(P.E. - 5.1.4./5.1.6.) 1/3

DIRECCION DE OBRAS - L MUNICIPALIDAD DE : RIO BUENO REGION: DE LOS RIOS NUMERO DE PERMISO 191 191 192 REGION: DE LOS RIOS REGION: DE LOS RIOS REGION: DE LOS RIOS NUMERO DE PERMISO 13-Dec-2016 ROL S.LI 308-9 WISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente SP E-E-5.14 A/5.16. N° DI El Certificado de Informaciones Previes N° El Anterproyació de Edificación N° 200000000000000000000000000000000000	☑ (DBRA NUEVA	TEO DFL 2 CON CONSTR TEO CON CONSTRUCCIO		1	SI NO	
REGION: DE LOS RIOS 13-Dec-2016 ROL S. II JURBANO RURAL 308-9 WISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 191/2016 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 279 de fecha 22.09.2016 E) El Informe Favorable de Revisior de Proyecto de Célculo Estructural N° 200000000000000000000000000000000000	AMPLIACION MAYOR A 1	00 M2	ALTERACION	R	EPARACION	RECONSTRUCC	ION
REGION: DE LOS RIOS 13-Dec-2016 ROLS.LI 308-9 WISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6, N° 279 de fecha 22.09.2016 E) El Informe Favorable de Revision Independiente N° 2000000000000000000000000000000000000		DIRECCION	DE OBRAS - I. M	UNICIPAL	DAD DE :	NUMERO DE	PERMISO
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 191/2016 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 279 de fecha 2000000000 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 279 de fecha 2000000000 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2000000000000 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2000000000000 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 20000000000000 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 279 de fecha 20000000000 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 200000000000000000000000000000000000			RIO BUEN	10		19	1
WISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planes y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente s.P.E5.1.4/5.1.6. N° 191/2016 D) El Certificado de Informaciones Previsas N° 279 de fecha 20000000000000 (juando correspondi) E) El Anteproyecto de Edificación N° 200000000000000 (juando correspondi) E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 200000000000000 (juando correspondi) E) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 20000000000000 (juando correspondi) E) La solicitud N° 200000000000000000000000000000000000			11			Fecha de Ap	robación
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, 3) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecadentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 278 de fecha 300000000000 (usado correspondo) El Certificado de Informaciones Previas N° 278 de fecha 300000000000 (usado correspondo) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 3000000000000 (de fecha 30000000000 (usado correspondo)) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Célque Estructural N° 3000000000000 (usado correspondo) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Célque Estructural N° 300000000000000000000000000000000000		REGION:	DE LO	S RIOS	-	13-Dec-	-2016
VISTOS:		-				ROL S	3.1.1
A) Las atribuciones erranadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 191/2016 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 279 de fecha 22.09.2016 El Informer Favorable de Revisor Independiente Nº 300000000000000000000000000000000000		✓ URB	ANO	RURA	L	308-	-9
m2 y de01pisos de altura, destinado a	B) Las disposiciones de la Ley G y el Instrumento de Planificaci C) La solicitud de aprobación, los correspondientes al expedien D) El Certificado de Informació El Anteproyecto de Edificación F) El informe Favorable de Revis G) El informe Favorable de Revis H) La solicitud N°xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	ión Territorial. s planos y demás te S.P.E5.1.4./5.1. ones Previas N° n N° XXXXX sor Independiente sor de Proyecto de 6 XXX de fecha XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	antecedentes debic 6. N° 279 XXXXXXXXX vigente N° XXXXXXXX Cálculo Estructural N XXXXXXXXXX de apro XXXXXXXXXXX de apro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fecia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	critos por el pro 191/2 ha xxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxxx teo con construct xxxxxxxxxxxxxx	opietario y los profesion 016 22.09.2016 X (cuando corresponda) XXXXXXXXX (cuando corre de fechaxxxxxxxxx (cuando corre ción simultánea.	esponda) do corresponda)
ubicado en calle/avenida/camino LUIS UGARTE Nº S/N LOTENO SECTOR LUBANO LUBANO	Otolga politiso para	(especificar)		asas, galpones			8,70
Lote N° XXXXXXXX manzana XXXXX localidad o loteo CRUCERO Sector URBANO Zona XXXXXXXX del Plan Regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			LUIS LICA				
sector URBANO Zona XXXXXXXXXX del Plan Regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				I TIL			
de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	sector URBANO			Regulador	xxxxxxxxxxx	OCCCC	
2 Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			que forman parte de l	a presente	autorización mer	ncionados en la letra C	
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			xxxxxxxxxxxxx	CXXXXXXXXXXX			xxxxxxx
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX	OXXXXXXXXX	speciales: xxxxxxxxxxxxxx	000000000000000000000000000000000000000	XXXXXXXXX
Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	[1] [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXX
S Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). S INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DINA FILCUN FILCUN 07.720.644-2							
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DINA FILCUN FILCUN 07.720.644-2							
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DINA FILCUN FILCUN 07.720,644-2	Que el proyecto que se aprue	ba se ajusta al citad	do anteproyecto apro	bado (cuando	O CORRESPONDA).		
DINA FILCUN FILCUN 07.720.644-2	5 INDIVIDUALIZACION DEL PR	OPIETARIO					
	IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA	The second secon	Ell OUN				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.			FILCUN			07.720.644-2	
	REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETAR	10				R.U.T.	

PERMISO DE EDIFICACION



6 INDIVIDUALIZACION D	F LOS PROFESIONALES
-----------------------	---------------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.	T.
I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO	69.201.000-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.	T.
WILSON MONZON RIQUELME	13.398.353-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	RU,T,	
CONSTRUCTORA LUIS NAVARRO S.A.	89.529.500-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando oprresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		

7	CARACTERISTICAS	DEL PROYECTO
7.1	DESTINO (S) CON	TEMPLADO (S)

~	RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CASETA SANITARIA			
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		1		
П	INSFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:				

7.2.- SUPERFICIES

otros (especificar)

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8,70		8,70			
S. EDIFICADA TOTAL	8,70		8,70			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1250					

7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	5				
	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPA	CIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		Aislada	Aplica
RASANTES	60°/45°	60°	ANTEJARDIN		Art.13	No Aplica
DISTANCIAMIENTOS	2,50-3 m.					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PR	OYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то				
D.F.L-N 2 de 1959 (posterior	537 Copropiedad In al otorgamiento de	permiso)	Proyección Sombras Art. 2.	6.11. OGUC	Segunda Viv	vienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 UGUC			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) A			pecificar) ALALAL
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				- X		
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTI	E NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	NDO .	☐ SI	NO Res. Nº		Fecha	t
7.4 NUMERO DE UNIDADES 1	TOTALES PO	R DESTINO				
VIVIENDAS			OFICINAS			
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS			
OTROS (ESPECIFICAR).			01 CA	SETA SANIT	ARIA	



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIFICACIÓN	m2	
					C - 5	\$65.926/m2	
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUCCIO	ÓN					
PRESUPUESTO					\$	573.556	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	\$ 8.603		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE			(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
TOTAL A PAGAR					\$	8.603	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°			539763	3	FECHA	13-Dec-2016	
CONVENIO DE PAGO N°					FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MUNIC

DIRECTOR

BRAS

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR