



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.         |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.         |           |
| ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE                                                                 | 12.722.143 - K |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.         |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.         |           |
| ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE                                                                 | 12.722.143 - K |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO       | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO       | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar)               | COMERCIO               |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 12,37     |            | 12,37      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 63,46     |            | 63,46      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 156,75     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO      | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1              | 0,40       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70%        | 40,49      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----          | -----      | DENSIDAD                          | -----      | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | Art.2.6.3 Oguc | SI, CUMPLE | ADOSAMIENTO                       | PAREADA    | SI, CUMPLE |
| RASANTES                                  | 60°            | 60°        | ANTEJARDIN                        | ART. 13 OL | SI, CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS                          | Art.2.6.3 Oguc | SI, CUMPLE |                                   |            |            |

|                             |            |                           |             |
|-----------------------------|------------|---------------------------|-------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | NO, APLICA | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | NO REQUIERE |
|-----------------------------|------------|---------------------------|-------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ALALAL       |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                           |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO               | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                           | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | COMERCIO         |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2          |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|-------------|
|                                                    |           |        |       | E - 4         | 12,37+      |
|                                                    |           |        |       |               |             |
|                                                    |           |        |       |               |             |
|                                                    |           |        |       |               |             |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$            | 1.188.893.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 17.835.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 17.835.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 662120 | FECHA | 08-jun-2020   |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR