

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RIO BUENO

REGION DE LOS RIOS

URBANO

RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
91
FECHA
22-Aug-2016
ROL S.I.L
Varios

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 91/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° xxxxx de fecha .....
- E) La Solicitud N° xxxxx de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha .....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de AMPLIACION MENOR A 100 M2  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACION, RECONSTRUCCION  
con destino(s) Ampliacion vivienda (Dormitorio)  
ubicado en calle/avenida/camino ..... N° .....  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
sector URBANO Zona Z - 4 del Plan Regulador .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 91/2016
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUIC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE VIVIENDA MEJORAMIENTO AMPLIACION VALLE LOS RIOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XIMENA CLAUDIA PARRA SEPULVEDA	11.427.537-9

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO	69.201.000-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VILENKA ZUÑIGA BRITO	17.245.611-1



## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	AMPLIACION VIVIENDA (DORMITORIO )	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	9,11 ampliacion unitaria		337,07(37ampliaciones)
TOTAL			

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica		DENSIDAD	No aplica	
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	No aplica		ADOSAMIENTO	No aplica	
RASANTE	No aplica		ANTEJARDIN	No aplica	
DISTANCIAMIENTO	No aplica				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No aplica	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	-----------	---------------------------	--

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otro ( Especificar )						

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	37	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
XXXXXX	



**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO				\$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	Exento Art.29 Ley 19418
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	XXXXXXXXXXXXXX	FECHA	

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente Permiso se refiere a Aprobación Anteproyecto Ampliación Vivienda Social Comité Valle Los Ríos a los siguientes beneficiarios : (Se adjunta certificado Personalidad Jurídica del Comité)

- |  |            |                                |            |
|--|------------|--------------------------------|------------|
| - Eugenia Soledad Aguirre Velázquez    | Rol 392-9  | - Elvira Quinto Millalaf       | Rol 388-3  |
| - Contanza Beatriz Astorga Muñoz       | Rol 417-4  | - Norma Saldivia Corona        | Rol 417-13 |
| - Liseth Damnuvia Aucal Velázquez      | Rol 390-1  | - Juanita Saldivia Milanca     | Rol 387-20 |
| - Maria Ines Aviles Aguilar            | Rol 392-6  | - Maria Eugenia Santana Campos | Rol 387-12 |
| - Mirian del Carmen Barria Cano        | Rol 417-11 | - Patricia Solis Gallegos      | Rol 392-24 |
| - Francisco Javier Bascur Gatica       | Rol 390-12 | - Susana Torres Saez           | Rol 415-1  |
| - Nancy Cecilia Bobadilla Schwencke    | Rol 392-33 | - Victoria Vega Flores         | Rol 388-1  |
| - Claudia Elvira Brandt Huinca         | Rol 387-13 | - Gladys Vidal Vera            | Rol 390-3  |
| - Carlos Andrés Caihuan Rosas          | Rol 392-27 |                                |            |
| - Lucrecia Jeanette Cardenas Araneda   | Rol 392-31 |                                |            |
| - Leonila Cardenas Maldonado           | Rol 392-34 |                                |            |
| - David Alexis Delgado Valenzuela      | Rol 416 -6 |                                |            |
| - Clara Elena Díaz Carmona             | Rol 415-22 |                                |            |
| - Paola Angelica Diaz Diaz             | Rol 417-2  |                                |            |
| - Ana Edith Duarte Scheuermann         | Rol 417-1  |                                |            |
| - Jeanette Fabiola Fuentealba Carrasco | Rol 417-15 |                                |            |
| - Carlos Mauricio Gallegos Aguilera    | Rol 392-32 |                                |            |
| - Veronica Cecilia Jara Bravo          | Rol 391-7  |                                |            |
| - Erwin Alberto Jara Bravo             | Rol 391-6  |                                |            |
| - Romina Aklejandra Jara Martinez      | Rol 392-21 |                                |            |
| - Pamela Andrea Jaramillo Sanchez      | Rol 390-9  |                                |            |
| - Helia Sonia Garnica Leal             | Rol 415-9  |                                |            |
| - Yessika Mabel Martinez Huenupan      | Rol 392-11 |                                |            |
| - Joselin Enriqueta Martinez Solis     | Rol 393-3  |                                |            |
| - Alicia Obando Vera                   | Rol 387-21 |                                |            |
| - Eloisa Julieta Ojeda Ojeda           | Rol 387-17 |                                |            |
| - Graciela del Carmen Opazo Toledo     | Rol 388-10 |                                |            |
| - Ximena Claudia Parra Sepulveda       | Rol 391-1  |                                |            |
| - Otilia del Carmen Pezo Velasquez     | Rol 415-19 |                                |            |



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA TIBRE

IMPRIMIR