

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO | | 69.201.000-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| VILENKA ZUÑIGA BRITO | | 17.245.611-1 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| ALEJANDRO ROSAS CARCAMO | | 15.795.720-1 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|--|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | CASETA SANITARIA |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 12 | | 12 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 12 | | 12 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 32400 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | OGUC 5.1.12 | OGUC 5.1.12 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | 0,037% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | Art.2.6.3 | OGUC | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | 60° | 60° | ANTEJARDIN | 10 m. | 10 m. |
| DISTANCIAMIENTOS | Art.2.6.3 | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 CASETA SANITARIA | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-----------|
| | | | | E - 5 | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 833.244.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ | 12.498.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 12.498.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 625598 | FECHA | 17-Apr-2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR