



RIO BUENO, 05 de Noviembre del 2018

ID DOC: 317234

EXENTO N° ⁴⁴³⁰ / VISTOS:

1.- Fallo del Tribunal Electoral de la XIV Región de Los Ríos de fecha 30 de noviembre de 2016, Rol 1649-2016, artículo 127, inciso 1° Ley 18.695 y acta sesión de instalación Concejo Municipal de Rio Bueno, celebrada el 06 de 2016.

TENIENDO PRESENTE:

1. - Las facultades de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades en su texto refundido en el D.F.L. N° 1 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, artículos números 83 y 127, publicado en el Diario Oficial del 26 de julio del 2006.

2.- Decreto Exento N° 1216 de fecha 22 de marzo del 2017, que aprueba contrato de arrendamiento.

CONSIDERANDO

1.- la Necesidad de realizar modificación al contrato de arrendamiento suscrito el 22 de marzo del 2017; en el cual se modifica el valor a cancelar del arriendo, hasta fines de diciembre del presente año.

DECRETO

1.- **APRUEBASE** Modificación de contrato de Arrendamiento de fecha 01 de Octubre del 2018; suscrito entre la municipalidad de Rio Bueno, representada por su Alcalde Don Luis Roberto Reyes Álvarez, cedula de Identidad N° 08.818.022-8 y el Señor Alberto Monsalve Umaña, cedula de identidad N° 06.473.577-3 y el Señor Jaime Antonio Monsalve Umaña, cedula de Identidad N° 08.936.452-3.-

2.- El valor de arriendo será de \$750,000.- (setecientos cincuenta mil pesos).

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.

ANA MARLENE LOPEZ MONTECINOS
SECRETARIA MUNICIPAL



LUIS ROBERTO REYES ALVAREZ
ALCALDE

MODIFICACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Río Bueno, a 01 de octubre de 2018, comparecen don **ALBERTO MONSALVE UMAÑA**, chileno, soltero, comerciante, Cédula Nacional de Identidad número seis millones cuatrocientos setenta y tres mil quinientos setenta y uno guión tres, y don **JAIME ANTONIO MONSALVE UMAÑA** chileno, soltero, comerciante, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones novecientos treinta y seis mil cuatrocientos cincuenta y dos guión tres, ambos domiciliados en calle Ejército Libertador número mil doscientos setenta y ocho de la comuna de Río Bueno, en adelante , "**los arrendadores**", por una parte y por la otra, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO**, persona jurídica de derecho público, Rol Unico Tributario número **sesenta y nueve millones doscientos un mil guión cero**, representada legalmente por su alcalde don **LUIS ROBERTO REYES ALVAREZ**, chileno, profesor, soltero, cédula nacional de identidad número ocho millones ochocientos dieciocho mil veintidós guión cuatro, ambos domiciliados en calle Comercio número seiscientos tres, Río Bueno, en adelante, indistintamente, **el arrendatario**; los comparecientes mayores de edad, quienes han acreditado sus identidades con sus cédulas respectivas y exponen:

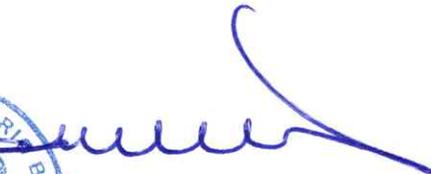
PRIMERO: Por escritura pública otorgada en la notaría de Río Bueno, con fecha diecinueve de enero del año dos mil diecisiete, repertorio número sesenta y nueve / dos mil diecisiete, **los arrendadores** dieron en arrendamiento a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO** representada legalmente por su alcalde don **LUIS ROBERTO REYES ALVALREZ**, del **Lote B** ubicado en **calle Patricio Lynch número mil ciento cuarenta y cinco** de la **ciudad y Comuna de Río Bueno**, lote de una superficie de **trescientos veintidós coma cero cuatro metros cuadrados**, con los siguientes deslindes especiales: **Norte:** con propiedad de María Eugenia Mucarquer Manzur, en diez metros y en cinco coma treinta metros; **Este:** con otro propietario rol cuarenta y nueve guión diez, en veintinueve coma treinta metros; **Sur:** con calle Patricio Lynch, en diecisiete coma veinte metros; y **Oeste:** con propiedad de María Eugenia Mucarquer Manzur, en diez coma noventa metros y en doce coma noventa metros.- El título de dominio a nombre de **los arrendadores** rola inscrito a **fojas mil sesenta y siete vuelta** bajo el **número mil ciento setenta y cinco** del **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno**, correspondiente al **año dos mil dieciséis**. Rol de avalúo número **cuarenta y nueve guión nueve** de la comuna de Río Bueno.- **SEGUNDO:** Mediante el presente instrumento, las partes acuerdan en modificar la duración del presente contrato,

estableciendo que su vigencia será hasta el día 31 de diciembre de 2018.-
TERCERO: Así mismo establecen que a contar del mes de octubre del año 2018 y hasta el término del contrato de arrendamiento que los vincula, el canon de arrendamiento será la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** mensuales, pagaderas en la misma oportunidad y en la misma forma que la establecida en el contrato original.- **CUARTO:** En todo lo no modificado sigue plenamente vigente lo establecido en el contrato original.-

Previa lectura y en señal de conformidad, firman junto al Sra. Secretaria Municipal quien actúa en calidad de ministro de fe.


ALBERTO MONSALVE UMAÑA
C.N.I. 6473.5713
ARRENDADOR




LUIS ROBERTO REYES ALVAREZ
ALCALDE


JAIME ANTONIO MONSALVE UMAÑA
C.N.I. 8.916423
ARRENDADOR




ANA MARLENE LOPEZ MONTECINOS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

