PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CON LOTEO CON CONSTRU	ISTRUCCION SIMULTÁNEA CCION SIMULTÁNEA	SI V	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARAC	CION RE	CONSTRUCCION
	DIRECT	CION DE OBRAS -	. MUNICIPALIDAD DE	E: [NUMERO DE PERMISO
		RIO BU	ENO		156
					Fecha de Aprobación
	REGION:	DE	LOS RIOS	-	18-Aug-2017
				_	ROL S.I.I
		URBANO	✓ RURAL		518 - 43
VIS	TOS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	Ley Orgánica Constitu	ucional de Municipalidades		
B)	Las ambuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de Urt y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y de correspondientes al expediente S.P.E5.1.4	panismo y Construcci más antecedentes de	ones en especial el Ar	t. 116, su Ordena	
D)	El Certificado de Informaciones Previas	N° 174	de fecha	7711000	06.2017
E) F)	El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Independiel				corresponda)
G)	El informe Favorable de Revisor de Proyecto			fecha XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(Cuando corresponda)
H)	La solicitud N° xxxxxxxxxxxxx de fecha	xxxxxxxxxx de a	probación de loteo con c	onstrucción simult	ånea.
)	Otros (especificar): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	000000000000000000000000000000000000000	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	000000000000000000000000000000000000000
93	Otorgar permiso para OBRA NUE (especificar) m2 y de01pisos de altura, destinad	N° de edifici	os, casas, galpones	superficie edifica	da total de8,7
	ubicado en calle/avenida/camino	PASAJE 1 - VI	LLA CARMEN	Nº	10
	DUDAL	xxxx localidad o lote xxxxxxxxx del Pla	n Regulador xxxx	TRAPI XXXXXXXXXX L O INTERCOMUNAL	
	aprobando los planos y demás antecedent de los VISTOS de este permiso.	tes, que forman parte o			en la letra C
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba	XXXXXXXXXXXXX	(MAN)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	OXXXXXXXXXXXXXXXXX
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se a	XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	disposiciones especiales XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	OXXXXXXXXXXXXXXXX	xxxxxxxxxxxxx
3	Que el presente permiso se otorga amparado xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	o en las siguientes auto	orizaciones especiales:	xxxxxxxxxxxxxx	
1	Plazos de la autorización especial X Que el proyecto que se aprueba se ajusta al	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	probado (cuando correspo	DNDA).	
5 -	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO				
	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R,U.T.
		MONSALVE		1	0.255,616-K
REPR	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
		•	•	ILUSZA,	MUNICION B DIRECCION B

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR).

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA (cuar	ndo corres	ponda)				R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO						69.201.000-0			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	Α							RU.T.	
V	VILSON MON	ZON RIQUELIV	1E					398.3	53-8
NOMBRE DEL CALCULISTA								R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)								RUT.	
		NTANA HARO					08.6	11.7	74-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d	uando corresponda						REGISTRO		CATEGORIA
			-						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRU	CTURAL	cuando corresp	onda)		REGISTRO		CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras	-							
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP		y							
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.		O ESPECIFICO:							
EQUIPAMIENTO	CLASE /	Art. 2.1.33 OGUC		ACTI	VIDAD		ESCALA A	ALA Art. 2.1.36, OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.									
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:							
otros (especificar)					CASETA	SA	NITARIA		
7.2 SUPERFICIES									
	· ·	ITIL (m2)		COMU	JN (m2)		TO	TAL (m	2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO									
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		8,7	_					8,7	
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	8,7			375			8,7		
	Carrie Management (Carrie	v:		3	/5				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	i							
	PERMITIDO	PROYECTADO				PE	ERMITIDO	PI	ROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0	0	COEFICIE	OEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO			0		No Aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDA	n				-	
SUPERIORES		V-1=-11	The second	127				- 17	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAM	IENTO		P	Aislada		Aplica
RASANTES	60°	60°	ANTEJAF	RDIN				1	No Aplica
DISTANCIAMIENTOS	2,50-3 m.								
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIO	NAMIENTOS P	ROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то			7				
	537 Copropiedad In	mobiliaria I I			1				
D.F.L-N 2 de 1939 (posterior	al otorgamiento del	permiso)	Proyecció	n Sombras Art.	2.6.11. OGUC		Segunda Vivid	enda A	n. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC	Art. 63	Conj. Viv.	Econ, Art. 6.1.8	OGUC		OTROS (esp	ecifica) ALALAL
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
= 1= 1=	Art.123	Art.124	Otro (esp	ecificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO		PARTE	1	✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO	☐ SI	V N	D Res. N°			Fecha		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTINO							
VIVIENDAS			OFICINAS						

ESTACIONAMIENTOS

01 CASETA SANITARIA



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2		
			C-5	\$67.115/m2					
CLASIFICACION (I									
					_		-		
PRESUPUESTO					\$	583.900			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	8.758				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					\$				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					\$				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		\$				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		\$				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		\$				
TOTAL A PAGAR					\$		8.758		
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°			563661			FECHA	18-Aug-2017		
CONVENIO DE PAGO N°						FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) DIRECTION ARIAN EBOLLEDO PINCHEIRA

OBRAS HUNICIPALES

PIO BUEN

IMPRIMIR