

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RIO BUENO

REGION:

DE LOS RIOS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

125

Fecha de Aprobación

21-Sep-2016

ROL S.I.I

232 - 6

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 125/2016  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 152 de fecha 14.07.2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° xxxxxxxxxx vigente, de fecha xxxxxxxxxx (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° xxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxx (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° xxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxx (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° xxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxx de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): xxxxxxxxxx

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 51,14 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 3 N° 65 Lote N° xxxxxxxxxx manzana xxxxxxxx localidad o loteo RIO BUENO sector URBANO Zona 6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4. - Plazos de la autorización especial xxxxxxxxxx
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| MAURICIO ALEJANDRO OYARZO MONDACA     | 08.084.002-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| CONSTRUCTORA C&C                                                                                  | 76.268.292-3 |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          | R.U.T.       |           |
| HRVOJ ZLATAR COCCOLO                                                                              | 13.218.122-5 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 | R.U.T.       |           |
| PABLO CESAR URIBE SOTO                                                                            | 15.815.567-2 |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECÍFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECÍFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 51,14     |            | 51,14      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 51,14     |            | 51,14      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 190       |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,8       | 0,27       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 75%         | 26,92%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----       | -----      |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       | Aislada     | Cumple     |
| RASANTES                                  | 60°/45°   | 60°        | ANTEJARDIN                        | Art.13 O.L. | 1,74 m.    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 2,50-3 m. | Cumple     |                                   |             |            |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |        |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |        |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              | ALALAL |  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |





**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|                                                    |  |           |        |               |             |               |
|----------------------------------------------------|--|-----------|--------|---------------|-------------|---------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |  |           |        | CLASIFICACIÓN |             | m2            |
|                                                    |  |           |        | E - 4         |             | \$87.190.-/m2 |
|                                                    |  |           |        |               |             |               |
|                                                    |  |           |        |               |             |               |
|                                                    |  |           |        |               |             |               |
| PRESUPUESTO                                        |  |           |        | \$            | 4.458.897.- |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |           |        | 1,5           | %           | \$ 66.885.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |  |           |        | (-)           | \$          |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |           |        | %             | \$          |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |           |        | (-)           | \$          |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |               |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |           |        | \$            | 66.885.-    |               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |  | N°        | 536375 | FECHA         | 21-Sep-2016 |               |
| CONVENIO DE PAGO                                   |  | N°        |        | FECHA         |             |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

[illegible]



ANA MARIA REBOLLEDO PINCHEIRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR