

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RIO BUENO

REGION DE LOS RIOS

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

110

Fecha de Aprobación

04-May-2020

ROL S.I.I

537-219

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 79  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 466 de fecha 07/10/2019  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXX vigente, de fecha XXX (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXX (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX de fecha XXX (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° XXXX de fecha XXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICAR CASA HABITACION con una superficie edificada total de 75.05 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MARRIAMO N° S/N Lote N° XXX manzana XXX localidad o loteo XXXXX sector RURAL Zona XXXX del Plan Regulador XXXX (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL- 2  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
XXXXX  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial XXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| COMITE DE VIVIENDA AURELIANO BUENDIA  |             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| JUANA MARIA PUSTELA PUSTELA           | 9.916.627-4 |



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.       |           |
| CESAR ROLANDO JARAMILLO GOMEZ                                                              | 15.259.591-3 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.       |           |
| CONSTRUCTORA MOLINA ASENJO LTDA.                                                           | 76.157.126-5 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | XXX       |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 75.05     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 75.05     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 9.600      |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | XXX       | 75.05      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | XXX       | 0.007      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | XXX       | XXX        | DENSIDAD                          | XXXX      | XXXX       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | XXX       | XXX        | ADOSAMIENTO                       | XXXX      | XXXX       |
| RASANTES                                  | 60°       | 60°        | ANTEJARDIN                        | XXX       | +3.00      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | +3.00     | +3.00      |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |                                        |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2                      |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|-------------------------|
|                                                    |           |        |       | E-4           | 75.05                   |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$            | XXXXXXXXXXXXXXXXXX      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$                      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$                      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$                      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | XXXXXXXXXXXXXXXXXX      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA |               |                         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |                         |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXENTO DE PAGO ARTICULO 29 LEY 19.419.- COMITE DE VIVIENDA AURELIANO BUENDIA



TIMBRE

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR