## PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2	CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	NEA □SI ☑NO □SI ☑NO
	TERACION REP	ARACION RECONSTRUCCION
DIRECCION DI	E OBRAS - I. MUNICIPALIDA	D DE : NUMERO DE PERMISO
	RIO BUENO	142
	4	Fecha de Aprobación
REGION:	REGION: DE LOS RIOS	
		ROL S.LI
URBAN	O V RURAL	528 -916
VISTOS:  A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Org.  B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y el Instrumento de Planificación Territorial.  C) La solicitud de aprobación, los planos y demás ant	y Construcciones en especial	el Art. 116, su Ordenanza General,
correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N		142/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº	243 de fecha	01.09.2016
El Anteproyecto de Edificación N° XXXXXXX      El informe Favorable de Revisor Independiente	XXXXX vigente, de fecha N° XXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX (cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálo		de fechaXXXXXXXXXX (cuando corresponda)  XXXXXXXX
	XXXXXX de aprobación de loteo	Control of the Contro
^^^^^^	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	000000000000000000000000000000000000000	
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para  OBRA NUEVA (especificar)	01 COI	
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para  OBRA NUEVA (especificar)	01 COI	una superficie edificada total de 13,52
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para  OBRA NUEVA  (aspecificar)  m2 y de  O1  pisos de altura, destinado a  ubicado en calle/avenida/camino  Lote N°  xxxxxxxxxx  manzana  xxxxxxxxxx lo	01cor_ N° de edificios, casas, galpones CAS MANTILHUE ALTO ocalidad o loteo	una superficie edificada total de13,52 ETA SANITARIA
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para  M2 y de01	01 cor  N° de edificios, casas, galpones CAS  MANTILHUE ALTO cocalidad o loteo  x del Plan Regulador	una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para  Marco de m	01 cor  N° de edificios, casas, galpones  CAS  MANTILHUE ALTO  pocalidad o loteo  cx del Plan Regulador	una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  EXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para  Magnetificari  m2 y de    ubicado en calle/avenida/camino  Lote Nº	O1	una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  EXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para  M2 y de 01 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº XXXXXXXX manzana XXXXXXXXX sector RURAL Zona XXXXXXXXX (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a l	O1 CON N° de edificios, casas, galpones CAS  MANTILHUE ALTO  Docalidad o loteo  EX del Plan Regulador  Forman parte de la presente auto  EXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	I una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para  M2 y de  O1 pisos de altura, destinado a  ubicado en calle/avenida/camino  Lote Nº XXXXXXXX manzana XXXXXXXX lo  sector RURAL Zona XXXXXXXX  aprobando los planos y demás antecedentes, que de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a l  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	O1 CON N° de edificios, casas, galpones CAS  MANTILHUE ALTO  Docalidad o loteo  EX del Plan Regulador  Forman parte de la presente auto  EXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	I una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
The state of the s	O1 COT  N° de edificios, casas, galpones  CAS  MANTILHUE ALTO  ocalidad o loteo  ox del Plan Regulador ocalidad o loteo  ox del Plan Regulador ocalidad o loteo  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	I una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  EXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
The state of the s	O1 CON N° de edificios, casas, galpones CAS  MANTILHUE ALTO  ocalidad o loteo  ox del Plan Regulador O  comman parte de la presente auto  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	I una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  EXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
The state of the s	O1 CON N° de edificios, casas, galpones CAS  MANTILHUE ALTO  ocalidad o loteo  ox del Plan Regulador O  comman parte de la presente auto  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	I una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  EXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
### The control of th	O1 COI  N° de edificios, casas, galpones  CAS  MANTILHUE ALTO  ocalidad o loteo  ox del Plan Regulador  forman parte de la presente auto  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	I una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  EXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para    Material	O1 COI  N° de edificios, casas, galpones  CAS  MANTILHUE ALTO  ocalidad o loteo  ox del Plan Regulador  forman parte de la presente auto  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	a una superficie edificada total de 13,52  ETA SANITARIA  N° S/N  RIO BUENO  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PRO	DEESIONAL ES
--------------------------------	--------------

R.U.	T.	
69.201.	.000-0	
R.U.	T.	
13,398,353-8		
R.U.	R.U.T.	
RU.	т.	
CRISTIAN GUIJUELOS ESPINOZA 15.244.10		
REGISTRO	CATEGORIA	
REGISTRO	CATEGORIA	
	69.201. R.U. 13.398. R.U. R.U. 15.244. REGISTRO	

7	CARACTERIST	TICAS	DEL	PROYECTO

7.1	DESTINO	(S)	CONTEMPLADO (	S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.		DESTINO ESPECIFICO:	CASETA SANITARIA			
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				
	otros ( especificar)					

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	13,52		13.52
S, EDIFICADA TOTAL	13,52		13,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5000	(1)

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-		COEFICIENTE DE OCUP	ACIÓN DE SUELO		No Aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-		DENSIDAD			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		Aislada	No Aplica
RASANTES	60°/45°	60°	ANTEJARDIN		10 m.	35,20 m.
DISTANCIAMIENTOS	2,50 - 3 m.	Cumple				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No re	quiere	ESTACIONAMIENTOS PR	ROYECTO	N	lo Aplica
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AI						
D.F.L-N 2 de 1939 (posterior	537 Copropiedad In al otorgamiento del		Proyección Sombras Art. 2	.6.11. OGUC	Segunda Vi	ivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Beneficio de fusión LGUC	Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	oguc	OTROS ( e	specificar) ALALAL
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Otro ( especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PART	E NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO	□ sı	NO Res. N"		Fech	a
7.4 NUMERO DE UNIDADES 1	OTALES PO	R DESTINO				

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 CASETA SANITARIA	



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
						C-5	\$65.926/m2	
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUCC	NÒI			_			
					_			
PRESUPUESTO					\$		891.320	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		13.370	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1%	\$	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE	-		(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECH	A:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECH	A:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECH	A:	(-)	\$			
TOTAL A PAGAR					\$		13.370	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	4	538057			FECHA	25-Oct-2016	
CONVENIO DE PAGO	N	a.				FECHA	- Commission (1997)	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) STRE MUNICIONALIS DE OBRAS \*

IMPRIMIR

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA

BUENDIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE