



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.       |
| RAFFO & RICHTER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.  |          | 76.121.406-3 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |          | R.U.T.       |
| PAULINA RICHTER DIETHELM   |          | 12.006.799-0 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |          | R.U.T.       |
| CARLOS CEA BAHAMONDE   |          | 7.273.959-0  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |          | R.U.T.       |
| LICITACION   |          |              |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA    |
|  |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA    |
|  |          |              |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |   |
|-------------------------------------|---|------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |   |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC                |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | Casa de Máquinas, Central de generación eléctrica |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |   |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 404       |            | 404        |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 404       |            | 404        |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 26800      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----     | 0,15       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1         | 0,015      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       | Aislada   | Aplica     |
| RASANTES                                  | 60°/45°   | 60°        | ANTEJARDIN                        | Optativo  | 3 m.       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 2,50-3 m. | 3 m.       |                                   |           |            |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar) ALALAL       |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CASA DE MAQUINAS PARA CENTRAL HIDROELECTRICA |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
|  |           |        |       | A-A           | \$95.284.-   |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 38.494.736.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %     | \$            | 577.421.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 577.421.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 601581 | FECHA | 08-Oct-2018   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR