CONCEJO MUNICIPAL DE RIO BUENO

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA

MIERCOLES 24 FBRERO DE 2021

ACTA N°150

En Río Bueno a 24 de febrero de 2021, siendo las 09:14 horas, se reúne el Concejo Municipal, bajo la Presidencia del Alcalde de la Comuna **Don Luis Roberto Reyes Álvarez**, y como Secretaria Municipal y Ministro de Fe **Doña Ana María Rebolledo Pincheira.**

1.-ASISTENTES:

1.1.- CONCEJALES DE LA COMUNA

SRTA. CAROLINA SILVA PÉREZ

SR. DIEGO FLORES VERA

SR. NELSON SANTIBÁÑEZ VERGARA

SRA. NORMA BALDOVINO URIBE

SR. JAVIER ROSAS BOBADILLA

SR. JUAN UNIÓN BARRIENTOS

1.2.- FUNCIONARIOS MUNICIPALES Y OTROS

SR. ALVARO JARAMILLO KNOPEL, ASESOR JURIDICO MUNICIPAL-I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO

SRA. CARMEN HALES MISLE, JEFA DPTO. RENTAS Y PATENTES-I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl

PRIMER PUNTO DE TABLA

APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

ALCALDE DE LA COMUNA, buenos días a todos ustedes, damos inicio a esta primera sesión ordinaria. Como primer Punto de Tabla, Aprobación Acta Anterior, ¿existe alguna observación?

SRES. CONCEJO MUNICIPAL, sin observaciones al acta

ALCALDE DE LA COMUNA, Aprobamos el acta anterior

SEGUNDO PUNTO DE TABLA

CORRESPONDENCIA

SRA. SECRETARIA MUNICIPAL, No tenemos correspondencia Sr. Alcalde.

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl

TERCER PUNTO DE TABLA

APROBACIÓN SOLICITUD PATENTE DE SUPERMERCADO

JEFA DPTO. RENTAS Y PATENTES, muy buenos días a todos. Daré lectura al acta de la comisión de Alcoholes en relación a este Punto de Tabla.

"En Río Bueno, siendo las 11:15horas del día 23 de febrero de 2021, se reúne la Comisión de Seguridad Ciudadana y Patentes de Alcoholes, presidida por el Concejal Sr. Juan Unión Barrientos, como presidente, Concejal Sr. Nelson Santibáñez Vergara, Concejal Javier Rosas Bobadilla, y la Jefa del Departamento de Rentas y Patentes Sra. Carmen Hales Misle.

PUNTOS A TRATAR:

1.- Solicitud de Patente de giro Supermercado a nombre de la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Vargas y Vargas SPA, Rut N°77.217.814-k, representada por el Señor Álvaro Gabriel Vargas Salas, ubicación en calle San Martín 1230. Los antecedentes son:

- Constitución de la sociedad, Certificado de estatutos actualizados y certificado de vigencia.
- Contrato Notarial de arriendo local comercial.
- Informe favorable de Carabineros de Chile, de acuerdo a su Ord. N° 21 del 29 de enero de 2021.
- Resolución e informe sanitario favorable de fecha 9 y 19 de febrero de 2021 respectivamente.

Cabe señalar que en el sector centro la junta de vecinos no existe.

AL RESPECTO LA COMISION Y ATENDIENDO LA CONFORMIDAD DE LOS ANTECEDENTES PRESENTADOS, NO VE IMPEDIMENTO PARA APROBAR LA INSTALACION DEL SUPERMERCADO."

CONCEJAL JUAN UNION, usted habla de 3 estacionamientos. ¿Están afuera del supermercado?

JEFA DPTO. RENTAS Y PATENTES, están en el interior

CONCEJAL JUAN UNION, afuera se paga parquímetro, creo que habrá un problema cuando lleguen los camiones a descargar

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl

JEFA DPTO. RENTAS Y PATENTES, se podría decretar el horario de descarga de camiones antes de las 8 de la mañana. Se tendría que ver con la Dirección de Tránsito y Dirección de Obras

ALCALDE DE LA COMUNA, esa es una ordenanza vigente, pero no está demás poder refrescarla.
Bien señores concejales, en virtud que contamos con todos los antecedentes expuestos, y atendiendo la consideración especial de los horarios de carga y descarga, sometemos aprobación.

SRES. CONCEJO MUNICIPAL,	Aprueba:	Alcalde de la Comuna
		Concejal Carolina Silva
		Concejal Nelson Santibáñez
		Concejal Norma Baldovino
		Concejal Javier Rosas
		Concejal Juan Unión
	Abstiene:	Concejal Diego Flores

CUARTO PUNTO DE TABLA

APROBACIÓN PARA TRASLADOS PATENTES DE ALCOHOLES

JEFA DPTO. RENTAS Y PATENTES, Daré lectura de acuerdo al acta de la sesión de comisión en relación a este punto de tabla.
"Solicitud de traslado de patente Rol 4- 214 de giro Expendio de Cerveza a nombre de la Sra. María Verónica Silva Muñoz, cédula de identidad N° 11.013.352-9, al sector Trapi. Se presentan los siguientes antecedentes:

- Informe favorable de la Dirección de Obras Municipales.
- Título de dominio vigente.
- Informe favorable Sanitario de fecha 15 de diciembre de 2021.

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl

- Respecto a los informes de Carabineros y Juntas de vecinos se pidieron el día 2 de marzo de 2020, a la fecha no se ha recepcionado respuesta.

AL RESPECTO LA COMISION Y ATENDIENDO LA CONFORMIDAD DE LOS ANTECEDENTES PRESENTADOS, NO VE IMPEDIMENTO PARA APROBAR EL TRASLADO DE LA PATENTE DE EXPENDIO DE CERVEZA.

CONCEJAL CAROLINA SILVA, en el entendido que fue un tema analizado por la comisión de alcoholes, también en el entendido que cumple con todos los informes sanitarios correspondientes, y en el plazo también. Además, teniendo en consideración lo que señala la señora Carmen Hales, respecto a que el plazo para evacuar el informe, tanto de la Junta de Vecinos, como de Carabineros de Chile ha excedido casi un año, mi voto es por la aprobación.

CONCEJAL NORMA BALDOVINO, no habiendo informe de Carabineros, ni tampoco de la Junta de Vecinos, mi voto es por la abstención.

ALCALDE DE LA COMUNA, bien señores Concejales, sometemos aprobación

SRES. CONCEJO MUNICIPAL,	Aprueba:	Alcalde de la Comuna
		Concejal Carolina Silva
		Concejal Nelson Santibáñez
		Concejal Javier Rosas
		Concejal Juan Unión
	Abstiene:	Concejal Norma Baldovino
		Concejal Diego Flores

JEFA DPTO. RENTAS Y PATENTES, "Solicitud de traslado de la patente Rol 4-58 de giro Depósito de licores a nombre de la Sra. Silvia Lanata Gregorina, cédula de identidad N° 7.424.826-8, para funcionar en calle Lautaro N° 399. Los antecedentes presentados son:

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl

- Informe Sanitario de fecha 18 de noviembre de 2021, a nombre del arrendatario Sociedad emporio Iciz Spa.
- Contrato de arriendo Notarial del Inmueble y de la Patente de la Sra. Lanata a la Sociedad Emporio Iciz.
- Informe favorable de la zonificación de la Dirección de Obras Municipales, permisos de edificación y recepción final del inmueble.
- Se solicita informe a carabineros de Chile, sin respuesta

AL RESPECTO LA COMISION Y ATENDIENDO LA CONFORMIDAD DE LOS ANTECEDENTES PRESENTADOS, NO VE IMPEDIMENTO PARA APROBAR EL TRASLADO. "

CONCEJAL NORMA BALDOVINO, nuevamente mi voto será por la abstención ya que no contamos con informe de Carabineros, ni de la Junta de Vecinos

ALCALDE DE LA COMUNA, sometemos aprobación

SRES. CONCEJO MUNICIPAL,

Aprueba:	Alcalde de la Comuna
	Concejal Carolina Silva
	Concejal Nelson Santibáñez
	Concejal Javier Rosas
	Concejal Juan Unión
Abstiene:	Concejal Norma Baldovino
	Concejal Diego Flores

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl

QUINTO PUNTO DE TABLA

APROBACIÓN PARA RENOVACIÓN PATENTE DE ALCOHOLES FUERA DE PLAZO, PRIMER SEMESTRE AÑO 2021.

JEFA DPTO. RENTAS Y PATENTES, Se da lectura a la carta solicitud de Renovación fuera de plazo de las patentes Rol 4-25 y 4-26 de giro Expendio de cerveza y minimercado a nombre de la Sra. Clementina Soto Larenas, quien argumenta que por un tema de salud física por su edad avanzada y el tema de la pandemia no pudo cumplir con el trámite de renovación.

El Presidente da lectura a carta de fecha 2 de febrero de 2021, ingresada en la Municipalidad de la Sra. Berta Alejandra Rondan Báez, quien solicita la renovación fuera de plazo de su patente de alcoholes de giro Restaurante Rol 4-722, quien se encontraba en la comuna de San Juan de La costa al cuidado de su madre adulto mayor.

AL RESPECTO, LA COMISION OPINA QUE DADA LA SITUACIÓN DE LA PANDEMIA QUE SE ESTA VIVIENDO, Y LOS MOTIVOS DADO POR LAS CONTRIBUYENTES, SE DEBE ACCEDER A LA RENOVACIÓN DE LAS PATENTES INDIVIDUALIZADAS EN LOS PUNTOS 4 Y 5.

Es todo cuanto esta comisión informa y deja para acuerdo del concejo municipal.

Siendo las 11:50 Horas se levanta Reunión de Comisión de Seguridad Pública y Patentes de Alcoholes."

ALCALDE DE LA COMUNA, sometemos aprobación de acuerdo a lo expuesto por nuestra jefa del departamento de rentas y patentes

SRES. CONCEJO MUNICIPAL,	Aprueba:	Alcalde de la Comuna
		Concejal Carolina Silva
		Concejal Nelson Santibáñez
		Concejal Norma Baldovino
		Concejal Javier Rosas
		Concejal Juan Unión
	Abstiene:	Concejal Diego Flores

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl

SEXTO PUNTO DE TABLA

VARIOS

CONCEJAL JUAN UNION, alcalde, quisiera solicitar el calendario con fecha, día y hora para las vacunaciones del covid-19. Hay muchas personas que nos consultan y no sabemos. Solicito que se nos haga llegar a todos los concejales por correo electrónico.

También quiero mencionar que estuve conversando con personal del barrido, y están preocupados porque aún no se han vacunado, ellos están en la primera línea

ALCALDE DE LA COMUNA, lamentablemente no tenemos injerencia ya que el número de vacunas está siendo entregada de acuerdo a los grupos etarios, y la fiscalización no la está haciendo solamente por la Seremía, sino que también por la PDI, y se entrega un informe diario. Lo que se puede considerar es hacia atrás, ya que muchos adultos mayores no se vacunan, pero no podemos alterar los grupos etarios.

Además, ustedes saben que si alguien quedo rezagado de vacuna, y ya pasó su grupo etario, deben informar lo para que se pueda vacunar

CONCEJAL NELSON SANTIBÁÑEZ, alcalde, quiero reiterar mi solicitud para que puedan pasar máquina a las calles de la población en Cayurruca, hay muchos hoyos

ALCALDE DE LA COMUNA, consultare con la Dirección de Obras para saber cuándo tienen planificado ir.

CONCEJAL NELSON SANTIBÁÑEZ, quisiera consultar también por el alcantarillado de Cayurruca, su pavimentación y aguas lluvias.

ALCALDE DE LA COMUNA, ese proyecto está en la etapa final de su diseño. Desconozco cuando termina pero debe ser dentro del primer semestre 2021, son fondos regionales

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl

CONCEJAL NORMA BALDOVINO, vecinos del sector Quebrada Honda solicitaron que se pueda hacer limpieza del sector, ya que hay bastante basura

ALCALDE DE LA COMUNA, el vecino ya nos informó a todos, y yo desconocía que se hubiera generado un microbasural. Dos semanas que la basura no se había retirado y se generó este basural.

CONCEJAL NORMA BALDOVINO, quisiera consultar que hará Serviu con el pavimento que se levantó en la cuesta frente a las casas tuteladas.

ALCALDE DE LA COMUNA, no tengo la información acá, pero sería bueno consultarlo con Christian Tenorio. Le solicitaré que prepare un informe para todo el concejo sobre el estado de avance de las gestiones de un PMU de Emergencia.

CONCEJAL DIEGO FLORES, existe una preocupación de las personas en el sector de Crucero, del ex acopio lechero, lo que vendió el terreno de la posta en Cun Cun. Son 49 socios y tienen preocupación por la venta que se hizo a la municipalidad por media hectárea de terreno. Ellos solicitan una copia de esa compra, porque quieren ver quién firmó, ya que de esos 49 socios nadie lo hizo.

ALCALDE DE LA COMUNA, obviamente hay un protocolo, y es la directiva. Pero podemos solicitar a Álvaro ayuda

ASESOR JURIDICO MUNICIPAL, podemos pedir una copia en notaría. Y están muy apurados puede pasar concejal a mi oficina porque tengo las minutas

CONCEJAL DIEGO FLORES, gracias Don Álvaro

ALCALDE DE LA COMUNA, bien señores concejales, finalizamos la sesión siendo las 10:13 horas

Ilustre Municipalidad de Río Bueno • Comercio 603 • Río Bueno • Provincia del Ranco
Región de los Ríos • Chile • Fono 56 (64) 2 340 400 • web: www.muniriobueno.cl