PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NU	JEVA	N CONSTRUCCION SIMULTÁ STRUCCION SIMULTÁNEA	NEA S						
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACIO	ON REP	ARACION	RECONSTRUCCION					
	DII	RECCION DE OBRA	S - I. MUNICIPALIDA	D DE :	NUMERO DE PERMIS	30				
		RIO	BUENO		24					
			7.1		Fecha de Aprobació	obación 2018 16				
	REGI	ON: DE LOS RIOS			22-ene-2018					
					ROL S.I.I					
		URBANO	✓ RURAL		526-376	RMISO Pación 118 S da) presponda)				
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificación Territo	Urbanismo y Constr	istitucional de Municipal ucciones en especial	idades, el Art. 116, su	Ordenanza General,					
C)	La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E	y demás antecedente	s debidamente suscrito	s por el proj	pietario y los profesionales					
D)	El Certificado de Informaciones Pre	o.1.4./5.1.6. N° vias Nº 42	6 de fecha	24/201	21.12.2017	en-tanaja				
E)	El Anteproyecto de Edificación Nº	XXX	vigente, de fecha		(cuando corresponda)					
F) G)	El informe Favorable de Revisor Indepe	ndiente N°	XXXX	de fecha	(cuando corresponda)					
H)	El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº XXXX de fecha (quando correspondo)									
1	Otorgar permiso para OBR m2 y de 01 pisos de altura, des	RA NUEVA	01 + con	una superfic	ie edificada total de59,10	0				
	ubicado en calle/avenida/camino		FUTAHUENTE	No	S/N	141414141				
	Lote N° xxxxx manzana sector RURAL Zona	xxxx localidad o	loteo Plan Regulador	xxxxxxx						
	aprobando los planos y demás antece	edentes, que forman pa		MUNAL O INTERCO						
	de los VISTOS de este permiso.		,		onados en la leua o					
۷	Dejar constancia que la obra que se apri	ueba	XXXXXXXXXXXXXXXX	their restricts also beginning the property of						
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	tes disposiciones espec	XXXXXXXX	DE)					
3	Que el presente permiso se otorga ampa xxxxx	arado en las siguientes XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	es:						
	Plazos de la autorización especial	XXXXXXXX	de la Ley General de Urbanismo y C	onstrucciones, otros,	(especificar)					
١	Que el proyecto que se aprueba se ajust		o aprobado (CUANDO CORR	RESPONDA).						
j	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETAR	10								
OME	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ASACAN MINISTER		page 1	R.U.T.					
EPR	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ADAGAN VICUÑA	PAU	NICIO	15.270.799-1					
		•	4 01	CCION DE BRAS A	0					

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	ALES									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA (cua	ando co	rresponda)			R.U	т.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	TA .							2:			
Montane Dec Angoneono Thoreons		ÑATE ROSAS	3				R.U				
NOMBRE DEL CALCULISTA							12.334.268-2 R.U.T.				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATRICIA O	ÑATE ROSAS					R.U.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d			>			REGIST		.268-2			
						REGIS	NO	CATEGORIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO DI	E CALCULO ESTRI	UCTUR	AL (cuando corresp	onda)	REGIST	RO	CATEGORIA			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras		1/1								
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP											
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				V	'ivienda	vienda				
EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC		ACTI	VIDAD	ESCA	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC				
Art. 2.1.33. OGUC.											
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:									
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:									
otros (especificar)											
7.2 SUPERFICIES											
	Į,	JTIL (m2)		COMU	IN (m2)	TOTAL (m2)					
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		SUPPLEASURE A						(Constant			
S. EDIFICADA TOTAL	59,10						59,1	10			
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)											
7.3 NORMAS URBANISTICAS	ADLICADAG			210.20	10 m2						
7.3 NORMAS ORBANIS IICAS											
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO			4	PERMITIDO	Y	PROYECTADO			
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS		0,01	COEF	ICIENTE DE OCUP	ACION DE SUELO	****		0,01			
SUPERIORES				IDAD							
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	*****		ADOS	AMIENTO		-					
RASANTES	60° .	60°		JARDIN				7 m			
DISTANCIAMIENTOS											
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTA	CIONAMIENTOS PE							
Disposiciones representation and action											
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	537 Copropiedad In						<u> Fu</u>				
(posterior	al otorgamiento del	permiso)	Proyec	cción Sombras Art. 2	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC						
	Beneficio de fusión LGUC	Ап. 63	Conj. \	Viv. Econ. Art. 6.1.8	OGUC	OTROS (Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OTROS (especificar)				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC								T10 F1			
Art. 121Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)							
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					П торо	PAI	RTE	✓ NO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO	☐ SI		NO Res. N°		Fe	cha				
7.4 NUMERO DE UNIDADES 1	TOTALES PO	R DESTINO									
VIVIENDAS		01	OFICIN	VAS							
LOCALES COMERCIALES		74-17.	ESTAC	CIONAMIENTOS							
OTROS (ESPECIFICAR):					MUNIC	10					
AND THE PROPERTY OF THE PROPER			_	-	Monic	PA					
				10575	DIRECCIO	S INC					

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							E-4	59,10	
PRESUPUESTO						\$	5.314.863		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1		%	\$				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		7.5		%	\$				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N*	FE	ECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$			
TOTAL A PAGAR						\$ 53.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL N*			572231			FECHA	21-ene-2018		
CONVENIO DE PAGO		40					FECHA		