## PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA	MITE//A	D DFL 2 CON CONSTR D CON CONSTRUCCI		EA SI		
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	AI	LTERACION	REPA	RACION	RECONS	STRUCCION
	DIRECCION D	E OBRAS - I. N	IUNICIPALIDA	D DE :	NUI	MERO DE PERMISO
		RIO BUEN				131
					Fe	cha de Aprobación
RE	EGION: DE LOS	SRIOS				08-jun-2020
			ž			ROL S.I.I
	√ URBA	NO	RURAL			41 - 6
A) Las atribuciones emanadas del Art. B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te C) La solicitud de aprobación, los plar correspondientes al expediente S.F D) El Certificado de Informaciones E) El Anteproyecto de Edificación Nº F) El informe Favorable de Revisor Inc G) El informe Favorable de Revisor de H) La solicitud N° XXXXXXXXXXI I) Otros (especificar): XXXX	al de Urbanismerritorial.  nos y demás a  P.E5.1.4./5.1.6.  Previas N°  XXX  dependiente e Proyecto de Code fecha XXX  XXXXXXXXXXXXXXX	antecedentes deb  N°  152  XXXX vigent  N°  XXXXX  álculo Estructural  XXXXXXXX de ap	de fecha (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	el Art. 116, s tos por el pri 131/2  XXXXXXX  de fecha con construc (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	opietario y los 020 27.04.20 (cuando corresp XXXXXX de fecha ción simultánea	profesionales  020 ponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda) a.  XXXXXXXXXXXX
RESUELVO:		RA NUEVA			ficie edificada	
1 Otorgar permiso para	(especificar)		s, casas, galpones			Type mat to write the of the and the death of the section of the s
m2 y de 01 pisos de altura		SARGENTO		CAL COMER	Nº	59
ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº XXXXXXX manza		localidad o loted	********************************		OMANDANTE	
	Zona Z-		n Regulador	COMUN COMUNAL O INTER	AL	
aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que s		ue forman parte d	e la presente au	PIERDE		la letra C
	XXXXXXXXX BENEFICIO DE FUSIÓN	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX ECCIÓN DE SOMBRAS,C	ONJUNTO ARMONI	(XXXXXXXX	xxxxxxxxx
3 Que el presente permiso se otorga XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXX	las siguientes auto XXXXXXXXXXXXX RT. 123, ART. 124, de la	XXXXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXXX otros, (especificar)	xxxxxxxxxx
Plazos de la autorización espe		(XXXXXXXX	- Land			
4 Que el proyecto que se aprueba s	se ajusta al citad	do anteproyecto a	probado (cuando o	CORRESPONDA).		
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPI	IETARIO					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	EEDNIANDA M	EDINA NAVADO	0		18.3	R.U.T. 314.811 - 7
	FERNANDA M	EDINA NAVARR			10.0	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO						

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)						R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	TA						R.U.T.	
ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE						12.722.143 - K		
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.T.	
			4.					
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	DEDTO ITUDO	IAOA LIEVAOT	ONE				R.U.T.	0 1/
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (	BERTO ITURR	IAGA HEVVST	ONE			12.72	22.14	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (	cuando corresponda)					REGISTRO		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO DE	CALCULO ESTR	JCTURAL (cuando correspor	nda)		REGISTRO		CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras							
7 CARACTERISTICAS DEL								
7.1 DESTINO (S) CONTEMP	LADO (S)							
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO	D ESPECIFICO:						
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE A	art. 2.1.33 OGUC	ACTIV	IDAD		ESCALA A	rt. 2.1.	.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DESTINO	D ESPECIFICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTING	D ESPECIFICO:						
otros ( especificar)								
				CO	MEH	CIO		
7.2 SUPERFICIES								
	U	TIL (m2)	COMUN	N (m2)	TOTAL (m2)			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO								
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12,37				12,37			
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		63,46	450	63,46 156,75				3
	0.451404546		150,	/5				
7.3 NORMAS URBANISTICA	S APLICADAS	<u> </u>						
	PERMITIDO	PROYECTADO			P	ERMITIDO	Р	ROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,40	COEFICIENTE DE OCUPA	ACIÓN DE SUELO		70%		40,49
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	ENSIDAD				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art.2.6.3 Og	SI, CUMPLE	ADOSAMIENTO	DOSAMIENTO		PAREADA SI, C		I, CUMPLE
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	NTEJARDIN		ART. 13 OL SI, CUM		I, CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	Art.2.6.3 Og	SI, CUMPLE						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO, A	NO, APLICA ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		NO REQUIERE				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYEC	ТО					File Ve	
	9.537 Copropiedad In		Proyección Sombras Art. 2	6.11 OGUC		Segunda Vivi	enda /	Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63			<u> </u>	onj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar) ALALAL		
OGUC	LGUC		Conj. VIV. Econ. Art. 6.1.8	JGUC		OTROS ( esp	ecitica	ar) ALALAL
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					J.		We F	
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Otro ( especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				ТОРО		PARTE		□ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROE	BADO	. SI	NO Res. N°			Fecha		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTINO						
VIVIENDAS			OFICINAS					
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS					
OTROS (ESPECIFICAR):				COMERCIO				
	ı		COMERCIO					

DIRECCIÓN

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIFICACIÓN	m2	
					E - 4	12,37+	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							
				+			
PRESUPUESTO				\$		1.188.893	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			9/	6 \$	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-	) \$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				6 \$	\$ 17.835		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	NDEPENDIENTE		(-	) \$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-	) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-	) \$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-	) \$	\$		
TOTAL A PAGAR				\$	\$ 17.83		
SIRO INGRESO MUNICIPAL N°			662120		FECHA	08-jun-2020	
CONVENIO DE PAGO N°					FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUA	CIONES ESPECIALES DE LA A	UTORIZACIÓN)		~	
				,	
			a de la companya della companya della companya de la companya della companya dell	_	
		/	CAN WHILE	7,	

DIRANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR