



**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                      |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | Ampliación Viviendas |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS   | (especificar)          |                      |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 1527,16 m |            | 1527,16 m2 |
| TOTAL         |           |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,5/08    | 0,03       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70-80     | 3          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---       | ---        | DENSIDAD                          | ---       | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           | ---       | ---        | ADOSAMIENTO                       | ---       | ---        |
| RASANTE                                   | 60'       | 60         | ANTEJARDIN                        | optativo  | 3 y 2 m    |
| DISTANCIAMIENTO                           |           |            |                                   |           |            |

|                             |             |                           |  |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | No se exige | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                               |                                      |                                     |                                   |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO |                                    |                          |  |                               |                                      |                                     |                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                   | D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/>      | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                              | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |                          | <input type="checkbox"/>               | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                              | Otro (Especificar)                 |                          |  |                               |                                      |                                     |                                   |

|                                |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |         |                          |                    |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |         |                          |                    |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro( especificar) |

|                          |                          |       |                          |       |                                     |    |
|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|-------------------------------------|----|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |     |                  |  |
|----------------------|-----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 154 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |     | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     |                  |  |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B |                                |
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO             | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|   |                                |



**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           | CLASIFICACIÓN | m2                 |
|---|---------------|--------------------|
|   | E-4           | Se adjunta detalle |
| PRESUPUESTO                                     |               | \$                 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES                 | %             | \$                 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                | (-)           | \$                 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES                 | %             | \$                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             | \$                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$             |
| TOTAL A PAGAR                                   |               | \$                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N°            | FECHA              |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Exento de pago art 29 Ley19419

Permiso Anteproyecto edificación Ampliaciones viviendas:

- a) Ampliación vivienda Base 9,82 m2 (124 unidades= 1217,68m2)
- b) Ampliación vivienda discapacidad parcial 2D 9,82m2 (22 Unidades= 216,04 m2)
- c) Ampliación vivienda Movilidad reducida 11,68 m2 (8 unidades= 93,44 m2)

TOTAL AMPLIACIONES = 1527,16 m2



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR