PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RIO BUENO

REGION: DE LOS RIOS

☐ **URBANO** ☑ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
120
Fecha de Aprobación
14-Sep-2016
ROL S.I.I
529 - 234

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 120/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 377 de fecha 02.09.2016
E) El Anteproyecto de Edificación Nº xxxxxxxxxxx vigente, de fecha xxxxxxxxxx (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxx (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº xxxxxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxx (cuando corresponda)
H) La solicitud N° xxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxx de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 01 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 51,14 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CURRALHUE CHICO Nº S/N Lote N° xxxxxxxxxx manzana xxxxxx localidad o loteo RIO BUENO sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona xxxxxxxxx del Plan Regulador RIO BUENO (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))

Plazos de la autorización especial xxxxxxxxxxxxxxxxx

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JORGE RICARDO AGUILAR BAHAMONDE	13.735.707-0
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DIRECCION DE OBRAS RIO BUENO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA C&C	76.268.292-3	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
HRVOJ ZLATAR COCCOLO	13.218.122-5	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
PABLO URIBE SOTO	15.815.567-2	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	51,14		51,14
S. EDIFICADA TOTAL	51,14		51,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	----------	0,010	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	----------	1,02
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	----------	----------	DENSIDAD	----------	----------
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	Aislada	Cumple
RASANTES	60°/45°	60°	ANTEJARDIN		20 m.
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----------	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECCION DE OBRAS
RIO BUENO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						CLASIFICACIÓN	m2
						E - 4	$87.190.-/m2
PRESUPUESTO					$		4.458.897.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$		66.883.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$		
TOTAL A PAGAR					$		66.883.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	536157				FECHA	14-Sep-2016
CONVENIO DE PAGO	N°					FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ILUSTRE MUNICIPALIDAD RIO BUENO — DIRECTOR DE OBRAS

RUBEN FLORES VILLANUEVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR