremendamente importante. También hay que destacar el hecho de que la JUNJI está en construcción de dos jardines, uno más avanzado que el otro como es el que está a un costado del centro penitenciario, mas allá de la polémica y la situación, ha tenido un avance y las correcciones al plano y la construcción como corresponde, por lo tanto, en algún momento también va a estar funcionando entendiendo que tenemos algunas situaciones de falta de cobertura en educación pre básica y el de Carimallin también está bastante avanzado seguramente se van a sumar dentro del segundo semestre.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Alcalde la última consulta, me preguntan siempre sobre el agua que está afuera del Colegio Cardenal Raúl Silva Henríquez, sigue siendo un problema para todos, para los niños que estudian ahí y nosotros nos habíamos comprometido a una reunión cuando lleguen las nuevas autoridades, me preguntan siempre cuándo va a ser eso.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

ALCALDE DE LA COMUNA, Nos quedan 3 nudos críticos en términos de anegamiento, uno que es calle O'Higgins, Balmaceda con Prat y el Cardenal Silva Henríquez, directamente los dos nudos críticos de anegamiento van a venir asociados a la construcción de Avenida Balmaceda, ya lo solucionamos y tuvimos la experiencia con la pavimentación de Prat que conecta con Beauchef abajo, se solucionó el problema frente a la Escuela Río Bueno como también acá en COOPREL en Ejército Libertador, también se pavimentó calle oriente por lo tanto ese ducto de canalización de agua lluvia perfectamente pudo salvar esa situación, es el mismo ejercicio, por lo tanto, a la comunidad le vamos a pedir que no van a haber trabajos extras hasta que se construya Avenida Prat, y en relación al Cardenal Raúl Silva Henríquez, somos testigos, hubo un proyecto que se propuso en su momento al SERVIU evaluado alrededor de 85, 90 millones de pesos que era la conexión victoria, hoy vamos a retomar ese tema con Vilenka, está la evaluación para poder construir este ducto de agua lluvia que permita canalizarlo, conectarlo al Licharay y con eso inmediatamente trabajar el tema de la pavimentación. No es más que eso, le pido no solo las disculpas por las molestias al Colegio Silva Henríquez, sino que también comprendan que este proceso de instalación está en marcha, al menos ya tenemos nombres y en algún momento nos vamos a hacer parte en alguna reunión ampliada con toda la comunidad y las autoridades para poder asumir este compromiso pero que sea concreto y al menos solicitarle al SERVIU para que nos ayude en términos de prioridad, no son muchos recursos, no sé si a través del SERVIU a través de un PMU, veremos cuantificar nuevamente este proyecto para poder reflotarlo, la pega la hicimos, el proyecto está pero por alguna razón de carácter técnico no se pudo asumir en su momento y que fue materia también del Concejal Maldonado que hizo algunas gestiones si llevamos al recuerdo del Concejo anterior.

Bien Concejales, sin más Puntos Varios a tratar, cerramos la sesión siendo las 11:06 horas.