

☒ OBRA NUEVA

☐ SI	☒ NO
☐ SI	☒ NO

RECONSTRUCCION

96

22-Aug-2016

ROL S.I.I

528 - 127

REGION: DE LOS RIOS

URBANO

☒ **RURAL**

[illegible]

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 01
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m² y de 01 pisos de altura, destinado a CASETA SANITARIA
 ubicado en calle/avenida/camino MANTILHUE CENTRO N° S/N
 Lote N° 1 manzana localidad o loteo RIO BUENO
 sector RURAL Zona xxxxxxx del Plan Regulator XXXXXXXXXXXXXXX
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba XXX
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
XX
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
XX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ORLANDO TORRES MANCILLA	07.114.236-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO		69.201.000-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
WILSON MONZON RIQUELME		13.398.353-8
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
CRISTIAN GUIJUELOS ESPINOZA		15.244.101-0
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CASETA SANITARIA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	13,52		13,52
S. EDIFICADA TOTAL	13,52		13,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5550		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	0,01%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	Aislada	No Aplica
RASANTES	60°/45°	60°	ANTEJARDIN	10 m.	17 m. Cumple
DISTANCIAMIENTOS	2,50 - 3 m.	Cumple			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No Aplica		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No Aplica	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				
☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				
☐ SI ☒ NO Res. N°				
Fecha				

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 CASETA SANITARIA		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

13.- PAGO DE DERECHOS:				CLASIFICACIÓN		m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				C - 5		\$65,443.-/m2	
PRESUPUESTO				\$		884.789.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	\$ 13.272.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	535048		FECHA	22-Aug-2016	
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

[illegible]

ANA MARIA F
DIRECTOR D

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR