



RIO BUENO, enero 04 de 2019.

**EXENTO N° 123.-/ VISTOS:**

**ID DOC: 327590**

1.- El Fallo Tribunal Electoral XIV Región de Los Ríos, 30 de noviembre de 2016, Rol 1649/2016, artículo 127, inciso 1º, ley 18.695 y acta de instalación Concejo Municipal de Rio Bueno, celebrada el 6 de noviembre de 2016.

**TENIENDO PRESENTE:**

1.- Las facultades de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades en su texto refundido en el D.F.L. N° 1 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, artículos números 63.

2.- El Decreto Exento N° 4009, que aprueba contrato arriendo de fecha 03 de octubre de 2018, local N° 8, Sector Interprovincial.

**CONSIDERANDO:**

1.- La necesidad de prorrogar convenio arriendo del local N° 8, Sector Interprovincial, "Servicio de Transporte de Carga de Encomiendas", Terminal de Buses de Rio Bueno.

**DECRETO**

1.- **APRUEBESE** Convenio N° 264 de prorroga contrato arriendo suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Rio Bueno, representada por el Alcalde de la Comuna, don Luis Roberto Reyes Álvarez y Empresa Transportes Bus Norte Cargo Ltda. R.U.T. N° 76.139.202-6, representante de la empresa Sr. Fabián Felley Vidal, Cédula de Identidad N° 20.683.772-1.

2.- Impútese el ingreso a la cuenta presupuestaria que corresponda.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.**



**MARLENE LOPEZ MONTECINOS**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**LUIS ROBERTO REYES ÁLVAREZ**  
ALCALDE

CONVENIO N° 264

PRORROGA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOCALES

TERMINAL DE BUSES DE RIO BUENO

En Rio Bueno, a 04 de enero de 2019, entre la I. Municipalidad de Rio Bueno, persona jurídica de Derecho Público, R.U.T. N° 69.201.000-0, representada legalmente por su Alcalde, don LUIS ROBERTO REYES ALVAREZ, chileno, Profesor de estado Educación Física, soltero, cédula de identidad N° 08.818.022-4, ambos domiciliados en calle Comercio N° 603, Rio Bueno, en adelante "la Municipalidad" y la Empresa de Transportes Bus Norte Cargo Ltda., RUT N° 76.139.202-6, representada por don (ña) Fabián Felley Vidal, cédula de identidad N° 20.683.772-1, nacionalidad chilena, domiciliado (a) en Errazuriz N° 1400, Osorno, en adelante "el Arrendatario", los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad, con las cédulas anotadas y exponen:

**PRIMERO:** Por contrato con fecha 03 de octubre de 2018, la Municipalidad y el Arrendamiento celebraron un contrato de arrendamiento por local del Terminal de Buses de Rio Bueno, Local N° 08, Servicio de Transporte de Carga de Encomiendas, en dicho contrato en el punto Tercero se estableció como fecha de término de la concesión el 31 de diciembre de 2018. Asimismo, se entiende renovado automáticamente por periodos sucesivos e iguales a un año. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, las partes vienen en prorrogar, desde el 01 de enero de 2019, hasta el 31 de diciembre de 2019. **TERCERO:** El monto del contrato de arrendamiento es de \$205.400 (Doscientos cinco mil cuatrocientos pesos).

**CUARTO:** El presente contrato se firma en seis ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del Arrendatario y los restantes en poder de la Ilustre Municipalidad de Rio Bueno.

**QUINTO:** En todo lo no modificado permanece plenamente vigente el contrato celebrado entre las partes en el año 2018.

**PERSONERIA:** La personería de don Luis Roberto Reyes Álvarez, para representar a la I. Municipalidad de Rio Bueno, para actuar en representación de la Municipalidad de Rio Bueno, consta en el Fallo Tribunal Electoral XIV Región de los Ríos, noviembre 30 de 2016, rol 1649/2016, artículo 127, inciso 1º, LEY 18.695 y acta sesión de instalación Concejo Municipal de Rio Bueno, celebrada el 6 de diciembre de 2016.

  
Empresa Transportes Bus Norte Cargo Ltda.  
R.U.T. N° 76.139.202-6  
Fabián Felley Vidal - Repr. Legal  
C.I. N° 20.683.772-1

  
  
LUIS ROBERTO REYES ALVAREZ  
Alcalde