N° DE RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

		HIROTOCIA CONTRACTOCIA CONTRACT	RIO BUENO		-	192						
	REGIÓN:	DE LOS RIOS	A CONTRACTOR CONTRACTOR	Allenthumania	-		PROBACIÓN					
VISTOS:		-Halfarescherene Angeleisterfelle Letterscheide zu erweiten	gydesityynniitseniistiitiinelliseityyteityyteityyteityyteityyteityyteityyteityyteityy	мания при на при на На при на пр	COMMUNICATION AND THE PROPERTY.	02-Nov-2020						
	nes emanadas del Art 2	4 de la Ley Orgánic	ca Constitucional de	Municipalidados								
		24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, neral de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento o										
Planificación		ordi do Orbanismo	y Constructiones	s en especial el Al	rt. 110, su Ordena	anza General, y e	msuumento					
La Solicitud	de Aprobación, los pla	anos y demás antec	edentes debidamer	nte suscritos por el p	propietario v el arquit	tecto, correspondier	ntes al expedie					
	.5. N° 192/2020	,	9	The second per crip	mophotomo y or anquit	iooto, oorrooporioior	TO UT CAPCUIC					
El Certificado	de Informaciones Pre	evias N° 35	de fec	cha 27-Feb-2018			(P)					
El Informe Fa	vorable N° 365	del Revisor		fecha 19-May-2019	9		3/					
	ancia que el solicitante					les) sieuieete(s) ee	misetay DI					
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		sitai di perimao de e	sumoacion, transitare	a conjuntamente ei	ios) siguiente(s) per	mise(s)					
							-					
RESUELV	0:						1					
Aprobar el An	teproyecto de obra de e	edificacion de O	BRA NUEVA	con destino(s)	JUZGADO							
ubicado en ca	alle/avenida/camino	CALLE COMERC	CIO		THE REAL PROPERTY AND PROPERTY OF THE PROPERTY	N°	885					
Lote N°	XXXXXXXX	manzana xxx	XXXXXXXXXXX	localidad /loteo/coi	ndominio/sector	RIO BUENO						
Zona Z-	1 del Plan R	Regulador	COMUNAL			de	conformidad a					
planos y ante	ecedentes timbrados p	oor esta D.O.M., q	que forman parte	de la presente auto	orización y que se er							
	5. N° 192/2020											
Dejar constar	ncia que en caso de l	gue el Anteproveci	to declaró que se	acogerá a la Levi	de Copropiedad Inm.	obiliaria éste cumo	le con las Norr					
	para su aplicación (Sólo						SOLVED MON					
	icia que su vigencia será			la fecha de esta res		al Artículo Nº 1.4.	11. de la O.G.I					
	del Anteproyecto	(180 días - 1 A										
NOMBRE DE	L PROYECTO: JU	JZGADO DE LETRA	AS Y GARANTIA DI	E RIO BUENO		-						
DATOS DEL	PROPIETARIO:			MBRE DEL PROYECTO: JUZGADO DE LETRAS Y GARANTIA DE RIO BUENO TOS DEL PROPIETARIO:								
NOMBRE OF	RAZÓN SOCIAL DEL PR	ROPIETARIO				R,L	J.T.					
	ACION ADMINIST		PODER JUDICI	AL		60.301.00						
CORPOR		RATIVA DEL P	PODER JUDICI	AL		60.301.00						
CORPOR	ACION ADMINIST	RATIVA DEL P		AL		60.301.00 R.L	1-9 J.T.					
CORPOR	ACION ADMINIST	RATIVA DEL P		AL	N° N°	60.301.00	1-9 J.T. 3 - K					
CORPOR	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O	RATIVA DEL P		AL	N° 1460	60.301.00 R.U 5.794.35	1-9 J.T. 3 - K Localidad					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN:	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía	RATIVA DEL F PIETARIO GUZMAN SANZ				60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto	1-9 J.T. 3 - K					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN:	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo	RATIVA DEL F PIETARIO GUZMAN SANZ	ZA		1460 DNO FIJO	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo	RATIVA DEL F DPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL rguzmanz@pd	ZA LECTRÓNICO Ijud.cl	TELÉFO 224883	1460 DNO FIJO	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERIA	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA	RATIVA DEL F DPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL rguzmanz@pd	ZA	TELÉFO 224883 EDIANTE	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERIA	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN	RATIVA DEL F DPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL rguzmanz@pd	ZA LECTRÓNICO Ijud.cl	TELÉFO 224883	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN	RATIVA DEL F DPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL :	ZA LECTRÓNICO Ijud.cl	TELÉFO 224883 EDIANTE	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN n Exenta Nº 848	RATIVA DEL F DPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL : SABLES	ZA LECTRÓNICO Ijud.cl SE ACREDITA M	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35: Local/ Of/ Depto	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROFINOMBRE O F	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN n Exenta Nº 848	CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARIO	ZA LECTRÓNICO Ijud.cl SE ACREDITA M	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto TELÉFONC	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROFI	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN n Exenta Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA T ARQUITECTOS L	CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARIO	ZA LECTRÓNICO Ijud.cl SE ACREDITA M	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35: Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF PRA Nombre Arqui	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS (Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN n Exenta Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA T ARQUITECTOS L	CORREO EL POPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL PROMETO EL	ZA LECTRÓNICO Ijud.cl SE ACREDITA M	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35: Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230	J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.T. -K					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍ/ Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN Exenta Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA T ARQUITECTOS L itecto	CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARI LIMITADA	ZA LECTRÓNICO Ijud.cl SE ACREDITA M	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230 R.L 5.202.626	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.TK J.T.					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍ/ Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTANT IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA TARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND	RATIVA DEL FOPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL: SABLES EMPRESA DE ARI IMITADA VARGAS IENTE	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230 R.L 5.202.626 REGISTRO	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.TK J.T.					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTANT IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA TT ARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A	RATIVA DEL FOPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL: SABLES EMPRESA DE ARI IMITADA VARGAS IENTE NDRES MIRAN	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0	1460 DNO FIJO 792	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230 R.L 5.202.626	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.TK J.TCATEGORI					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui NOMBRE DEL	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTANT IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA TARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND	RATIVA DEL FOPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL: SABLES EMPRESA DE ARI IMITADA VARGAS IENTE NDRES MIRAN	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0 do corresponda)	1460 DNO FIJO 1792 15-Nov-2015	60.301.00 R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230 R.L 5.202.626 REGISTRO	J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.T. -K J.T. -1 CATEGORÍ Primera					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA RESOlució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARGA DE O	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTANT IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA TARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A STICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO CUPACIÓN TOTAL DE	CORREO EL POPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL PROMETE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARIAMITADA VARGAS JENTE NDRES MIRANDEL ANTEPROYEC	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0	1460 DNO FIJO 1792 15-Nov-2015 D NO ES E DENSIDAD DE	R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230 R.L 5.202.626 REGISTRO 223729 DIFICIO DE USO F	J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.T. -K J.T. -1 CATEGORÍ Primera					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF PRA Nombre Arqui NOMBRE O F CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARGA DE O (personas) según s	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZÓN SOCIAL DE LA IT ARQUITECTOS L LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A STICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO CUPACIÓN TOTAL DE artículo 4.2.4 OGUC.	CORREO EL POPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL PROMETE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARIAMITADA VARGAS JENTE NDRES MIRAMOEL ANTEPROYECE LAS EDIFICACION	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO NES	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0 do corresponda) OBRA NUEVA PARTE 253	1460 DNO FIJO 792 55-Nov-2015 DNO ES E DENSIDAD DE (personasi	R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230 R.L 5.202.626 REGISTRO 223729 DIFICIO DE USO F	J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.T. -K J.T. -1 CATEGORI Primera					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍ/ Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARGA DE O [personas) según s CRECIMIENT	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZÓN SOCIAL DE LA IT ARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A STICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO CUPACIÓN TOTAL DE STICULO LEAGUE.	CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARI LIMITADA T VARGAS BIENTE NDRES MIRAN DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO NES SI	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0 do corresponda) OBRA NUEVA PARTE 253 explicitar: densifica	1460 DNO FIJO 1792 DS-Nov-2015 DENSIDAD DE (personasiación / extensión)	R.L. 77.827.230 R.L. 5.202.626 REGISTRO 223729 EDIFICIO DE USO F COCUPACIÓN Rectáres)	J.T. 3 - K Localidad Santiago D CELULAR J.TK J.T1 CATEGORÍ Primera					
CORPOR REPRESENT. DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF PRA Nombre Arqui NOMBRE O F CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARAGA DE O (personas) según e CRECIMIENT.	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZÓN SOCIAL DE LA IT ARQUITECTOS L LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A STICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO CUPACIÓN TOTAL DE ARTÍCULO 12.4 OSUC. O URBANO CONSTRUCCION SIMU	CORREO EL POPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL PROJECTO POR POPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL PROJECTO POPIETARIO	LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO NES SI SI	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0 do corresponda) OBRA NUEVA PARTE 253 explicitar: densifica	1460 DNO FIJO 792 5-Nov-2015 NO ES E DENSIDAD DE (personasi ación / extensión) LOTEO DFL 2./59	R.L 5.794.35 Local/ Of/ Depto TELÉFONO R.L 77.827.230 R.L 5.202.626 REGISTRO 223729 EDIFICIO DE USO F COCUPACIÓN fhectúres)	J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.T. -K J.T. -1 CATEGORÍ Primera					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARGA DE O (personas) según es CRECIMIENT LOTEO CON (CONTROL DE CONTROL DE	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZÓN SOCIAL DE LA IT ARQUITECTOS L IT ARQUITECTOS L LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A STICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO ICUPACIÓN TOTAL DE STICULO SIMU SE DESARRO CONSTRUCCION SIMU SE DES	CORREO EL POPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL PROMETE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARIAMITADA TVARGAS IENTE NDRES MIRAMITADA LAS EDIFICACION	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO NES SÍ SÍ	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0 do corresponda) OBRA NUEVA PARTE 253 explicitar: densifica	1460 DNO FIJO 1792 DS-Nov-2015 DENSIDAD DE (personasiación / extensión) LOTEO DFL 2./59 Cantidad d	R.L. 77.827.230 R.L. 5.202.626 REGISTRO 223729 EDIFICIO DE USO F COCUPACIÓN PRECIÁTES SÍ de etapas	J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.TK J.T1 CATEGORI Primera					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARGA DE O (personas) según e CRECIMIENT LOTEO CON (III) PROYECTO S Etapas con Milig	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA IT ARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A BTICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO CUPACIÓN TOTAL DE artículo 4.2.4 OGUC. O URBANO CONSTRUCCION SIML se desarrollará en Etap	CORREO EL POPIETARIO GUZMAN SANZ CORREO EL PROMETE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARIAMITADA TVARGAS IENTE NDRES MIRAMITADA LAS EDIFICACION	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO NES SÍ SÍ	TELÉFO 224883 EDIANTE DE FECHA 0 do corresponda) OBRA NUEVA PARTE 253 explicitar: densifica	1460 DNO FIJO 792 5-Nov-2015 NO ES E DENSIDAD DE (personasi ación / extensión) LOTEO DFL 2./59	R.L. 77.827.230 R.L. 5.202.626 REGISTRO 223729 EDIFICIO DE USO F COCUPACIÓN PRECIÁTES SÍ de etapas	J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.TK J.T1 CATEGORI Primera					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARGA DE O (personas) según as CRECIMIENT LOTEO CON II Etapas con Milig SUPERFICIES	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA IT ARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A BTICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO CUPACIÓN TOTAL DE artículo 4.2.4 OGUC. O URBANO CONSTRUCCION SIML se desarrollará en Etap	CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARI IMITADA T VARGAS DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION LAS EDIFICACION JUTÁNEA BESTA DE LAS EDIFICACION	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO NES SI SI SI SI SI SI SI SI SI	DE FECHA O OBRA NUEVA PARTE 253 explicitar: densification NO	1460 DNO FIJO 1792 15-Nov-2015 DENSIDAD DE (personasiación / extensión) LOTEO DFL 2,/59 Cantidad de Etapas Art. 9° del DS	R.L. 77.827.230 R.L. 77.827.230 R.L. 5.202.626 REGISTRO 223729 EDIFICIO DE USO F COUPACIÓN PROCEDIFICIO DE USO F COUPAC	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.TK J.T1 CATEGORI Primera PÚBLICO					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA RESOlució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARGA DE O (personas) según se CRECIMIENT LOTEO CON G PROYECTO S SUPERFICIES SUPERFICIES	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA IT ARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A STICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO CUPACIÓN TOTAL DE artículo 4.2.4 OGUC. O URBANO CONSTRUCCION SIML se desarrollará en Etap	CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARI IMITADA T VARGAS DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION LAS EDIFICACION JUTÁNEA BESTA DE LAS EDIFICACION	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO NES SÍ SÍ	DE FECHA O OBRA NUEVA PARTE 253 explicitar: densification NO	1460 DNO FIJO 1792 DS-Nov-2015 DENSIDAD DE (personasiación / extensión) LOTEO DFL 2./59 Cantidad d	R.L. 77.827.230 R.L. 5.202.626 REGISTRO 223729 EDIFICIO DE USO F COCUPACIÓN PRECIÁTES SÍ de etapas	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.T1 CATEGORI Primera PÚBLICO					
CORPOR REPRESENT DIRECCIÓN: Santiago PERSONERÍA Resolució DATOS PROF NOMBRE O F PRA Nombre Arqui CARACTERÍS EDIFICIOS DE CARGA DE O (personas) según a CRECIMIENT LOTEO CON I Etapas con Mitig SUPERFICIE SUPERFICIE EDIFICADA S	ACION ADMINIST ANTE LEGAL DEL PRO RICARDO LUIS O Nombre de la vía Mario Alvo COMUNA A DEL REPRESENTAN IN EXENTA Nº 848 FESIONALES RESPON RAZON SOCIAL DE LA IT ARQUITECTOS L itecto LEOPOLVO PRAT L REVISOR INDEPEND JORGE A BTICAS PRINCIPALES I E USO PÚBLICO CUPACIÓN TOTAL DE artículo 4.2.4 OGUC. O URBANO CONSTRUCCION SIML se desarrollará en Etap	CORREO EL rguzmanz@pd TE LEGAL : SABLES EMPRESA DE ARI IMITADA T VARGAS DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION LAS EDIFICACION JUTÁNEA BESTA DE LAS EDIFICACION	ZA LECTRÓNICO djud.cl SE ACREDITA M QUITECTURA(cuan NDA NUÑEZ CTO TODO NES SI SI SI SI SI SI SI SI SI	DE FECHA O OBRA NUEVA PARTE 253 explicitar: densification NO	1460 DNO FIJO 1792 15-Nov-2015 DENSIDAD DE (personasiación / extensión) LOTEO DFL 2,/59 Cantidad de Etapas Art. 9° del DS	R.L. 77.827.230 R.L. 77.827.230 R.L. 5.202.626 REGISTRO 223729 EDIFICIO DE USO F COUPACIÓN PROCEDIFICIO DE USO F COUPAC	1-9 J.T. 3 - K Localidad Santiago CELULAR J.T1 CATEGORÍ Primera PÚBLICO					

EDIFICADA	TOTAL						1556		
SUPERFICIE	E OCUPA	ACIÓN SOLO EN P	PRIMER PISO (m2)				915		
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)									
	NORMAS URBANÍSTICAS							1494,9	
_		ZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		☑ NO ☐ SÍ		PARCIAL PARCIAL		
	,								
DENDIDAD	NORMAS URBANISTICAS				PROYECTADO		PERMITIDO 5/		
	ENSIDAD OEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)						3/ DII		
				(sobre 1er piso)	61,2		100%		
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD					61,2 1,04		100% 2 Aislado-pareado-continuo	
	DISTANCIAMIENTOS					Aislado con adosamiento		100	
	RASANTE BISTEMA DE AGRUPAMIENTO					60°-45°		60°-45°	
		PAMIENTO			Aislado con adosamiento Si		Aislado - pareado-continuo		
ADOSAMIE							Si		
ANTEJARD		20140 01000			Art. 13 O.Loc		Art. 13 O.Loca		
		OS Y/O PISOS	-2		Art. 2.6.3 OG	iuc	Art. 2,6,3 O	GUC	
		OS AUTOMÓVILE							
		OS RICICIFTAS							
			ULOS (ESPECIFICAR)						
ESTACION	AMIENT	US PARA PERSON	IAS CON DISCAPAC	UAD		1		1	
		CIONAMIENTO P O PARA BICICLE	PARA AUTOMÓVII	ES POR	□ sí	☑ NO	CANTIDAD		
							DESCONTADA		
			NTEMPLADO (S) Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público	
	TIPO DE	USO	ART 2.1.25. OGUC		ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC	
CLASE / DE	ESTINO			SERVICIO					
ACTIVIDAD)			JUZGADO		*	•		
ESCALA			ART 2.1.36. OGU	MENOR	1		4		
PROTECCI	IONES O	FICIALES: Predio	o inmueble con i	Protección Oficial (inf	ormación del CIP).				
□ NO		Sí, especificar	ZCH	□ ICH	☐ ZOIT	OTRO; e	specificar		
□ M	ONUME	NTO NACIONAL:	□ 2T	□мн	☐ SANTU	ARIO DE LA NATU	RALEZA		
FORMA DE	CUMPL	IMIENTO ARTÍCL	JLO 70° LGUC (*)						
CESIÓN		APORTE	OTRO ESPECIFICAR						
(*) SÓLO EN	CASO DE A	ANTEPROYECTOS QUI	E CONLLEVEN CRECIM	IENTO URBANO POR DEN	NSIFICACIÓN (exigible co	nforme a plazos del Artícu	lo primero transitorio de la	a Ley N° 20.958)	
			ESIÓN OBRA NUE				niento urbano por de	ensificación)	
Exigible con	ntorme a		primero transitori	o de la Ley N° 20.95	e la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)				
	PROYECTO				PORCENTAJE DE CESIÓN				
_					NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)			
L CON	DENSI		CIÓN HASTA 8.00 Personas/Hectáre			X11 =		%	
			r craorida/ricotare		2000				
CON	DENSID		IÓN SOBRE 8.00			44%			
			Personas/Hectáre	a					
Nota 1: En el	proyecto o	de edificación de Obr	ra Nueva se debe efe	ctuar el cálculo de la ed	ificación completa.	S	IC) and an incomment		
del anteproye	ecto, sin co	nsiderar en el cálculo demolición se solicit), la cantidad de perso de en forma conjunta (se debe considerar la ca mas de las edificaciones on la solicitud de permis	recibidas. Sólo podrá	descontarse la carga di diunten los anteceden	e ocupación de edificaci des respectivos a dich	ciones a demoler, en los	
inciso final de	artículo 5	i.1.6. y al inciso terce	ro del artículo 5.1.4.,	ambos de la OGUC).	e ocupación del proyec				
(Art.	2.2.5. Bis C	GUC)	ne de la siguiente fór	Superf	ficie del terreno (que cons acio público adyacente ex	idera el terreno más la su	perficie exterior hasta el e	eje del	
		MATIVOS DEL IPT	, A LOS QUE SE	ACOGE EL ANTEPF	ROYECTO			(Art.184 LGUC)	
BENEFICIO					A OPTAR AL BENE				
BENEFICIO					A OPTAR AL BENE				
BENEFICIO				-	A OPTAR AL BENE	FICIO:			
					ECTO				
		SPECIALES A QU		COGERÁ EL PROY					
	2 de 1959		Conjunto Arm	ónico	Proyección Somb	ras Art. 2.6.11. OGUC		da Art. 6.2.4. OGUC	
Ley N° 19	2 de 1959 9,537 Copi	ropiedad Inmobiliaria	Conjunto Arm				Segunda Viviend		
Ley N° 19	2 de 1959 9,537 Copi		Conjunto Arm	ónico	Proyección Somb				
Ley N° 19	2 de 1959 9,537 Copi , OGUC, s	ropiedad Inmobiliaria	Conjunto Arm	ónico	Proyección Somb		Art. 2.4.1. OGU		
Ley N° 19 Art. 6.6.1. Otro; esp	2 de 1959 9.537 Cope . OGUC, s pecificar	ropiedad Inmobiliaria	Conjunto Arm Beneficio Fus	ónico	Proyección Somb		Art. 2.4.1. OGU		
Ley N° 19 Art. 6.6.1. Otro; esp	2 de 1959 9.537 Copi . OGUC, s pecificar CIONES	ropiedad Inmobiliaria regún resolución Nº	Conjunto Arm Beneficio Fus	ónico	Proyección Somb		Art. 2.4.1. OGU		
Ley Nº 19 Art. 6.6.1. Otro; esp AUTORIZAG Art. 12	2 de 1959 9.537 Copi . OGUC, s pecificar CIONES	ropiedad Inmobiliaria iegún resolución N° ESPECIALES LG	Conjunto Arm Beneficio Fus GUC Art.123	ónico ión Art, 63 LGUC	☐ Proyección Somb ☐ Conj. VIv. Econ. A (V y U) de fecha	Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGUG		
Ley Nº 19 Art. 6.6.1. Otro; esp AUTORIZAG Art. 12	2 de 1959 9.537 Copr OGUC, s pecificar CIONES 21	ropiedad Inmobiliaria egún resolución N° ESPECIALES LG	Conjunto Arm Beneficio Fus GUC Art.123	ónico ión Art. 63 LGUC	☐ Proyección Somb ☐ Conj. VIv. Econ. A (V y U) de fecha	Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGUG	C Inciso Segundo	

	ESTACIONAMIENTOS para automóviles			Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad	
	ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	100		Estacionamientos exigidos (IPT):				Cartidad	
5.11	PARA ANTEPROYECTOS CONDOMI	NIO TIPO E	3						
	SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES							
6	DE GRIDO REGUETANTES								
FUSIÓN CONJUNTO O SIMULTANEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4.,									
	☐ MODIFICACIÓN DE DESLINDES		A SOUR LINE		SUBDIVISIO		LOT	EO	
	☐RECTIFICACIÓN DE DESLINDES		OTRO	S (especificar)	OR LA CALIDAD D	EL SUBSUELO ((Art. 5.1.15. O.G.U.C.)		
7	CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA	-504105							
	CLASIFICACIÓN m2	%(*)	Contract Contract	VALOR m2 (**)					
	B-2 1556	70()		\$282.822					
				φ202.022					
1	(*) El 100% corresponde a la superficie edifica	ada total que	se calcu	la según Tabla de Cost	ne Unitarios MINIVAL				
	(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MIN	VU vigente a	la fecha	de ingreso de la solicit	ed.				
8	CONSTANCIA MONTO CONSIGNADA								
٠ ا	CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO Monto Consignado al Ingreso de la Soli	AL INGRE	SO DE	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE					
- 1	Monto que correspondiente al	citud		\$					
	GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		%	de los Derechos Mu	nicipales				
- "				FECHA:					
	GLOSARIO:								
	D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. SAG: Servicio Agricola y Ganadero D.S: Decreto Supremo								
				LGUC: Ley General de		ciones	SEREMI: Secretaría Re	gional Ministerial	
	EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histórico SEIM: Sistema de Evaluación de Impact en Movilidad.								
	ICH: Inmueble de Conservación Histórica			MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo ZCH: Zona de Conservación Histórica					
	MIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial NE: Instituto Nacional de Estadísticas			MTT: Ministerio de Tran		ZOIT: Zona de Interés Turístico			
	NE. Insuluto Nacional de Estadísticas			OGUC: Ordenanza Ger	neral de Urbanismo y (Construcciones	ZT: Zona Típica		
	NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECI	ALES)	-						
- 1	DERECHOS:								
- 1	CANC. 02.11.2020 \$660.106 Ingreso	Nº 674123	3						
1									
- 1									
	1								
	-								
- 1									
						1111	.///	1	
					QE M	UNICIA	IH I		
L					160	UNICIARE	\ X\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		
					1 00/		9/11/1 //-		
					/=/ DIRE	ECCIÓN Y	#\ 		
						DE / /	°MX		
					\ \ OE	BRAK 1	$NV \mid I$		
					_	TV			
						ANDRO ROSA			
					DI	RECTOR DE OBR	AS MUNICIPALES		
			TIMBE	RE		Nombre y	Tirma		