

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NIDOSUR ARQUITECTOS LIMITADA | | 76.521.568-4 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| ALFREDO FELIPE REYES ALVAREZ | | 16.320.034-1 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| MELCON VICENTE MARTABID RAZAZI | | 06.653.985-7 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| | | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| | | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 45 | | 45 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 45 | | 45 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 200 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,8 | 0,23 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 75% | 23% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | Aislada | No Aplica |
| RASANTES | 60°/45° | 60° | ANTEJARDIN | | 2,50 m. |
| DISTANCIAMIENTOS | 2,50 - 3 m. | Cumple | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC |
| <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL | | | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



