PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA NUE	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMU LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU		✓ NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
DIR	ECCION DE OBRAS - I. MUNICI	PALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	RIO BUENO		157
	Y.		Fecha de Aprobación
REGIO	DE LOS RIOS	~	25-Oct-2016
	7		ROL S.I.I
	URBANO ✓ R	URAL	1528 - 256
STOS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 d Las disposiciones de la Ley General de	e la Ley Orgánica Constitucional de	Municipalidades,	
y el Instrumento de Planificación Territori La solicitud de aprobación, los planos y correspondientes al expediente S.P.E5.	ial. demás antecedentes debidament 1.4./5.1.6. N°		etario y los profesionales
 El Certificado de Informaciones Previ El Anteprovecto de Edificación Nº 		e fecha	01.09.2016
 El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Independent 	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	oppose to the territory	_(cuando corresponde) (XXXXXXX (cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor de Proy	ecto de Cálculo Estructural Nº xxx	cxxxxxxxxxxxxxxxx de f	fechaxxxxxxxxx (cuando correspon
La solicitud N° xxxxxxxxxxxxxxxx de fe	echa xxxxxxxxxx de aprobación	de loteo con construcción	simultánea.
Otros (especificar): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	************************	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Otorgar permiso para OBRA NUE m2 y de 01 pisos de altura, desti ubicado en calle/avenida/camino	ar) N° de edificios, casas, galp nado a	CASETA SANITARI	IA .
Lote N° 7 manzana	MANTILHUE ALTO xxxxxx localidad o loteo	N° RIO B	S/N UENO
sector RURAL Zona	xxxxxxxxxx del Plan Regula	dor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	C UNAL
aprobando los planos y demás antecer de los VISTOS de este permiso.	dentes, que forman parte de la prese	nte autorización mencio	nados en la letra C
Dejar constancia que la obra que se apru	eba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	(MANTIENE O PIERDE	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	se acoge a las siguientes disposicion XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	000000000000000000000000000000000000000	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Que el presente permiso se otorga ampai XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	rado en las siguientes autorizacione: CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Plazos de la autorización especial	XXXXXXXXXXXXXXXX		
Que el proyecto que se aprueba se ajusta	al citado anteproyecto aprobado (o	UANDO CORRESPONDA).	
INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	0		
MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ALBERTO GO	MEZ QUINTUPURRAY		R.U.T. 06.787.905-8
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			RAFINIC
			DIRECCION DE OBRAS
			PIO BUENO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESION	M Ec				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa		The second secon	anda carracanada)			511+
		D DE RIO BL				R.U.T. 201.000-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	TA					R.U.T.
V	VILSON MON	ZON RIQUELI	ME		13,3	98.353-8
NOMBRE DEL CALCULISTA						R.U.T.
×						
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	UCTIANI CITI	IEL CO. ECON.	0.71			R.U.T.
		JELOS ESPIN	IOZA			44.101-0
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d	uando corresponda)			REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTRI	UCTURAL (cuando corresp	oonda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del início de	las obras		9			
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP			* -			
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:		CASETA	A SANITARIA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC	ACT	IVIDAD	ESCALA A	rt. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1 28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:				
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1 29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:				
otros (especificar)						
7.2 SUPERFICIES						
		JTIL (m2)	СОМ	UN (m2)	TOT	'AL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		10.50				
S. EDIFICADA TOTAL		13,52 13,52				3,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10,02	- I	160		3,52
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	3		100		
	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUP	PACIÓN DE SUELO		No Aplica
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD			7
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		1.1.1	
RASANTES	60°/45°	60°	ANTEJARDIN		islada-paread	Aplica
DISTANCIAMIENTOS	2,50-3 m.	00				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No A	plica	ESTACIONAMIENTOS P	ROYECTO	No	Aplica
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	COGE EL PROYEC	то				
	537 Copropiedad In		Proyección Sombras Art.	2.6.11, OGUC	Segunda Vivie	nda Art. 6,2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	Art. 63	Conj. VIv. Econ. Art. 6,1.8	OGUC		edificar) ALALAL
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO	□ SI	NO Res. Nº		Fecha	
7.4 - NUMERO DE UNIDADES 1	OTAL ES DO	D DESTINO				

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
					C-5		\$65.926/m2	
CLASIFICACION (I	ES) DE LA CONSTRUCCIÓ	ÓN						
PRESUPUESTO					\$		891.320	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	47		1,5	%	\$	13.370		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		w/		%	\$			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	NDEPENDIENTE	-		(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$			
TOTAL A PAGAR					\$		13.370	
IRO INGRESO MUNICIPAL N°			538073			FECHA	25-Oct-2016	
CONVENIO DE PAGO N°						FECHA	B.	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RECTOR

DE

OBRAS

MINICIPAT

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA

DE

OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR