PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE: RIO BUENO REGION: DE LOS RIOS O2-Sep- ROLS. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesiona correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° D) El Certificado de Informaciones Previas N° 83 de fecha 104/2016 E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONS LOTEO CON CONSTRUC	TRUCCION SIMULTÁNE CION SIMULTÁNEA		
REGION: DE LOS RIOS Pecha de April 102 Pecha de April 103 REGION: DE LOS RIOS DE LOS RIOS 02-Sep- ROLS. ROLS. 29 VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenarza General, y el Instrumento de Planificación Terrificiación Nº XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPAR		TRUCCION
REGION: DE LOS RIOS Pecha de Ap. Q2-Sep- ROLS. Q2-Sep- ROLS.	DIREC	CION DE OBRAS - L	MINICIPALIDAD	DE	
Pecha de Ap.			WONICIPALIDAD	DE: NUN	ERO DE PERMISO
VISTOS: URBANO RURAL		RIO BUE	NO		104
VISTOS:				Fec	ha de Aprobación
VISTOS:	REGION:	DE LOS	RIOS	- 02	2-Sep-2016
VISTOS:	V 1	IDDANO			ROL S.I.I
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesiona correspondientes al sexpedientes S.P.E5.1.4.5.1.6. N° D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 83 de fecha 25.04.2016 E) El Anterproyecto de Edificación Nº XXXXXXXXXX vigente, de fecha XXXXXXXXXXX (usuado correspondi) F) El informe Favorable de Revisor independiente N° XXXXXXXXXXX vigente, de fecha XXXXXXXXXXXX (usuado correspondo) F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº XXXXXXXXXXX (usuado correspondo) F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº XXXXXXXXXXX (usuado correspondo) F) La solicitud N° XXXXXXXXXXXX (usuado correspondo) F) La solicitud N° XXXXXXXXXXXX (usuado correspondo) F) La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXX (usuado correspondo) F) La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		RBANU	RURAL		29 - 4
RESUELVO: 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA O1 COMERCIO N° e edididos, casas, gaborias VIVIENDA UDEANO Zona Z-2 del Plan Regulador (URBANO RURA) Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (IOMANTERICO DE FUNDO) IOMANTERIO DE FUNDO DE PROPIETARIO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124,	y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y den correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./. D) El Certificado de Informaciones Previas I El Anteproyecto de Edificación N° x F) El informe Favorable de Revisor Independient G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Edificación Revisor de Proyecto de Revisor de Revisor de Proyecto de	nás antecedentes debid 5.1.6. N° N° 83 XXXXXXXXXX vigente, e N° XXXXXXXX de Cálculo Estructural N°	amente suscritos puede de fecha de fecha xxx xxxxxxxx de	Art. 116, su Ordenanza Ge por el propietario y los pro 104/2016 25.04.2016 XXXXXXXX (cuando corresponda recha XXXXXXXXXX (cuan	fesionales
ubicado en calle/avenida/camino COMERCIO Nº 110 Lote Nº XXXXXXXX manzana XXXXXX localidad o loteo RIO BUENO (URBANO Zona Z-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ***XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	RESUELVO: 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificat)	01	COR LINE		
MANTIENE Los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ubicado en calle/avenida/camino		VIV		
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construodones, otros, (especificar) Plazos de la autorización special XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Sector LIPPANIO Marizana XXXX	xx localidad o loteo			0
de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(URBANO O RURAL)			DMUNAL	
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	aprobando los planos y demás antecedentes de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba	, que forman parte de la	presente autorizaci	ón mencionados en la letra	С
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, elsos (especificar) Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					
Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	BENEFICIO DE FUSI	ON DE TERRENOS PROCESOS	siciones especiales: xxxxxxxxxxxxxxx		XXXXXX
Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Que el presente permiso se otorga amparado en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	las siguientes autorizaci	ones especiales:	RMONICO	
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ABIDAN VENEGAS BALMAZABAL / PATRICIO LEGUE REIMIL 12.337.299-9 / 13.403.612	Plazos de la autorización especial	202000	- Constitution y Constitution	iones, otros, (especificar)	XXXX
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ABIDAN VENEGAS BALMAZABAL / PATRICIO LEGUE REIMIL 12.337.299-9 / 13.403.612	4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cita	do anteproyecto aprobac	D (CUANDO CORRESPON	DA	
ABIDAN VENEGAS BALMAZABAL / PATRICIO LEGUE REIMIL RUT. 12.337.299-9 / 13.403.612	5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	to 58_#6-3-1-10.095.17 f	- SURRESPON	onj.	
12.337.295-9 / 13.403.612	NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO				
	ABIUAN VENEGAS BALMAZABAL	. / PATRICIO LEGUE R	EIMIL		102 640 5
R.U.1.	CEGAL OBI PROPIETARIO				03.612-5
D Comments		18			



6	INDIVIDUALIZACION DE LOS	S PROFESION	ALES							
NON	IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTIS	TA (cua	ando con	responda)			R.U.	Т.
NON	MBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	TA								
14011		ARLOS FROM	ILICH AL	BREC	CHT				03,705	-
NON	IBRE DEL CALCULISTA	THE PROPERTY OF	TETOTT /TE	DIVE	2111				03,705 R.U.	
									R.U.	15
NON	BRE DEL CONSTRUCTOR (*)								R.U.	T.
NI DELL'AND		ARLOS FROM	Maria Cara de Maria de Cara de	BREC	THC				03.705	208-6
NON	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)					RE	GISTRO	CATEGORIA
NON	IBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCULO	ESTRI	JCTUR/	L (cuando corres	ponda)	RE	GISTRO	CATEGORIA
(')	Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	lac obrac								
7	CARACTERISTICAS DEL - DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO								
V	RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	32005.3	O ESPECIFIC	co:			VI	VIENDA	8	
	EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OC	BUC		ACT	TIVIDAD	E	SCALA Art. 2	1.36 OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.									Medicalisada
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFIC	co.						
П	INSFRAESTRUCTURA	DESTIN	IO ESPECIFIC	co-						
=	Art. 2.1.29. O.G.U.C. otros (especificar)	277.1	0 201 2011	-						
Ш	otros (especincar)									
7.2.	- SUPERFICIES									
			JTIL (m2)			COM	IUN (m2)		TOTAL	(m2)
-	DIFICADA BAJO TERRENO								0.000.000	120.00
_	DIFICADA SOBRE TERRENO		107,92						107,	
-	RFICIE TOTAL TERRENO (m2)		107,92						107,	92
	AND SANCE AND SANCE					23	1,97			
7,3,	- NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	5							
		PERMITIDO	PROYECT	TADO				PERMI	TIDO	PROYECTADO
	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,46	6	COEFI	CIENTE DE OCU	PACIÓN DE SUELO	70%	%	26,83%
	RIORES				DENSI	DAD				
ALC: NO	RA MAXIMA EN METROS a pisos				ADOSA	MIENTO		Tode		01
RASA	NTES	60°/45°	000		ANTEJ	- ALCOHOLD TO		9,100		Cumple
	ANCIAMIENTOS		60°	_	ANTEJ	ARDIN		Art.13	O.L	Cumple
DISTA	ANCIAMIEM OS	2,50 - 3 m.	4 m.	S						
ESTA	CIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTAC	IONAMIENTOS P	PROYECTO			
DISPO	OSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то			100 100 100				
V		537 Copropiedad Ir			Proveco	ión Sombras Art.	2611 OGUC	□ Seg	unda Visianda	Art 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión OGUC LGUC		Art. 63			v. Econ. Art. 6.1,8	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OTROS (especificar) ALALAL				
VITO	RIZACIONES ESPECIALES LGUC	LGOU							ioo (objectino	- ALALAL
-		Art.123	Art.124		Otra (a				250	
-		741.125	A/L 124		Oiro (e	specificar)				
-	FICIOS DE USO PUBLICO	270	-		gamen.		TODO		PARTE	✓ NO
13030	NUMERO DE UNIDADES		0.000	SI	V	NO Res. N°			Fecha	
100000000	NUMERO DE UNIDADES 1	UTALES PO	77203							
	NDAS		01		OFICINA	AS				
OCAL	LES COMERCIALES				ESTACI	ONAMIENTOS				
TRO	S (ESPECIFICAR):								The same of the sa	
								- A - C	AUNIO	-

DIRECCION DE OBRAS *

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIFICACIÓN	m2	
					E - 4	\$87.190/m2	
CLASIFICACION (I	ES) DE LA CONSTRUCCIO	ЙN					
PRESUPUESTO					\$	9.409.545	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	\$ 141.143		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE			(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
TOTAL A PAGAR					\$	141.143	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		535330		FECHA	02-Sep-2016	
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

14

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y IMBRE

OBRAS

IMPRIMIR