



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |          | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |          | R.U.T.       |
| CESAR JARAMILLO   |          | 15.259.591-3 |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |          | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |          | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA MOLINA ASENJO LTDA.  |          | 76.157.126-5 |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | XXX       |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 75.05     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 75.05     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 5000       |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | XXX       | 75.05      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | XXX       | 0.01       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXX       | XXX        | DENSIDAD                          | XXXX      | XXXX       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | XXX       | XXX        | ADOSAMIENTO                       | XXXX      | XXXX       |
| RASANTES                                  | 60°       | 60°        | ANTEJARDIN                        | XXX       | XXXX       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | +3.00     | +3.00      |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                     |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2                      |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-------------------------|
|  |           |        |       | E-4           | 75.05                   |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | XXXXXXXXXXXXXXXXXX      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$                      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$                      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$                      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | XXXXXXXXXXXXXXXXXX      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA |               |                         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |                         |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXENTO DE PAGO ARTICULO 29 LEY 19.419.- COMITE DE VIVIENDA AURELIANO BUENDIA


  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR