PERMISO DE EDIFICACION

	OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI SI	✓ NO ✓ NO					
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	RECONSTRUCCION					
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO					
	RIO BUENO	119					
		Fecha de Aprobación					
	REGION: DE LOS RIOS	07-Sep-2016					
		ROL S.I.I					
	URBANO V RURAL	502 - 88					
VIS	STOS:						
A) B) C)	correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 119/2016	etario y los profesionales					
D) E)		21.03.2016					
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXXXXXXXXXXXXX de fecha XX	_ (cuando corresponda) XXXXXXX (cuando corresponda)					
G) H)	El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	fechaxxxxxxxx (cuando corresponda)					
)	La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXX de aprobación de loteo con construcción Otros (especificar): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					
RE	SUELVO:						
1	Otorgar permiso para OBRA NUEVA O1 (especificar) N" de edificios, casas, galpones	edificada total de 51,14					
	m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino VICTORIA Nº	S/N					
	Lote N° xxxxxxx manzana xxxxxxxx localidad o loteo RIO B sector RURAL Zona xxxxxxxxx del Plan Regulador xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	UENO					
	(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMI aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencio						
,	de los VISTOS de este permiso.						
	Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)						
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	000000000000000000000000000000000000000					
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					
	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (e Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	especificar)					
l	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).						
2 V 4 7 L/3	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO						
IOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ANTONIO MUJICA REYES	R.U.T. 08.617.728-5					
EPF	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	00.017.726-3					
	ILUS AND	DIRECCION DE OBRAS					
		000					

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

MULARIO 2.4								(P.E 5.1.4./5	
6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA (cua	indo corre	esponda)			RU	Л.	
CONSTRUCTORA C&C LTDA,							76.268.292-3		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA							R,U,T,		
	HRVOJ ZLAT	AR COCCOLO	0				13,218		
OMBRE DEL CALCULISTA							R.U.	Л.	
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							RU	T	
F	PABLO CESAF	LO CESAR URIBE SOTO					15.815.567-2		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						REGISTRO CATEGO			
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRI	JCTURA	L (cuando corresp	onda)	RE	EGISTRO	CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de - CARACTERISTICAS DEL 1 DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO		1.						
RESIDENCIAL Art, 2.1.25, OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:			VIV	/IENDA	ka		
EQUIPAMIENTO	CLASE A	Art. 2,1,33 OGUC		ACTI	VIDAD	E	SCALA Art. 2	.1,36, OGUC	
Art. 2.1,33. OGUC.									
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1 28. OGUC.	DESTIN								
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:							
otros (especificar)									
2 SUPERFICIES									
		JTIL (m2)		COM	JN (m2)		TOTAL	(m2)	
EDIFICADA BAJO TERRENO									
EDIFICADA SOBRE TERRENO EDIFICADA TOTAL		-				51,14 51,14			
PERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	51,14			6275			51,	14	
3 NORMAS URBANISTICAS	ADI ICADAS			02					
S NORMAS DRBANISTICAS									
	PERMITIDO	PROYECTADO		unersorte i mente intrinsi un		PERM	ITIDO	PROYECTADO	
EFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD EFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	0	8000000,0	COEFIC	CIENTE DE OCUP	PACIÓN DE SUELO	No.		0,00008%	
PERIORES			DENSIC	DAD		-			
TURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO			Aisla	ada	Cumple	
SANTES	60°/45°	60°	ANTEJA	ANTEJARDIN		Art.13	101	45 m.	
TANCIAMIENTOS	2,50 - 3 m.	+ 3 m.		MARKET AND		7.41.410	0.2		
FACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No A	plica	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			No Aplica			
POSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то							
	537 Copropiedad In		Provecc	ión Sombras Art.	2.6.11. OGUC	Sec	unda Vivienda	Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Conj. Viv. Econ, Art. 6.1.8 OGUC			OTROS (especificar) ALALAL				
TORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (e	specificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					ТОДО		PARTE	₩ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	ADO	SI	V	NO Res. Nº			Fecha		
4 NUMERO DE UNIDADES		D DECTINO		esterodurate.			HATTATOR.		

01

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

DIRECCION DE OBRAS

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
	E - 4		\$87.190/m2					
CLASIFICACION (I								
					\vdash			
PRESUPUESTO						4.458.897		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	66.883			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		rel	%	\$				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I			(-)	\$				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECH	A:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N"	.I.M. N" FECH		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N ^a	FECH	FECHA:		\$			
TOTAL A PAGAR				\$			66.883	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N*		la-	535503			FECHA	07-Sep-2016	
CONVENIO DE PAGO						FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) ALLANCO PRIJORA

DIRECTOR ANADMARIA REBOLLEDO PINCHEIRA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PIO BUENO

IMPRIMIR