

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

## ALTERACION

☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RIO BUENO

REGION:

DE LOS RIOS

URBANO

☒ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

140

**Fecha de Aprobación**

17-Apr-2019

ROL S.I.I

528 - 79

**VISTOS:**

- [illegible]

**RESUELVO:**

- 1.-** Otorgar permiso para OBRAS NUEVAS con una superficie edificada total de 12

(especificar) Nº de edificios, casas, galpones

m<sup>2</sup> y de 01 pisos de altura, destinado a CASETA SANITARIA

ubicado en calle/avenida/camino BOQUIAL - MANTILHUE Nº S/N

Lote Nº XXXXXXXXXX manzana XXXXX localidad o loteo RIO BUENO

sector RURAL Zona XXXXXXXXXX del Plan Regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(URBANO O RURAL.) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXX

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| ALBINA ANGELICA CARRASCO CASTRO       | 7.391.563-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO                                                              |  | 69.201.000-0       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.             |
| VILENKA ZUÑIGA BRITO                                                                       |  | 17.                |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.             |
| ALEJANDRO ROSAS CARCAMO                                                                    |  | 15.795.720-1       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                              |                         |                  |                          |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.                   | DESTINO ESPECIFICO:     |                  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.                  | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC.       | DESTINO ESPECIFICO:     |                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:     | CASETA SANITARIA |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar )                               |                         |                  |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 12        |            | 12         |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 12        |            | 12         |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 70000     |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC 5.1.12 | OGUC 5.1.12 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | 0,017%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----       | -----       | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | Art.2.6.3   | OGUC        | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| RASANTES                                  | 60°         | 60°         | ANTEJARDIN                        | 10 m.     | 10 m.      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | Art.2.6.3   | OGUC        |                                   |           |            |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |        |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |        |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |        |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )             | ALALAL |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                               |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                               |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |  |

|                                  |                             |                                        |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |                             |                                        | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                       | Fecha                          |                                        |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                     |                  |  |
|----------------------|---------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                     | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                     | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 CASETA SANITARIA |                  |  |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |               |                   |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2                |
|                                                    |           | E - 5         | \$69.402.-/m2     |
|                                                    |           |               |                   |
|                                                    |           |               |                   |
| PRESUPUESTO                                        |           | \$            | 832.824.-         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5 %         | \$ 12.495.-       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 12.495.-          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 625567        | FECHA 17-Apr-2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR