PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RIO BUENO

REGION: DE LOS RIOS

☐ **URBANO** ☑ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
190
Fecha de Aprobación
17-Oct-2017
ROL S.I.I
502 - 206

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 190/2017
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 336 de fecha 06.09.2017
E) El Anteproyecto de Edificación N° xxxxxxxxxxxxx vigente, de fecha xxxxxxxxxxxxx (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° xxxxxxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxx (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° xxxxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxx (cuando corresponda)
H) La solicitud N° xxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxx de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 01 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 118,50 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a SEDE SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino VICTORIA CACHILLAHUE N° S/N Lote N° xxxxxxxxx manzana xxxxxx localidad o loteo RIO BUENO sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona xxxxxxxxx del Plan Regulador xxxxxxxxxxxxxxx (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO	69.201.000-0
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
LUIS ROBERTO REYES ALVAREZ	08.818.022-4

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DIRECCION DE OBRAS RIO BUENO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO	69.201.00-0	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
WILSON MONZAON RIQUELME	13.393.353-8	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
CRISTIAN BARRIENTOS ENCINA	13.321.504-2	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
WALTER FONFACH CATALAN	15.795.965-4	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	SEDE	BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	118,5		118,5
S. EDIFICADA TOTAL	118,5		118,5
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14148		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	----------	0,008	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	----------	0,79
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	----------	----------	DENSIDAD	----------	----------
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	----------	----------	ADOSAMIENTO	Aislada	Aplica
RASANTES	60°/45°	60°	ANTEJARDIN	Optativo	35 m.
DISTANCIAMIENTOS	No Aplica	No exige			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----------	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.3. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 SEDE SOCIAL		

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECCION DE OBRAS
RIO BUENO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E - 4	$89.463.-/m2
PRESUPUESTO				$	10.601.365.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	$	159.020.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$	159.020.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	566957	FECHA	17-Oct-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD RIO BUENO DIRECTOR OBRAS

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR