



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |
| I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO   |  | 69.201.000-0 |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.       |
| VILENKA ZUÑIGA BRITO  |  | 17.245.611-1 |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.       |
| ALEJANDRO ROSAS CARCAMO   |  | 15.795.720-1 |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     |
|   |  | CATEGORIA    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO     |
|   |  | CATEGORIA    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                                    |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                                    |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | CASETA SANITARIA                   |
| <input type="checkbox"/>            | otras ( especificar)                          |                        |                                    |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 12        |            | 12         |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 12        |            | 12         |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 5.1.12.OGUC | 5.1.12OGUC | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |             |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |             |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |             |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |             |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar) ALALAL          |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | CASETA SANITARIA |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2        |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-----------|
|  |           |        |       | E - 5         |           |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 832.824.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %     | \$            | 12.495.-  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 12.495.-  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 616930 | FECHA | 05-Feb-2019   |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR