



RIO BUENO, enero 04 de 2019.

**EXENTO N° 132.-/ VISTOS:**

**ID DOC: 327608**

1.- El Fallo Tribunal Electoral XIV Región de Los Ríos, 30 de noviembre de 2016, Rol 1649/2016, artículo 127, inciso 1º, ley 18.695 y acta de instalación Concejo Municipal de Río Bueno, celebrada el 6 de noviembre de 2016.

**TENIENDO PRESENTE:**

1.- Las facultades de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades en su texto refundido en el D.F.L. N° 1 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, artículos números 63.

2.- El Decreto Exento N° 1493, que aprueba convenio N° 513.

**CONSIDERANDO:**

1.- La necesidad de prorrogar convenio del local N° 4, Sector Rural, "Centro de Llamados, Artesanía y otros", Terminal de Buses de Río Bueno.

**DECRETO**

1.- **APRUEBESE** Convenio N° 270 de prórroga contrato arriendo suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Río Bueno, representada por el Alcalde de la Comuna, don Luis Roberto Reyes Álvarez y empresa Yohana Arlette Queutre Condell, R.U.T. N° 12.750.627-2, representante de la empresa Yohana Arlette Queutre Condell, Cédula de Identidad N° 12.750.627-2.

2.- Imputese el ingreso a la cuenta presupuestaria que corresponda.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.**

  
**MARIENE LOPEZ MONTECINOS**  
SECRETARIA MUNICIPAL

  
**LUIS ROBERTO REYES ÁLVAREZ**  
ALCALDE

## CONVENIO N° 270

### PRORROGA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOCALES

#### TERMINAL DE BUSES DE RIO BUENO

En Río Bueno, a 04 de enero de 2019, entre la I. Municipalidad de Río Bueno, persona jurídica de Derecho Público, R.U.T. N° 69.201.000-0, representada legalmente por su Alcalde, don LUIS ROBERTO REYES ALVAREZ, chileno, Profesor de estado Educación Física, soltero, cédula de identidad N° 08.818.022-4, ambos domiciliados en calle Comercio N° 603, Río Bueno, en adelante "la Municipalidad" y la Señora Yohana Arlette Queutre Condell, RUT N° 12.750.627-2, representada por don (ña) Yohana Arlette Queutre Condell, Cédula de Identidad N° 12.750.627-2, nacionalidad chilena, domiciliado (a) en - Río Bueno, en adelante "el Arrendatario", los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad, con las cédulas anotadas y exponen:

**PRIMERO:** Por contrato N° 513, la Municipalidad y el Arrendamiento celebraron un contrato de arrendamiento por local del Terminal de Buses de Río Bueno, Local N° 04, Sector Rural, Comercial, en dicho contrato en el punto Tercero se estableció como fecha de término de la concesión el 31 de diciembre de 2018. Asimismo, se entiende renovado automáticamente por periodos sucesivos e iguales a un año. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, las partes vienen en prorrogar, desde el 01 de enero de 2019, hasta el 31 de diciembre de 2019. **TERCERO:** El monto del contrato de arrendamiento es de \$154.050 (Ciento cincuenta y cuatro mil cincuenta pesos)

**CUARTO:** El presente contrato se firma en seis ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del Arrendatario y los restantes en poder de la Ilustre Municipalidad de Río Bueno.

**QUINTO:** En todo lo no modificado permanece plenamente vigente el contrato celebrado entre las partes con fecha 29 de marzo de 2018.

**PERSONERIA:** La personería de don Luis Roberto Reyes Álvarez, para representar a la I. Municipalidad de Río Bueno, para actuar en representación de la Municipalidad de Río Bueno, consta en el Fallo Tribunal Electoral XIV Región de los Ríos, noviembre 30 de 2016, rol 1649/2016, artículo 127, inciso 1º, LEY 18.695 y acta sesión de instalación Concejo Municipal de Río Bueno, celebrada el 6 de diciembre de 2016.

Yohana Arlette Queutre Condell

R.U.T. N° 12.750.627-2

Yohana Arlette Queutre Condell - Repr. Legal

C.I. N° 12.750.627-2

LUIS ROBERTO REYES ALVAREZ

Alcalde