

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ **ALTERACION**

☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

RIO BUENO

REGION: DE LOS RIOS

URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

117

**Fecha de Aprobación**

07-Sep-2016

ROL S.I.I

528 - 89

**VISTOS:**

- [illegible]

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 13,52  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m² y de 01 pisos de altura, destinado a CASETA SANITARIA  
ubicado en calle/avenida/camino MANTILHUE ALTO N° S/N  
Lote N° xxxxxx manzana xxxxxxxx localidad o loteo RIO BUENO  
sector RURAL Zona xxxxxxxx del Plan Regulator xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| LUIS REINALDO PAILLAN RODRIGUEZ       | 09.827.767-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO                                                                     |  | 69.201.000-0       |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.             |
| WILSON MONZON RIQUELME                                                                            |  | 13.398.353-8       |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.             |
|                                                                                                   |  |                    |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.             |
| CRISTIAN GUIJUELOS ESPINOZA                                                                       |  | 15.244.101-0       |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
|                                                                                                   |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
|                                                                                                   |  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                  |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | CASETA SANITARIA |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                  |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 13,52     |            | 13,52      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 13,52     |            | 13,52      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 15000     |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0           | 9,01       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0%        | 0,09%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----       | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |             |            | ADOSAMIENTO                       | Aislada   | No Aplica  |
| RASANTES                                  | 60°/45°     | 60°        | ANTEJARDIN                        | 10 m.     | 11 m.      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 2,50 - 3 m. | + 3 m.     |                                   |           |            |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | No Aplica | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | No Aplica |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ALALAL       |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                     |                  |  |
|----------------------|---------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                     | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                     | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 CASETA SANITARIA |                  |  |





**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|                                                    |  |           |        |               |    |               |          |
|----------------------------------------------------|--|-----------|--------|---------------|----|---------------|----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |  |           |        | CLASIFICACIÓN |    | m2            |          |
|                                                    |  |           |        | C - 5         |    | \$65,443.-/m2 |          |
|                                                    |  |           |        |               |    |               |          |
|                                                    |  |           |        |               |    |               |          |
| PRESUPUESTO                                        |  |           |        | \$            |    | 884.789.-     |          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |           | 1,5    | %             | \$ |               | 13.272.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |  |           |        | (-)           | \$ |               |          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |           |        |               | %  | \$            |          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |           |        | (-)           | \$ |               |          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$ |               |          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$ |               |          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$ |               |          |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |           |        | \$            |    | 13.272.-      |          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |  | N°        | 535498 | FECHA         |    | 07-Sep-2016   |          |
| CONVENIO DE PAGO                                   |  | N°        |        | FECHA         |    |               |          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN!

[illegible]

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR  
ANA MARIA  
OBRAS  
DIRECTOR D  
RIO BUENO

ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**