PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMUL LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNE.	= =	NO NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	EPARACION R	ECONSTRUCCION
	DIRECC	CION DE OBRAS - I. MUNICIPALI	DAD DE :	NUMERO DE PERMISO
		RIO BUENO		116
		1.		Fecha de Aprobación
	REGION:	DE LOS RIOS	-	07-Sep-2016
		IDD AND		ROL S.I.I
		JRBANO RURAL	_	528 - 154
VIS	STOS:			
A) B) C) D) E) F) G) H)	correspondientes al expediente S.P.E5.1.4. El Certificado de Informaciones Previas El Anteproyecto de Edificación N° El informe Favorable de Revisor Independien El informe Favorable de Revisor de Proyecto La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	más antecedentes debidamente susci/5.1.6. N° N° 100 de fech xxxxxxxx vigente, de fecha nte N° xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	critos por el propietario 116/2016 na 12 XXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXX XXXXXXXXXXX de fecha in a construcción simulation de fecha in a construcción de	y los profesionales 2.05.2016 to corresponda) XXX (cuando corresponda) XXXXXXXXXX (cuando corresponda) altánea.
	Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) m2 y de01 pisos de altura, destinado	N" de edificios, casas, galpones	con una superficie edific ASETA SANITARIA	cada total de13,52
	ubicado en calle/avenida/camino	PISU PISUE	N°	S/N
	DUDAL	xxxxx localidad o loteo xxxxxxxxx del Plan Regulador	RIO BUENO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX COMUNAL O INTERCOMUNAL	0
	aprobando los planos y demás antecedent de los VISTOS de este permiso.	es, que forman parte de la presente a		s en la letra C
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba		MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)	
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	acoge a las siguientes disposiciones es XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	speciales:	000000000000000000000000000000000000000
3	Que el presente permiso se otorga amparado xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	o en las siguientes autorizaciones espe XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
4	A STATE OF THE STA	XXXXXXXXXXXXXXXXX		
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO			
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	NUPIL SALDIVIA		R.U.T.
REPF	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	TOTIC BALBIVIA		04.531.873-7
			TAND A PRO	IRECCION DE OBRAS

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS		-		73.74 TO TO TO TO	NUMBER 1848				V	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	MUNICIPALIDA				sponda)				1.000-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	CONTRACTOR CONTRACTOR	D DL I	0 00	LIVO						
WILSON MONZON RIQUELME								R.U.T. 13.398.353-8		
NOMBRE DEL CALCULISTA								R.U.T.		
								14.	2,1,	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)								RI	J.T.	
CR	ISTIAN GUIJU	JELOS E	SPIN	OZA				15.24	1.101-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)					R	EGISTRO	CATEGORIA	
	AND STREET WEST OF THE STREET STREET		Manage					Continue		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR I	DEL PROYECTO DI	E CALCULO	ESTRI	JCTURAL	(cuando corresp	onda)	R	EGISTRO	CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras			0						
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP				7.5						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFI	CO:			CASETA	A SANI	SANITARIA		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OC	3UC		ACTI	VIDAD		ESCALA Art.	2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1 28. OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFIC	co:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	IO ESPECIFIC	co:							
otros (especificar)		- 12								
7.2 SUPERFICIES										
	- (JTIL (m2)			COMU	IN (m2)		TOTAL	L (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO										
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		13,52						,52		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		13,52			000	200		13	,52	
			_		220	600				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	5								
	PERMITIDO	PROYECT	TADO				PERM	MITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0	5,98	3	COEFIC	FICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0'	%	0,06%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS		3252725000	mase	DENSID	AD		2000		(e	
SUPERIORES		-			CASIN- VALL				20.000	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos				Aplica						
RASANTES	S 60°/45° 60° ANTEJARDIN		RDIN	10 m. 42 m.			42 m.			
DISTANCIAMIENTOS	2,50 - 3 m.	+ 3 n	n.							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No A	Aplica		ESTACI	ONAMIENTOS PE	ROYECTO		No A	plica	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то								
	.537 Copropledad Ir		П	Provecci	ón Sombras Art. 2	2.6.11. OGUC	Se	gunda Viviend	la Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC			-	. Econ. Art. 6.1.8	C DATE OF THE COLOR		•	ficar) ALALAL	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					Designation				77-1-11-1	
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124		Otro (es	pecificar)					
			-							
EDIFICIAL DE LICE TURA						The same of the sa	1	1		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			SI SI		NO Res No	TODO		PARTE	✓ NO	

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):



IMPRIMIR

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
		C-5		\$65.443/m2				
CLASIFICACION (F								
					_			
PRESUPUESTO					\$		884.789	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	\$	13.272		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	40		%	\$				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	FECHA:		\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)				
TOTAL A PAGAR					\$		13.272	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°			535497			FECHA	07-Sep-2016	
CONVENIO DE PAGO N°						FECHA	WITH THE PARTY OF	

OBRAS

PIO BUENO