

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RIO BUENO

REGION: DE LOS RIOS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

102

Fecha de Aprobación

22-Feb-2019

ROL S.I.I

331-006

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 102/2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 127 de fecha 25.09.2013  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 132 de fecha 19.07.2017 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° XXXX de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 495,14 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CUARTEL DE BOMBEROS ubicado en calle/avenida/camino TENIENTE ORELLA N° S/N Lote N° XXXX manzana XXX localidad o loteo CRUCERO - RIO BUENO sector URBANO Zona XXX del Plan Regulador XXXXXX (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial XXXXXX

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| CUERPO DE BOMBEROS DE CRUCERO         | 71.467.300-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| RAUL HARDY MULLER HERNANDEZ           | 10.876.110-5 |



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| BIS ARQUITECTOS LTDA                                                                              | 76.108.801-7 |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          | R.U.T.       |           |
| PEDRO BARTOLOME BRAVO                                                                             | 8.717.969-9  |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      | R.U.T.       |           |
| PEDRO BARTOLOME BACHELET                                                                          | 6.239.356-4  |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 | R.U.T.       |           |
| RENE MARCHANT MOLINA                                                                              | 15.884.451-6 |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                                   |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                                   |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |                                               | SEGURIDAD              | BOMBEROS  | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 495,14    |            | 495,14     |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | 03         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | 26,23      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | No aplica |            | DENSIDAD                          | No aplica |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | No aplica |            | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 40%        |
| RASANTES                                  | 60y45°    | 60y45°     | ANTEJARDIN                        | No aplica |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3         | +3         |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar ) ALALAL      |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                  |                                          |                                |                             |
|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N° 132                 |
|                                  |                                          | Fecha                          | 19-Jul-2017                 |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | 01 CUARTEL       |  |



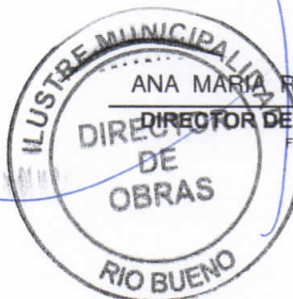


## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2          |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------|
|                                                    |           | A-3           | 172         |
|                                                    |           | C-3           | 323,14      |
|                                                    |           |               |             |
|                                                    |           |               |             |
| PRESUPUESTO                                        |           | \$            |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$      |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$      |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 1.323.641   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 617838        | FECHA       |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA       |
|                                                    |           |               | 22-Feb-2019 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR