

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

RIO BUENO

**REGION** DE LOS RIOS

**URBANO**  **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 84                  |
| Fecha de Aprobación |
| 19-Feb-2020         |
| ROL S.LI            |
| 502-646             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 459
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 39 de fecha 29/01/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXX vigente, de fecha XXXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXX (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XXXX de fecha XXXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): XXXXX

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 404.38 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino SECTOR DE PUQUITRAN N° S/N Lote N° XXX manzana XXX localidad o loteo XXXX sector RURAL Zona XXX del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXXXXXXX BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXXXX ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial XXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INVERSIONES PUQUITRAN SA              | 96.992.880-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |