## PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NUE	VA	2 CON CONSTRU CONSTRUCCIO		ÁNEA SI	✓ NO	
AMPLIA	ACION MAYOR A 100 M2	ALTER	ACION	REF	PARACION	RECONSTRUCCI	ON
	DIRE	ECCION DE O	BRAS - I. MU	JNICIPALID	AD DE :	NUMERO DE P	PERMISO
			RIO BUEN	O		265	
			1			Fecha de Apri	obación
	REGIO	N:	DE LOS	RIOS		02-Oct-2	2019
						ROL S.	1.1
		URBANO		RURAL		139 -	4
B) Las dispos y el Instrui C) La solicitud	ciones emanadas del Art. 24 de siciones de la Ley General de mento de Planificación Territori d de aprobación, los planos y	Urbanismo y C al. demás antece	Construcciones	s en especia	l el Art. 116, su	nietario y los profesiona	ales
	dientes al expediente S.P.E5. cado de Informaciones Previ		234	de fecha		04.09.2018	
E) El Antepro	yecto de Edificación Nº	XXXXXXXX	vigente,	de fecha	XXXXXXXXX	(cuando corresponda)	
<ul><li>F) El informe</li></ul>	Favorable de Revisor Indepen	idiente N°	XXXXXXX	XXXXXXXX	de fecha	XXXXXXXXX (cuando corres	ponda)
	Favorable de Revisor de Proy	ecto de Cálculo	Estructural Nº	XXXXXX	xxxxxxxx de	e fecha xxxx (cuando	o corresponda)
<ul><li>H) La solicitue</li></ul>	d N° xxxxxxxxxxx de fe	echa xxxxxx	x de aprob	ación de lote	o con construcci	ón simultánea.	
<ol> <li>Otros (esp</li> </ol>	ecificar): xx	XXXXXXXXXXXXX	(XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXX	(XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	
XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXX	(XXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXX
RESUELVO:							
1 Otorgar pe			01		on una superfic	ie edificada total de	830,53
1 Otorgar pe m2 y de	ermiso para OBRA N (especific 01 pisos de altura, desti	ar) nado a	Nº de edificios, ca	sas, galpones TALL	on una superfic		830,53
m2 y de ubicado er	01 pisos de altura, desti n calle/avenida/camino	ar) nado a	N" de edificios, ca	sas, galpones TALL	ER LUBRICEN	NTRO 969	830,53
m2 y de ubicado er Lote Nº	01 pisos de altura, desti n calle/avenida/camino xxxxxx manzana	nado a	N" de edificios, ca	TALL TALL	ER LUBRICEN	NTRO 969 BUENO	830,53
m2 y de ubicado er	01 pisos de altura, desti n calle/avenida/camino xxxxxx manzana URBANO Zona	nado a	N" de edificios, ca	TALL TALL	ER LUBRICEN N° RIO COMUNAL	NTRO 969 BUENO	830,53
m2 y de ubicado er Lote Nº sector aprobando de los VIS	01 pisos de altura, destina calle/avenida/camino xxxxxxx manzana URBANO Zona (URBANO O RURAL) o los planos y demás anteceros de este permiso.	an and a C  XXXXXX locali  Z - 1  dentes, que form	N" de edificios, ca CALLE COME dad o loteo del Plan I	TALLERCIO	RIO COMUNAL COMUNAL O INTERCO	BUENO	830,53
m2 y de ubicado er Lote Nº sector aprobando de los VIS	01 pisos de altura, destina calle/avenida/camino xxxxxxx manzana URBANO Zona (URBANO o RUIRAL)	an and a C  XXXXXX locali  Z - 1  dentes, que form	N" de edificios, ca CALLE COME dad o loteo del Plan I	TALLERCIO	RIO COMUNAL COMUNAL O INTERCE torización meno	BUENO  MUNAL  cionados en la letra C	830,53
m2 y de ubicado er Lote Nº sector aprobando de los VIS  2 Dejar cons	O1 pisos de altura, destina calle/avenida/camino xxxxxx manzana URBANO Zona (URBANO O RURAL) o los planos y demás anteceros de este permiso. Stancia que la obra que se aprucios del D.F.LN°2 de 1959 y xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	an and a C  XXXXX locali  Z - 1  dentes, que formuleba  se acoge a las s	N" de edificios, ca  CALLE COME dad o loteo del Plan I nan parte de la	TALL ERCIO  Regulador a presente au  cosiciones esp	LER LUBRICEN  NO  COMUNAL  COMUNAL O INTERCE  torización meno  PIERDE  (MANTIENE O PIER  DECIAIRES:	BUENO  MUNAL  SIGNAL  SIGNAL	
m2 y de ubicado er Lote Nº sector aprobando de los VIS 2 Dejar cons los benefi xx 3 Que el pre	O1 pisos de altura, destina calle/avenida/camino XXXXXX manzana URBANO Zona (URBANO O RURAL)  O los planos y demás anteceros de este permiso. estancia que la obra que se apruccios del D.F.LN°2 de 1959 y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ari nado a C  XXXXX locali  Z - 1  dentes, que form  leba  se acoge a las s  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	N" de edificios, ca  CALLE COME dad o loteo del Plan I  nan parte de la  siguientes disp  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Regulador a presente au  posiciones esp exxxxxxxxxxx on de sombras, c aciones espec exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	RIO COMUNAL O INTERCE (MANTIENE O PIER DE CICLES: CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	BUENO  MUNAL  cionados en la letra C  CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx
m2 y de ubicado er Lote Nº sector  aprobando de los VIS 2 Dejar cons los benefi xx 3 Que el pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	O1 pisos de altura, destina calle/avenida/camino XXXXXX manzana URBANO Zona (URBANO RURAL)  O los planos y demás anteceros de este permiso. estancia que la obra que se apruccios del D.F.LN°2 de 1959 y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ari nado a	N" de edificios, ca  CALLE COME dad o loteo del Plan I  nan parte de la  siguientes disp  XXXXXXXXXXXXXXX  ENOS; PROYECCI  ientes autoriza  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Regulador a presente au  posiciones esp exxxxxxxxxxx on DE SOMBRAS, C aciones espec exxxxxxxxxxxxx de consistence espec exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	RIO COMUNAL CO	BUENO  MUNAL  cionados en la letra C  CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx
m2 y de ubicado er Lote Nº sector  aprobando de los VIS 2 Dejar cons los benefi xx 3 Que el pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	O1 pisos de altura, destina calle/avenida/camino XXXXXX manzana URBANO Zona (URBANO O RURAL) O los planos y demás anteceros de este permiso.  Itancia que la obra que se apruncios del D.F.LN°2 de 1959 y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ari nado a	N" de edificios, ca  CALLE COME dad o loteo del Plan I  nan parte de la  siguientes disp  XXXXXXXXXXXXXXX  ENOS; PROYECCI  ientes autoriza  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Regulador a presente au  posiciones esp exxxxxxxxxxx on DE SOMBRAS, C aciones espec exxxxxxxxxxxxx de consistence espec exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	RIO COMUNAL CO	BUENO  MUNAL  cionados en la letra C  CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx
m2 y de ubicado er Lote Nº sector  aprobando de los VIS 2 Dejar cons los benefi xx 3 Que el pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	D1 pisos de altura, destina calle/avenida/camino XXXXXX manzana URBANO Zona (URBANO O RURAL)  D los planos y demás anteceros de este permiso, estancia que la obra que se aprucios del D.F.LN°2 de 1959 y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ari nado a  C  XXXXX locali  Z - 1  dentes, que form leba  se acoge a las s  XXXXXXXXXXXXXXX  D DE FUSIÓN DE TERR rado en las sigui  XXXXXXXXXXXXXXX  ART. 122, ART. 123, AI  XXXXXXXXXXXXXXXX  a al citado anter	N" de edificios, ca  CALLE COME dad o loteo del Plan I  nan parte de la  siguientes disp  XXXXXXXXXXXXXXX  ENOS; PROYECCI  ientes autoriza  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Regulador a presente au  posiciones esp exxxxxxxxxxx on DE SOMBRAS, C aciones espec exxxxxxxxxxxxx de consistence espec exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	RIO COMUNAL CO	BUENO  MUNAL  cionados en la letra C  CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx
m2 y de ubicado er Lote Nº sector  aprobando de los VIS 2 Dejar cons los benefi xx 3 Que el pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	O1 pisos de altura, destina calle/avenida/camino XXXXXX manzana URBANO Zona (URBANO O RURAL)  O los planos y demás anteceros de este permiso. Stancia que la obra que se aprucios del D.F.LN°2 de 1959 y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ari nado a	N" de edificios, ca  CALLE COME dad o loteo del Plan I nan parte de la siguientes disp xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xienos; proyecció ientes autoriza xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Regulador a presente au  posiciones esp exxxxxxxxxxx on DE SOMBRAS, C aciones espec exxxxxxxxxxxxx de consistence espec exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	RIO COMUNAL CO	BUENO  BUENO  MUNAL  icionados en la letra C   CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx
m2 y de ubicado er Lote Nº sector  aprobando de los VIS 2 Dejar cons los benefi xx 3 Que el pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	O1 pisos de altura, destina calle/avenida/camino XXXXXX manzana URBANO Zona (URBANO O RURAL)  O los planos y demás anteceros de este permiso. Internita que la obra que se aprusidad de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya de la companya del companya de la company	ari nado a  C  XXXXX locali  Z - 1  dentes, que form leba  se acoge a las s  XXXXXXXXXXXXXXX  D DE FUSIÓN DE TERR rado en las sigui  XXXXXXXXXXXXXXX  ART. 122, ART. 123, AI  XXXXXXXXXXXXXXXX  a al citado anter	N" de edificios, ca  CALLE COME dad o loteo del Plan I nan parte de la siguientes disp xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xienos; proyecció ientes autoriza xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Regulador a presente au  posiciones esp exxxxxxxxxxx on DE SOMBRAS, C aciones espec exxxxxxxxxxxxx in de Urbanismo	RIO COMUNAL CO	BUENO  BUENO  MUNAL  icionados en la letra C   XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx
m2 y de ubicado er Lote Nº sector  aprobando de los VIS 2 Dejar cons los benefi xx 3 Que el pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	O1 pisos de altura, destina calle/avenida/camino XXXXXX manzana URBANO Zona (URBANO O RURAL)  O los planos y demás anteceros de este permiso. Stancia que la obra que se aprucios del D.F.LN°2 de 1959 y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ari nado a	N" de edificios, ca  CALLE COME dad o loteo del Plan I nan parte de la siguientes disp xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xienos; proyecció ientes autoriza xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Regulador a presente au  posiciones esp exxxxxxxxxxx on DE SOMBRAS, C aciones espec exxxxxxxxxxxxx in de Urbanismo	RIO COMUNAL CO	BUENO  BUENO  MUNAL  icionados en la letra C   CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx



LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LFS								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa			FA (cuar	ndo co	rresponda)		168		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  CRISTIAN CASTILLO FIGUEROA							10.0	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA								956.0 R.U.T.		
	ARENA VALDO	OVINO H	ERNA	ANDE	Z				015.8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)									R.U.T.	
A	LEJANDRO RO	DSAS CA	RCAN	ИΟ				15.7	795.7	20-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d	uando corresponda)							REGISTRO		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO DE	CALCULO	ESTRU	CTUR	AL (cuando correspo	onda)		REGISTRO		CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras			07 :						
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP	a 31(4) - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -			7.1						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFI	co:							
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE A	Art. 2.1.33 OC	3UC		ACTI	VIDAD		ESCALA A	Art. 2.1	.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFIC	CO:			TALLER I	UBI	RICENTRO	)	
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFIC	co:							
otros ( especificar)										
7.2 SUPERFICIES										
	U	ITIL (m2)		all in	COMU	JN (m2)		TO	TAL (n	n2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO										
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		330,53 330,53		-					330,5 330,5	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		30,00			7!	50			30,5	3
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS							×		
	PERMITIDO	PROYECT	TADO				P	ERMITIDO	P	ROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1,04	1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 100%					80%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No Aplica	No Ap	lica	DENS	IDAD		N	o Aplica		No Aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos				ADOS	AMIENTO		-	oguc		Continuo
RASANTES	45°- 60°	45° - 6	60°	ANTE	JARDIN		0	pcional		5 m.
DISTANCIAMIENTOS	Art.2.6.3 Ogud	Cump	ole							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		3		ESTA	CIONAMIENTOS PI	ROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то	ŢŢ,				Á			
	.537 Copropiedad In		П	Proye	cción Sombras Art.	2.6.11. OGUC		Segunda Vivi	ienda A	rt. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC			Conj.	Viv. Econ. Art. 6.1.8	OGUC		OTROS ( esp	ecifica	r) ALALAL
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										/ / / will be a
Art. 121Art.122	Art.123	Art.124		Otro (	especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			T V=TI			TODO		PARTE		□ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	ADO		SI		NO Res. N°			Fecha		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTI	NO							
VIVIENDAS				OFICI	NAS	N. S.				

ESTACIONAMIENTOS



01 TALLER LUBRICENTRO

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							AA - A	\$97.913			
PRESUPUESTO						\$		81.319.684			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5					%	\$	1.219.795				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					-)	\$					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	NDEPENDIENTE		-	(	-)	\$					
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(	-)	\$					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(	-)	\$					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(	-)	\$					
TOTAL A PAGAR						\$ 1.219.795.					
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6410	641091			FECHA	02-Oct-2019				
CONVENIO DE PAGO N°							FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PIO BUENO

IMPRIMIR