PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RIO BUENO

REGION: DE LOS RIOS

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
02
Fecha de Aprobación
03-Jan-2017
ROL S.I.I
308 - 01

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 02/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 268 de fecha 22.09.2016
E) El Anteproyecto de Edificación N° xxxxxxxxxx vigente, de fecha xxxxxxxxxxxx (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° xxxxxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxx (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° xxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxx (cuando corresponda)
H) La solicitud N° xxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxxx de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): xxxxxxxxxxxxxxxx

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO	69.201.000-0	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
WILSON MONZON RIQUELME	13.399.353-8	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA LUIS NAVARRO SPA.	89.529.500-0	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CASETA SANITARIA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8,702		8,702
S. EDIFICADA TOTAL	8,702		8,702
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1500		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	————	————	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	————	No Aplica
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	————	————	DENSIDAD	————	————
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		Aplica
RASANTES	60°/45°	60°	ANTEJARDIN	rt.13 letra h O	No Aplica
DISTANCIAMIENTOS	2,50 - 3 m.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	————————	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	————————

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 CASETA SANITARIA		

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECCION DE OBRAS
RIO BUENO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					C - 5	$65-926.-/m2
PRESUPUESTO					$	573.556.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1	%	$	5.735.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	
TOTAL A PAGAR					$	5.735.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	540422		FECHA	03-Jan-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

XXXX