PERMISO DE EDIFICACION

✓ OB	RA NUEVA LOTE	EO CON CONSTRUCCIO	N SIMULTANEA	SI NO		
AMPLIACION MAYOR A 100	0 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUC	CION	
	DIRECCION	DE OBRAS - I. MU	JNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE	PERMISO	
		RIO BUENO	64			
		1.		Fecha de A	probación	
	REGION:	DE LOS	RIOS	20-Jun	-2016	
	URBA	NO	✓ RURAL	ROL:	5100	
A) Las atribuciones emanadas del A B) Las disposiciones de la Ley Gen y el Instrumento de Planificación C) La solicitud de aprobación, los p	neral de Urbanism n Territorial.	o y Construcciones	s en especial el Art. 116,			
El Certificado de Informacione El Anteproyecto de Edificación N	No XXXXX	494 xxxxxx vigente,	de fecha de fecha xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	02.12.2015 (cuando corresponda)		
G) El informe Favorable de Revisor H) La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de Proyecto de Ca xx de fecha xxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	álculo Estructural Nº	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	de fecha xxxxxxxxx (cuar occión simultánea.	do corresponda	
G) El informe Favorable de Revisor H) La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	r de Proyecto de Ca XX de fecha XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	álculo Estructural Nº XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fecha xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	de fechaxxxxxxxxx (cuar icción simultánea.	do corresponda	
B) El informe Favorable de Revisor H) La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	r de Proyecto de Ca XX de fecha XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	álculo Estructural Nº XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fecha xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	de fechaxxxxxxxxx (cuar loción simultánea. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	do corresponda XXX XXXXXXXX	
El informe Favorable de Revisor La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	A NUEVA (especificar) (receptive de Proyecto de Caxx de fecha xxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	álculo Estructural Nº XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fecha xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	de fechaxxxxxxxxx (cuar loción simultánea. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	do corresponda XXX XXXXXXX	
El informe Favorable de Revisor La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	A NUEVA (especificar) (especificar) (especificar)	álculo Estructural Nº XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fecha xxxxxxxxxx ación de loteo con constru xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	de fechaxxxxxxxxxx (cuar loción simultánea.	do corresponda XXX XXXXXXX	
Color Permiso para Color	A NUEVA (especificar) (especif	álculo Estructural Nº XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	con una supe sas, galbones VIVIENDA - COM	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	do corresponda XXX XXXXXXX	
Compar permiso para Compar pe	A NUEVA (especificar) ura, destinado a nzana xxxxxx xxxxxxxxx xxxxxxxx a nueva (especificar) ura, destinado a nzana xxxxxx zona xxxxxx xxxxxxxx s antecedentes, qu	álculo Estructural Nº XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	con una supe sas, galbones VIVIENDA - COM	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	do corresponda	
CESUELVO: - Otorgar permiso para - OBRA - Otorgar permiso para - OBRA - O	A NUEVA (especificar) (especif	álculo Estructural Nº XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	con una supesas, galbones VIVIENDA - COM Regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	do corresponda	
CESUELVO: - Otorgar permiso para - OBRA - Otorgar permiso para - OBRA - O	A NUEVA (especificar) (especif	álculo Estructural Nº XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	con una supe sas, galbones VIVIENDA - COM	de fechaxxxxxxxxxx (cuan cición simultánea. cxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	do corresponda	
El informe Favorable de Revisor La solicitud N°xxxxxxxxxxxxx Otros (especificar):	A NUEVA (especificar) (respecificar)	álculo Estructural Nº (XXXXXXXX de aprob (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	COMUNAL O INTE A presente autorización m PIERDE (MANTIENE O OSICiones especiales:	de fechaxxxxxxxxxx (cuan cición simultánea. cxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	do correspondo XXXX XXXXXXXXX 280,49	
BE Informe Favorable de Revisor La solicitud N°xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	A NUEVA (especificar) Drzana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	álculo Estructural Nº (XXXXXXXX de aprob XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	COMUNAL O INTE A presente autorización m PIERDE (MANTIENE O OSICiones especiales:	de fechaxxxxxxxxx (cuar cicción simultánea. cxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxx xxxxxxxxx xxxxxxxx 280,49	
El informe Favorable de Revisor La solicitud N°xxxxxxxxxxxxx Otros (especificar):	A NUEVA (especificar) ura, destinado a nzana	a las siguientes disp a las siguientes disp a las siguientes disp a siguientes autoriza siguientes autoriza sixxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	CON UNA SUPERIOR DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMON RICIONES ESPECIALES:	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	do correspondo XXXX XXXXXXXXX Z80,49	
BE Informe Favorable de Revisor La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	A NUEVA (especificar) ura, destinado a nzana	a las siguientes disp a las siguientes disp a las siguientes disp a siguientes autoriza siguientes autoriza sixxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	AXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	280,49	
A Sector RURAL aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	A NUEVA (especificar) ura, destinado a nzana	a las siguientes disp a las siguientes disp cxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	CON UNA SUPERIOR DE SOMERAS, CONJUNTO ARMON AGIONES ESPECIALES: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	280,49	
Compariso para Compariso para Compa	A NUEVA (especificar) ura, destinado a nzana	a las siguientes disp a las siguientes disp cxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	CON UNA SUPERIOR DE SOMERAS, CONJUNTO ARMON AGIONES ESPECIALES: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	280,49	
G) El informe Favorable de Revisor H) La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	A NUEVA (especificar) ura, destinado a nzana	a las siguientes disp a las siguientes disp cxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	CON UNA SUPERIOR DE SOMERAS, CONJUNTO ARMON AGIONES ESPECIALES: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	280,49	
G) El informe Favorable de Revisor H) La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	A NUEVA (especificar) ura, destinado a nzana	a las siguientes dispersonante de la las siguientes dispersonante de la la las siguientes dispersonante de la las siguientes autorizas et rerrenos; proyeccións siguientes autorizas exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	CON UNA SUPERIOR DE SOMERAS, CONJUNTO ARMON AGIONES ESPECIALES: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de fechaxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	280,49	



OTROS (ESPECIFICAR):

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATI (*) Pede invidualizaren hasta antes del inicio de las octas 7 CARCTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL A1 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: A2 2.1.25. OGUC. COMERCIO RESTAURANT BASSICO A3 30 GUC. COMERCIO RESTAURANT BASSICO A4 2.1.28. OGUC. NISPRAESTRUCTURA A1 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ORDON (especificar) TOTAL (m2) SEDIFICADA BAJO TERRENO SEDIFICADA BAJO TERRENO SEDIFICADA SOBRE TERRENO SEDIFICADA SOBRE TERRENO SEDIFICADA SOBRE TERRENO SEDIFICADA TOTAL TERRENO (m2) TOTAL (m2) SEDIFICICADA TOTAL 280,49 22400 7.3. NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE COUPACIÓN PISOS SUPERNICIES AUTURINAMENTOS BORNAMENTOS BORNAMENTOS BORNAMENTOS BORNAMENTOS BORNAMENTOS BORNAMENTOS COMPOSITION (PT 15.57 Copropiedad immobilioris (postarioria Art. 2.8.4. Beneficio de fusión Art. 8.3 Corp. Viv. Ecom. Art. 2.1.8.0 OGUC OTROS (especificar) AUTURIDAD AND 1.25 CORPOSITION (PT 15.57 Copropiedad immobilioris (postarioria Art. 2.8.4. Beneficio de fusión Art. 8.3 Corp. Viv. Ecom. Art. 2.1.8.0 OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)	6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES								
RODI ALVAREZ MUNOZ	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO F	ROYECTISTA	cuando co	rrespor	ida)				R.U.T.	
RODI ALVAREZ MUNOZ	Exercise and the second										
NOMBRE DEL CALCULISTA	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST		DEZ MUÑO	17					- 44		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MOMBBE DEL CALCIULETA	RODI ALVA	REZ MUNC) <u>Z</u>					14.	and distance	
RCDI ALVAREZ MUNOZ	NOMBRE DEL CALCULISTA									R.U.I	
RCDI ALVAREZ MUNOZ	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			77				1.		R.U.T	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATI (*) Pode i individualizarse hassa orites del inicio de los ocisos RESIDENCIAL RESIDENCIAL ARIZ 1.2.5. GOLUC. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL ARIZ 1.2.5. GOLUC. DESTINO ESPECIFICO: ARIZ 1.2.5. GOLUC. ARIZ 1.2.5. GOLUC. COMBRCIO RESTAURANT BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ARIZ 1.2.6. GOLUC. DESTINO ESPECIFICO: ARIZ 1.2.6. GOLUC. DESTINO ESPECIFICO: ARIZ 1.2.6. GOLUC. DESTINO ESPECIFICO: DISTARRASTRUCTURA ARIZ 1.2.5. GOLUC. DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO: COMUN (m2) TOTAL		RODI ALVA	REZ MUÑO	Z	_				14.0		
(*) Product individual traver hasts arrite del hicko de los obes 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (s) CONTEMPLADO (s)	NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (C	uando corresponda)				_ ^			REGISTRO		CATEGORIA
(*) Product individual traver hasts arrite del hicko de los obes 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (s) CONTEMPLADO (s)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ES	TRUCTUR	AL (cua	ando correspo	nda)		REGISTRO		CATEGORIA
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENIA, Art 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art 2.1.33. OGUC. COMERCIO ART. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADE S PRODUCTIVAS Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIO RESTAURANT BASICO ACTIVIDADE S PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGU C. INISPRASSTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADE PRODUCTIVAS ART. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADE PRODUCTIVAS ART. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADE ART. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL											
	7 CARACTERISTICAS DEL	PROYECTO		F.							
Art. 2.1.33. OGUC. Art. 2.1.33. OGUC. Art. 2.1.32. OGUC. DESTNO ESPECIFICO: DESTNO ESPECIFICO: Art. 2.1.32. OGUC. DESTNO ESPECIFICO: DESTNO	RESIDENCIAL	Views (Action	O ESPECIFICO:				VIV	/IEN	IDA		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.29. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.21. ORUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.21. ORUC. Art. 2.1.21. ORUC. Art. 2.1.21. ORUC. Art.		CLASE A	Art. 2.1.33 OGUC	3		ACTIV	IDAD		ESCALA	Art. 2.1	.36. OGUC
At 2.128. GOUC. MISPRAESTRUCTURA At 2.129. GGUC. otros (especificar)	Ari. 2.1.33. OGUC.	CO	MERCIO			RESTAL	JRANT		В	ASIC	0
Art. 2.1.29. O. G.U.C. otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O,01 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O,01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos NO REQUIERE DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC ALTURA L'121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 Otro (especificar) TODO PARTE PROYECT TODO PARTE		DESTIN	O ESPECIFICO:								
7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 280,49 S. EDIFICADA TOTAL 280,49 280,4		DESTIN	O ESPECIFICO:								
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO O,01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ADOSAMIENTO ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos O60°/45° O60° ANTEJARDIN 10 m. 10 n. DISTANCIAMIENTOS SEPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DF.L-N'2 de 1985 Lev N° 19.537 Copropiedad Immobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) COGUC DF.L-N'2 de 1985 Lev N° 19.537 Copropiedad Immobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) COGUC ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS No requiere DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DF.L-N'2 de 1985 Lev N° 19.537 Copropiedad Immobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) COGUC ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS NO REQUIERE DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DF.L-N'2 de 1985 Lev N° 19.537 Copropiedad Immobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) COGUC ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS NO REQUIERE DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO AVITORIO ANT. 63. CONJ. VIV. Econ. Art. 6.1.8 OGUC TROS (especificar) ALJ AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC DAT. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO	otros (especificar)										
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO O,01 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O,01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos No requiere ESTACIONAMIENTOS SUPERIORES NO requiere ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS NO requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS NO requiere DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISTANCIAMIENTOS AT. 2.6.4. Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Conjunto Armónico Art. 2.6.4. CONJUNTO COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. CONJUNTO ARTÓNICO ARTÓNI	7.2 SUPERFICIES										
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 280,49 280,49 22400 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO O,01 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O,01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1,25 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS DENSIDAD ANTEJARDIN 10 m. 10 m. DISTANCIAMIENTOS PROYECTO NO APICAS APLICADAS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS NO requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO NO APlica DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N'2 de 1959 COUSTAND PISOS CONSTRUCTIBILIDAD CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTO NO APICA N		U	ITIL (m2)			COMUI	N (m2)		ТС	TAL (r	n2)
S. EDIFICADA TOTAL 280,49 22400 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO 1,25 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			200.40							200 4	
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO PROYECTA PARAMIENTOS PROYECTO PRO	PRODUCE CONTRACTOR CON				-						
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO 1,01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1,25 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES DE NSIDAD 1,25 SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ADOSAMIENTO AISIADA NO APLICATORISTANCIAMIENTOS 2,50-3 m. Cumple ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS No requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO NO APLICA DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO ESTACIONAMIENTOS PROYECTO Segunda Vivienda Art. 6.2.4 Conjunto Armônico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) ALJORIZACIONES ESPECIALES LGUC ANT. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO PROYECTO TODO PARTE		-	200,43			224	00	-		200,4	3
PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO PERMITIDO PROYEC COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	7.3 - NORMAS URBANISTICAS	API ICADAS									
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1,25 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS DENSIDAD 1,25 SUPERIORES DENSIDAD 1,25 ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ADOSAMIENTO Aislada NO AP RASANTES 60°/45° 60° ANTEJARDIN 10 m. 10 m. DISTANCIAMIENTOS 2,50-3 m. Cumple ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS NO requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO NO APIica DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L.N'2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AL AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE	TIGHT TOTAL TOTAL TOTAL	STEED STATE OF THE STATE OF THE STATE OF						-	en uting		
DENSIDAD DENSIDAD ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ADOSAMIENTO Aislada No Ap RASANTES 60°/45° 60° ANTEJARDIN 10 m. 10 n. DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS No requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Art. 121 Art. 122 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) TODO PARTE		PERMITIDO	I DOTE THE STATE OF	200000		* 2 - 2 - 3 - 3		B	ERMITIDO		100 Sept. 100
SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ADOSAMIENTO Aislada No Ap RASANTES 60°/45° 60° ANTEJARDIN 10 m. 10 n. DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS No requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) FONDO PARTE		***************************************	0,01	COE	ICIEN	TE DE OCUPA	ACION DE SUELO				1,25%
RASANTES 60°/45° 60° ANTEJARDIN 10 m. 10 m. DISTANCIAMIENTOS 2,50-3 m. Cumple ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS No requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.LN'2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropledad Inmobiliaria (posterior al totrgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AL/ AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)		San San Articles	Separate Separate	DENS	SIDAD			0.77	377 - 12 - 337	-	900000-77-18 6
DISTANCIAMIENTOS 2,50-3 m. Cumple ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS No requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO □ D.F.L-N*2 de 1959 □ Ley N* 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) □ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC □ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 □ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. □ Beneficio de fusión Art. 63 □ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC □ OTROS (especificar) AL/ AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC □ Art. 121 □ Art.122 □ Art.123 □ Art.124 □ Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO □ TODO □ PARTE ☑	ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOS	SAMIEN	то		-	Aislada		No Aplica
DISTANCIAMIENTOS 2,50-3 m. Cumple ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS No requiere ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19.537 Copropledad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE	RASANTES	60°/45°	60°	ANTE	JARDI	N			10 m.		10 m.
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N'2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropledad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4 (posterior al otorgamiento del permiso) Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AL/ AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE	DISTANCIAMIENTOS	2,50-3 m.	Cumple								
D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19,537 Copropledad Immobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4 (posterior al otorgamiento del permiso) Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AL/AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE	ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No re	quiere	ESTA	CIONA	MIENTOS PR	ОУЕСТО		No	Apli	ca
D.F.L-N-72 de 1955	DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то								
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AL/ AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE				Prove	cción S	ombras Art 2	6.11 OGUC	П	Segunda Viv	ienda i	Art 624 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121	L (postenor								-	_	
Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE ✓			L	Conj.	Viv. Ec	on. Art. 6.1.8	DGUC		OTROS (es	pecifica	ar) ALALAL
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
	Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especi	ficar)					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha	EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO		PARTE		✓ NO
	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	ADO		SI 🗸	NO	Res. N°			Fecha		
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTING)							
VIVIENDAS 01 OFICINAS	VIVIENDAS		01	OFIC	INAS						
	LOCALES COMERCIALES		01	ESTA	CIONA	MIENTOS					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI V NO Res. Nº Fecha	AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 EDIFICIOS DE USO PUBLICO	Art.123		Otro	(especi	ficar)					
	LOCALES COMERCIALES		01	ESTA	CIONA	MIENTOS					



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2
							E-4	\$86385/m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRU	CCIO	ÒN					
PRESUPUESTO						\$		24.230.130
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	\$		363.450
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				10000	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		-	1		%	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	NDEPENDIENTE				(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:			\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:			\$		
TOTAL A PAGAR					100	\$		363,450
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		529940			FECHA	20-Jun-2016
CONVENIO DE PAGO		N°					FECHA	20-0011-2010