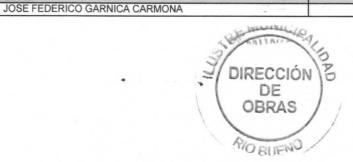
P	ERMISO DE EI	DIFICACION	
☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONS	STRUCCION SIMULTÁNEA SI CION SIMULTÁNEA SI	
OR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RE

REGION DE LOS RIOS Techa de Aprobacio 04-mayo-202 ROL S.I.I 529-23		DIRECCION DE OF	RRAS - I MUI	IICIPAL IDAD I)F· [NUMERO DE PERMISO
DE LOS RIOS O4-mayo-202 ROL S.I.I ✓ URBANO RURAL 529-23 STOS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S. P. E-5. 1.4./5.1.6. N° El Certificado de Informaciones Previas N° 455 de fecha 07/10/2018 El Anteproyecto de Edificación N° wigente, de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): Con una superficie edificada total de VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino TRAFUN-CRUCERO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNALO INTERCONIUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. MANTIENE				IIOII ALIDAD L		
URBANO RURAL 529-23 STOS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° El Certificado de Informaciones Previas N° El Certificado de Informaciones Previas N° El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha Guando corres La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultáneà. Otros (especificar): Con una superficie edificada total de VIVIENDA UNICENDA WIVIENDA Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNALO INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. MANTIENE			4			Fecha de Aprobación
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° El Certificado de Informaciones Previas N° El Certificado de Informaciones Previas N° El Certificado de Informaciones Previas N° Usigente, de fecha 07/10/2018 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° Usigente, de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) Corros (especificar): SUELVO: Otros (especificar) EDIFICAR CASA HABITACION de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): TRAFUN-CRUCERO N° S/N Lote N° — manzana localidad o loteo TRAFUN-CRUCERO N° S/N Lote N° — manzana localidad o loteo COMUNAL O INTERCOMUNAL LOTRADADO O RURAL) Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. MANTIENE	REGIO	N DE LOS RIOS	7.1			04-mayo-2020
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 69 El Certificado de Informaciones Previas N° 455 de fecha 07/10/2018 El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) Corresponda de fecha de fecha de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de aprobación de loteo con construcción simultáneà. Otros (especificar): SUELVO: SUELVO: Otorgar permiso para EDIFICAR CASA HABITACION con una superficie edificada total de m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino TRAFUN-CRUCERO N° S/N Lote N° — manzana localidad o loteo Con construcción mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. MANTIENE MANTIENE						
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgânica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° El Certificado de Informaciones Previas N° 455 de fecha 07/10/2018 El Anteproyecto de Edificación N° Li Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) El a solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para EDIFICAR CASA HABITACION N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA wica de aprobación de loteo con construcción simultánea. TRAFUN-CRUCERO N° S/N Lote N° - manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE		✓ URBANO		RURAL	7 1	
El Certificado de Informaciones Previas Nº 455 de fecha 07/10/2018 El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha	Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te La solicitud de aprobación, los plan	al de Urbanismo y C erritorial. nos y demás anteced	Construcciones	en especial el /	Art. 116, su Ordena por el propietario	
El informe Favorable de Revisor Independiente N°			455	de fecha	07/	10/2018
El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°	The state of the s		vigente, de			corresponda)
La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFICAR CASA HABITACION con una superficie edificada total de				d		(cuando corresponda)
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFICAR CASA HABITACION (especificar) N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° — manzana — localidad o loteo sector RURAL Zona — del Plan Regulador (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba EDIFICAR CASA HABITACION con una superficie edificada total de VIVIENDA VIVIENDA VIVIENDA LOTE — N° S/N COMUNAL O INTERCOMUNAL ANANTIENE						(cuando correspo
Otorgar permiso para EDIFICAR CASA HABITACION (especificar) N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba Con una superficie edificada total de VIVIENDA VIVIENDA VIVIENDA VIVIENDA Lote N° manzana localidad o loteo comunal o intercomunal COMUNAL O INTERCOMUNAL MANTIENE		de recha	de aproba	cion de loteo con	construccion simul	anea.
Otorgar permiso para EDIFICAR CASA HABITACION m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino TRAFUN-CRUCERO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba Con una superficie edificada total de VIVIENDA VIVIENDA VIVIENDA VIVIENDA LOTENDA VIVIENDA LOTENDA VIVIENDA LOTENDA LOTENDA VIVIENDA LOTENDA LO	Otros (especificar).					
Otorgar permiso para EDIFICAR CASA HABITACION m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino TRAFUN-CRUCERO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba Con una superficie edificada total de VIVIENDA VIVIENDA VIVIENDA VIVIENDA LOTENDA VIVIENDA LOTENDA VIVIENDA LOTENDA LOTENDA VIVIENDA LOTENDA LO						
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino TRAFUN-CRUCERO Nº S/N Lote Nº — manzana — localidad o loteo — sector RURAL Zona — del Plan Regulador — COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE						
ubicado en calle/avenida/camino TRAFUN-CRUCERO Nº S/N Lote Nº manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE		EDIFICAR CASA H	IABITACION	con u	na superficie edifica	ada total de
Lote Nº manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE	Otorgar permiso para	especificar)		, galpones		ada total de
(URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba COMUNAL O INTERCOMUNAL A HOTOLOGICA DE LA COMUNAL DE	Otorgar permiso para	especificar) destinado a	N° de edificios, casas	, galpones VI	VIENDA	
de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE	Otorgar permiso para m2 y de1pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino	especificar) destinado a	N° de edificios, casas	, galpones VI	VIENDA	
Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE	Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzar sector RURAL Zo	destinado a TI na localio	N° de edificios, casar RAFUN-CRUC dad o loteo	e, galpones VI ERO gulador	VIENDA Nº	
	Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector RURAL Zo (URBANO O RURAL)	destinado a Ti na localio	N° de edificios, casas RAFUN-CRUC dad o loteo del Plan Re	ylenones VIERO gulador	VIENDA Nº	S/N
(MANTIENE O PIERDE)	Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzar sector RURAL ZO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar	destinado a Ti na localio	N° de edificios, casas RAFUN-CRUC dad o loteo del Plan Re	ylenones VIERO gulador	VIENDA Nº	S/N
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:	Otorgar permiso para m2 y de	destinado a Ti na localio ona ntecedentes, que form	N° de edificios, casas RAFUN-CRUC dad o loteo del Plan Re	gulador COMU	VIENDA N° NALO INTERCOMUNAL CIÓN MENCIONADOS ANTIENE	S/N

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. COMITE AURELIANO BUENDIA

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO



R.U.T.

4.312.279-7

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa			ando corresponda)		R.	U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA						U.T.
CESAR JARAMILLO						9.591-3
OMBRE DEL CALCULISTA					R.	U.T.
IOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)					R.	U.T.
CONSTRUCTORA MOLINA ASENJO LTDA.						7.126-5
IOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)				REGISTRO	CATEGORIA
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO DE	CALCULO ESTR	IICTURAL (cuando correst	oonda)	REGISTRO	CATEGORIA
		OALOOLO LOTT	O TOTOL (Galling Contest	, or idealy	KEGIOTKO	OMILOOMA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio di 7 CARACTERISTICAS DEL			7.			
7.1 DESTINO (S) CONTEMP						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		O ESPECIFICO:		VIV	/IENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE	art. 2.1.33 OGUC	ACT	IVIDAD	ESCALA Art	2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:				
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:				
otros (especificar)						
2.2 SUPERFICIES						
	l	ITIL (m2)	COM	UN (m2)	TOTA	AL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO	-					
EDIFICADA SOBRE TERRENO EDIFICADA TOTAL		65.25 65.25				
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		03.23		.600		
7.3 NORMAS URBANISTICA	S API ICADAS			1000	ν.	
.o NOTAMAO ORBANIO ITOA	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO		COEFICIENTE DE OCU	DACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	0.001
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS		65.25		PACION DE SUELO		
SUPERIORES			DENSIDAD			****
LTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO			
ASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN			
DISTANCIAMIENTOS	+3.00	+3.00				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS I	PROYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYEC	то				
	19.537 Copropiedad Ir ior al otorgamiento de		Proyección Sombras Art	. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivier	nda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.	8 OGUC	OTROS (espec	cificar) ALALAL
UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				-10-16-52		
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				□ торо	PARTE	Пио
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	BADO	□ si	✓ NO Res. N°		Fecha	
.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTINO				
IVIENDAS		1	OFICINAS			
OCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS			
OTROS (ESPECIEICAR)						



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
						E - 4	65.25	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
PRESUPUESTO					\$		******	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE			(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$	\$		
TOTAL A PAGAR					\$		***************************************	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°				FECHA		
CONVENIO DE PAGO N°						FECHA		

EXENTO DE PAGO ARTÍCULO 29 LEY 19.419.- COMITE DE VIVIENDA AURELIANO BUENDIA

DE OBRAS

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR