



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.             |
| ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE   |  | 12.722.143-K       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.             |
| RUBEN FLORES VILLANUEVA  |  | 13.402.525-5       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 51,79     |            | 51,79      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 51,79     |            | 51,79      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 16700      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----     | 0,003      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | 0,3        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -----     | -----      | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| RASANTES                                  | 60°/45°   | 60°        | ANTEJARDIN                        | -----     | 26 m.      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3 m.      | + 3 m.     |                                   |           |            |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1956       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ALALAL       |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° Fecha                          |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2            |
|--|-----------|---------------|---------------|
|  |           | E - 4         | \$89.930.-/m2 |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 4.657.474.-   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5 %         | \$ 46.580.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$        |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 46.580.-      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 583254        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA         |
|  |           |               | 26-Mar-2018   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR