

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

|                             |                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

#### ALTERACION

☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

RIO BUENO

REGION: DE LOS RIOS

URBANO

☒ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

281

**Fecha de Aprobación**

16-Oct-2019

ROL S.I.I

537 - 145

**VISTOS:**

- [illegible]

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 84,84  
m<sup>2</sup> y de 01 pisos de altura, destinado a VIENDA y BODEGA  
ubicado en calle/avenida/camino TRAFUN N° S/N  
Lote N° xxxxxxxx manzana xxxxx localidad o lote RIO BUENO  
sector RURAL Zona xxxxxxxx del Plan Regulador XXXXXXXXXXXX  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| JOSE ROSAMEL CATRINAHUEL CATRINAHUEL  | 5.957.200-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |  |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                                   |  |              |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.       |           |
| CESAR JARAMILLO GOMEZ                                                                             |  | 15.259.591-3 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.       |           |
| FERNANDO URRUTIA PALMA                                                                            |  | 17.693.778-5 |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                                   |  |              |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                                   |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                                   |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar )                         |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 84,84     |            | 84,84      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 84,84     |            | 84,84      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 11700      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----     | 0,0072     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | No Aplica | 0,72%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS a pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       | -----     | 31,52 m.   |
| RASANTES                                  | 60°/45°   | 60°        | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar ) ALALAL      |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    | 01 Bodega        |  |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2                       |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|--------------------------|
|                                                    |           |        |       | E - 4         | \$93.761.-               |
|                                                    |           |        |       | EE - 2        | \$46.909.-               |
|                                                    |           |        |       |               |                          |
|                                                    |           |        |       |               |                          |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$            | 6.079.463.- / 938.180.-  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | 1,5           | % \$ 91.191.- / 14.072.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$                       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 105.263.-             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$                       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                          |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 105.263.-                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 641872 | FECHA | 16-Oct-2019   |                          |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |                          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA DE 64,84 m2  
BODEGA DE 20,00 m2

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR