



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.             |
| ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE                                                                        |  | 12.722.143 - K     |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.             |
| ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE                                                                        |  | 12.722.143 - K     |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | CABAÑA    |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 52,52     |            | 52,52      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 52,52     |            | 52,52      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 40.000    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----      | 0.01       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----      | 0,14%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----      | -----      | DENSIDAD                          | -----      | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | Art. 2.63  | 7          | ADOSAMIENTO                       | Art. 2.6.3 | SI, CUMPLE |
| RASANTES                                  | 60°/45°    | 45°/60°    | ANTEJARDIN                        | NO, APLICA | SI, CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS                          | Art. 2.6.3 | Art. 2.6.3 |                                   |            |            |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | NO, APLICA | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | NO, APLICA |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                          |                                        |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

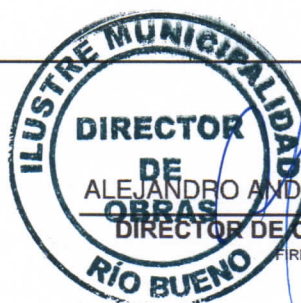
|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CABAÑA           |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2          |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|-------------|
|                                                    |           |        |       | E - 4         | 52,52       |
|                                                    |           |        |       |               | 99.857.-    |
|                                                    |           |        |       |               |             |
|                                                    |           |        |       |               |             |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$            | 5.244.490.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %     | \$            | 79.820-     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)   | \$            | 0           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | 1 %   | \$            | 79.820.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)   | \$            | 0           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 79.820.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 705457 | FECHA | 31-Ago-2021   |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|



ALEJANDRO ANDRES ROSAS CARCAMO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR