



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

CONCEJO MUNICIPAL DE RIO BUENO

SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES 24 DE ABRIL 2019

ACTA N°87/2019.

En Río Bueno a 24 de abril 2019, siendo las 10:45 horas, se reúne el Concejo Municipal, bajo la Presidencia del Alcalde de la Comuna **Don Luis Roberto Reyes Álvarez**, y como Secretaria Municipal y Ministro de Fe **Doña Ana Marlene López Montecinos**.

1.-ASISTENTES

1.2.- CONCEJALES

SRTA. CAROLINA SILVA PÉREZ

SR. DIEGO FLORES VERA

SR. NELSON SANTIBÁÑEZ VERGARA

SRA. NORMA BALDOVINO URIBE

SR. JAVIER ROSAS BOBADILLA

SR. JUAN UNIÓN BARRIENTOS

1.3.- DIRECTIVOS

SR. MAURICIO OVANDO HERNANDEZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL-I.MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO.

SRA. VILENKA ZUÑIGA BRITO, DIRECTORA SECPLAN-I.MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO.

1.4.- OTROS ASISTENTES

SR. ALVARO JARAMILLO KNOPEL, ASESOR JURIDICO MUNICIPAL-I.MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO.



**I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO**

PRIMER PUNTO DE TABLA

VARIOS

ALCALDE DE LA COMUNA, Damos inicio a esta segunda reunión ordinaria de hoy miércoles 24 de abril

CONCEJAL DIEGO FLORES, alcalde aprovechando que está Vilenka quiero referirme al proyecto de la casa inclusiva, la semana pasada traje un plano, aparecen cosas que el proyecto mismo hoy en día no los tiene, hablo del cierre perimetral y bodega. Ayer fui a ver y están colocando una parte del cierre perimetral

DIRECTORA SECPLAN, concejal, Quisiera saber plano de la licitación o el que se presentó acá para la postulación

CONCEJAL DIEGO FLORES, este proyecto lo licitamos con Wilson Monzón

DIRECTORA SECPLAN, lo que yo debo pedir a la empresa es el plano que está en la licitación, cuando se postuló el proyecto fue con ciertas cosas y al minuto de evaluar fueron sacadas, como lo es el cerco y la bodega.

CONCEJAL DIEGO FLORES, quisiera saber si la licitación contemplaba alcantarillado

DIRECTORA SECPLAN, la licitación comprendía una conexión al alcantarillado pero no existía tal conexión, por tanto tuve que solicitar al gobierno regional la autorización para hacerlo particular, porque no existía factibilidad

CONCEJAL DIEGO FLORES, la otra consulta es saber cuándo se entrega



DIRECCIÓN SECRETARÍA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD RIO BUENO

DIRECTORA SECPLAN, pretendemos entregarla la primera semana de mayo o tal vez la segunda, tenemos que terminar de recibirla, emití unas observaciones la última vez que fui una vez subsanada estas, yo la tengo lista para entregar. Estamos buscando la posibilidad con el alcalde de otra forma para poder cerrar con pandereta, tal vez con otro tipo de financiamiento, pero eso ya es parte del municipio

CONCEJAL NORMA BALDOVINO, tal vez igual hacer un mejoramiento de la entrada misma, para que esté más parejo.

DIRECTORA SECPLAN, eso está en un proyecto que estamos trabajando con el equipo contratado por la Subdere

CONCEJAL DIEGO FLORES, alcalde, nosotros un proyecto de mejoramiento de la casa SOCARET

DIRECTORA SECPLAN, ya las pedí acuerdo de concejo para postular al financiamiento del FRIL. Como expliqué en su momento este tiene dos etapas, uno es la de admisibilidad del proyecto y la otra es el desarrollo técnico de los proyectos. Primera etapa tiene que ver más con las calidades jurídicas de los terrenos, las factibilidades técnicas pero el perfil del FRIL solamente permitía la postulación de las instituciones a través de la ley 19.418 y esta institución es una asociación que fue constituida antes de la creación de la ley, pero se asemeja a la ley 20.500. El instructivo del FRIL indica que la propiedad del terreno tiene que ser por parte de este tipo de instituciones, pero qué hace hincapié y pueden ser las constituidas bajo el proyecto presupuestario y cuando uno se va al proyecto presupuestario nacional habla de que también pueden ser otras calidades jurídicas similares a la ley 19.418. Ahí entramos a un debate jurídico con el gobierno regional para saber si ellos con su calidad de SOCARET son beneficiarios o no. En primera instancia el equipo jurídico del gobierno regional dijo que no, ya que por no ser propietario del terreno no podían postular. Nos dieron la posibilidad que traspasaran el terreno a otra organización están constituidas por la ley 19.418 y en ese minuto hubo una asamblea de la organización e indicaron que iban a transferir la propiedad la agrupación de adultos mayores. Hubo acuerdo de la mayoría y cuando íbamos a



DIRECCIÓN SECRETARÍA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD RIO BUENO

firmar en la notaría hubo un requerimiento de personas que también habían sido parte de esta reunión de que no querían que se traspasara a los adultos mayores.

CONCEJAL DIEGO FLORES, lo que ellos me señalaban es que tienen problemas para pasar sus bienes a otra organización

CONCEJAL NELSON SANTIBAÑEZ, quiero consultar por el estado de avances de la sede adulto mayor Cayurruca

DIRECTORA SECPLAN, se cerró la licitación y está en evaluación. Nos estamos tomando un tiempo y aquí en la licitación llegaron puros contratistas nuevos, tenemos que evaluar muy bien las experiencias de dichos contratistas en otras comunas, hice una solicitud a los otros Secplan de otras comunas

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBAÑEZ, quiero consultar por la sala cuna que se hizo por calle Miraflores, saber si será de administración municipal o Junji

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, será administración Junji

CONCEJAL SR. JUAN UNION, alcalde, presenté mi preocupación por la señalética de los caminos rurales, en el camino río bueno crucero. Usted dijo que se iba a reunir con vialidad, quisiera saber la respuesta de ello

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, la respuesta es acusar recibo y efectivamente hay una situación real, manifestada desde el punto de vista de la seguridad. Creo que se va a hablar de este tema en las reuniones mensuales que están desarrollando en Valdivia, participa carabineros directamente y en base a eso vamos a ir avanzando en temas de seguridad rural, ya problema latente. Por eso quiero tocarlo desde un punto de vista regional ya que no solo esta comuna, sino que todas las comunas de la región, voy el viernes tengamos una mirada y una preocupación sobre los caminos rurales.



DIRECCIÓN SECRETARÍA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD RIO BUENO

CONCEJAL SR. JAVIER ROSAS, hace un tiempo atrás comenzó en calle Esmeralda la parte de ripio, primero se dijo que era de un particular, después aparecieron unos contratos, la propiedad de unos privados, se trajo acá la escritura la cual señala que no esté privado sino pública. Quisiera saber si pudieron validar eso y en base a eso si hay algún proyecto de mejoramiento, saber si hay algo contemplado para la Calle Esmeralda y, Joaquín Prieto y Serrano

DIRECTORA SECPLAN, específicamente para la calle nosotros estamos en un plan maestro de aguas lluvias para toda la comuna, sin eso no podemos generar inversión en colectores de aguas lluvias, el plan debiera estar el otro año iba a contemplar todos los proyectos que se van a tener que diseñar por parte del financiamiento del Ministerio de Obras Públicas. El plan maestro nos va a indicar la inversión que hay que hacer en cada sector determinado

CONCEJAL JUAN UNION, en crucero Hay un problema de drenaje de agua, ya que no tiene, uno hace un hoyo de un metro y sale agua, hay mucha agua subterránea en Crucero

DIRECTORA SECPLAN, la idea del estudio es que nos diga qué tan cierto es apreciación que usted no señala y que tenemos todos, se debe cuantificar en cantidad de cantidad de agua que sale por segundo.

CONCEJAL DIEGO FLORES, respecto a Calle Esmeralda, yo entregué la escritura al abogado y según lo que nos señala Vilenka, que mientras no tengamos una solución jurídica al respecto no vamos a poder invertir entre Joaquín Prieto y Serrano, ojalá ver ese tema pronto. Lo bueno es que para la comunidad escuchando de Calle Esmeralda dejar la tranquilidad que esto es un tema jurídico que ya está en manos del abogado y se está viendo

CONCEJAL NORMA BALDOVINO, hace un tiempo atrás recibimos una carta de unas personas de la parroquia por el nuevo párroco. La carta a Lucía a ver si la municipalidad podía ayudar con la habilitación de la casa donde él está viviendo y aquí acordamos que usted alcalde iba a conversar con él y ver la posibilidad de ayudarlo en lo que se pueda



DIRECCIÓN SECRETARÍA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, tenemos pendiente esa conversación pero la vamos a realizar

CONCEJAL NELSON SANTIBAÑEZ, hace un tiempo solicite ver la posibilidad de colocar una Garita donde la señora viuda de Opitz. Me gustaría que conversara con ella Alcalde, es como el kilómetro 20 o 21.

Quiero referirme igual a un funcionario que trabaja en tránsito qué es el encargado de colocar la señalética, cuando hay factibilidad de camioneta va en ella, pero triciclo que tiene, lo malo es que ahora está malo, solo él pide que le arreglen el triciclo ya que está acostumbrado a salir a trabajar en él.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, vamos a ver ese tema

CONCEJAL NORMA BALDOVINO, alcalde quiero destacar y reconocer el trabajo que hace el taller laboral de la escuela Río Bueno, son cinco varones y tres damas. Ellos trabajan en madera, telares y pintura. Por tanto, a felicitar a la escuela Río Bueno y al taller laboral

CONCEJAL CAROLINA SILVA, me quedó un punto Varios, referente a un señor que trabaja en el camión recolector de basura. Él tenía un problema con el reajuste que no le había llegado dentro de su liquidación de sueldo, no aplicación se abra solucionado, pendiente del señor Segura. Me comentó que a todos sus colegas les había llegado de buena manera pero a él no.

SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL, lo vamos a averiguar concejal

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, muy bien concejales damos por finalizada esta reunión siendo las 11:24 horas