## PERMISO DE EDIFICACION

	NUEVA	ON CONSTRUCCION SIMU NSTRUCCION SIMULTÁNE		NO NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACI	ION R	EPARACION	RECONSTRUCCION
0	IRECCION DE OBRA	NUMERO DE PERMISO		
	RIC	170		
			Fecha de Aprobación	
REC	SION:	DE LOS RIOS	-	01-Sep-2017
Г	✓ URBANO	RURA		ROL S.I.I
L	ORBARO	KUKA		412 - 1
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2     B) Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Terro.     La solicitud de apropación los planos	de Urbanismo y Cons itorial.	trucciones en espec	ial el Art. 116, su	
C) La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E	5.1.4./5.1.6. N°	es debidamente sus	107/201	
<ul> <li>D) El Certificado de Informaciones P</li> <li>E) El Anteproyecto de Edificación Nº</li> </ul>	revias Nº 1	07 de fect vigente, de fecha	na xxxxxxxxxxxxxxx	10.04.2017
F) El informe Favorable de Revisor Inde G) El informe Favorable de Revisor de P H) La solicitud N° XXXXXXXXXXXXXXXXX I) Otros (especificar): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	pendiente N° royecto de Cálculo Estra le fecha XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	de fecha XX  XXXXXXXXXX de  teo con construcció	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
RESUELVO:				
	ecificar) N° c	01 de edificios, casas, galpones		e edificada total de 4,68
3- F	estinado a	de edificios, casas, galpones	con una superfici ASETA SANITAR	RIA
m2 y de01pisos de altura, de	estinado a  AVENIDA  xxxxx localidad	de edificios, casas, galpones C A ARTURO PRAT o loteo	ASETA SANITAR N° CRU	S/N CERO
m2 y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº xxxxxxxx manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás ante	estinado a  AVENIDA  xxxxxx localidad a xxxxxxxxxxx de	de edificios, casas, galbones CA ARTURO PRAT o loteo di Plan Regulador	ASETA SANITAR  N°  CRU  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	S/N CERO  CX JUNAL
m2 y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenída/camino Lote Nº xxxxxxxx manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL)	estinado a  AVENIDA  xxxxxx localidad a  xxxxxxxxxx de  eccedentes, que forman p	de edificios, casas, galbones CA ARTURO PRAT o loteo di Plan Regulador parte de la presente a	ASETA SANITAR  N°  CRU:  XXXXXXXXXXXXX  COMUNAL O INTERCOR  Butorización mencio	S/N CERO  (X RUNAL  Dinados en la letra C
m2 y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenída/camino Lote Nº XXXXXXXX manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	estinado a  AVENIDA  XXXXXX localidad e XXXXXXXXXXXX de eccedentes, que forman proprueba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	de edificios, casas, galbones CA ARTURO PRAT o loteo di Plan Regulador parte de la presente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	CASETA SANITAR  ORU  XXXXXXXXXXXXXXXXX  COMUNAL O INTERCON BUTORIZACIÓN MENCI  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	S/N  S/N  CERO  (XX  HUNAL  Donados en la letra C  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
m2 y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº XXXXXXXX manzana sector URBANO Zona (URBANO RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  Exerci	de edificios, casas, galbones CA ARTURO PRAT o loteo el Plan Regulador parte de la presente a exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	CASETA SANITAR  Nº CRU  XXXXXXXXXXX  COMUNAL O INTERCON  BUTORIZACIÓN MENCI  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  (MANTIENE O PIERO  SPECIALES: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  ,CONJUNTO ARMONICO  eciales: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	S/N  CERO  (X  TUNAL  Donados en la letra C  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
m2 y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº XXXXXXXX manzana sector URBANO Zona (URBANO RURAL)  aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  Exerci	de edificios, casas, galbones CA ARTURO PRAT o loteo el Plan Regulador parte de la presente a exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	ASETA SANITAR  N°  CRU  XXXXXXXXXXX  COMUNAL O INTERCON  BUTORIZACIÓN MENCI  XXXXXXXXXXXXXXXXXX  (MANTIENE O PIERE  SPECIALES:  XXXXXXXXXXXXXXXXXXX  CONJUNTO ARMONICO  BCIALES:  XXXXXXXXXXXXXXXXXXX  TO Y Construcciones, stros,	S/N  CERO  (X  TUNAL  Donados en la letra C  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
m2 y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº XXXXXXXX manzana sector URBANO Zona (URBANO RURAL)  aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  Exerci	de edificios, casas, galbones CA ARTURO PRAT o loteo el Plan Regulador parte de la presente a exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	ASETA SANITAR  N°  CRU  XXXXXXXXXXX  COMUNAL O INTERCON  BUTORIZACIÓN MENCI  XXXXXXXXXXXXXXXXXX  (MANTIENE O PIERE  SPECIALES:  XXXXXXXXXXXXXXXXXXX  CONJUNTO ARMONICO  BCIALES:  XXXXXXXXXXXXXXXXXXX  TO Y Construcciones, stros,	S/N  CERO  (X  TUNNAL  DONADOS en la letra C  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
m2 y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº XXXXXXXX manzana sector URBANO Zona (URBANO DRURAL)  aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  Exerci	de edificios, casas, galbones CA ARTURO PRAT o loteo de Plan Regulador parte de la presente a exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	ASETA SANITAR  N°  CRU  XXXXXXXXXXX  COMUNAL O INTERCON  BUTORIZACIÓN MENCI  XXXXXXXXXXXXXXXXXX  (MANTIENE O PIERE  SPECIALES:  XXXXXXXXXXXXXXXXXXX  CONJUNTO ARMONICO  BCIALES:  XXXXXXXXXXXXXXXXXXX  TO Y Construcciones, stros,	S/N  CERO (X  KUNAL  Donados en la letra C  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  (E)  CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  (Expecificar)
m2 y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº XXXXXXXX manzana sector URBANO Zona (URBANO DRURAL)  aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  AVENIDA  Exerciscan estinado a  Exerci	de edificios, casas, galbones CA ARTURO PRAT o loteo de Plan Regulador parte de la presente a exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	ASETA SANITAR  N°  CRU  XXXXXXXXXXX  COMUNAL O INTERCON  BUTORIZACIÓN MENCI  XXXXXXXXXXXXXXXXXX  (MANTIENE O PIERE  SPECIALES:  XXXXXXXXXXXXXXXXXXX  CONJUNTO ARMONICO  BCIALES:  XXXXXXXXXXXXXXXXXXX  TO Y Construcciones, stros,	S/N  CERO (X  FUNAL  Donados en la letra C  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  XE)  XXXXXXXXX



VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR).

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	ALES							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)							R.U.T.		
I. MUNICIPALIDAD DE RIO BUENO							69.201.000-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA							R.U.T.		
WILSON MONZON RIQUELME							13.398.353-8		
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.T.		
IOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							2.72		
CONSTRUCTORA LUIS NAVARRO S.A.							R.U.T. 529.500-0		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)									
						REGISTRU	CATEGOR		
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTRI	UCTURA	AL (cuando corres	ponda)	REGISTRO	CATEGOR		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras		_						
7 CARACTERISTICAS DEL	PROYECTO								
7.1 DESTINO (S) CONTEMP	LADO (S)				4				
Art. 2,1,25, OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:			CASETA	A SANITARIA			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC		ACT	TVIDAD	ESCALA A	Art. 2,1,36, OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS									
Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2,1,29, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:								
otros ( especificar)									
.2 SUPERFICIES									
		JTIL (m2)		COM	UN (m2)	TO	TAL (m2)		
. EDIFICADA BAJO TERRENO	State of the state								
EDIFICADA SOBRE TERRENO	4,68						4,68		
EDIFICADA TOTAL	4,68						4,68		
UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)				188	30,65				
.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	3							
	PERMITIDO	PROYECTADO				PERMITIDO	PROYECTADO		
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,002	COEF	CIENTE DE OCUI	PACIÓN DE SUELO		0,25%		
DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSI	DAD		1			
UPERIORES LTURA MAXIMA EN METROS o pisos			(12 market)	ADOSAMIENTO		Aislada	No Aplica		
ASANTES	60°/45°	60°	ANTEJARDIN			100 100 100 100 100 100 100 100 100 100			
ISTANCIAMIENTOS	1,40-3 m.	Cumple	PATEGRACIA		No Aplica	24,08 m.			
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS		Campio	FOTTO						
1 (a) (b) - 2 (a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c			ESTAC	IONAMIENTOS P	ROYECTO				
SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AI									
	537 Copropledad In al otorgamiento del		Proyec	ción Sombras Art.	2.6.11. OGUC	Segunda Vivie	enda Art. 6.2.4. OGU		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.							OTROS (especificar) ALALAL		
JTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
	Art.123	Art.124	Otro ( e	specificar)					
EDIEIGIOS DE LISO DURI IGO						Te	Per Co		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	✓ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA		SI	~	NO Res. Nº		Fecha			
4 NUMERO DE UNIDADES 1	TOTALES PO	R DESTINO							

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

01 CASETA SANITARIA



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
						C-5	\$67.115/m2	
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUC	CIÓ	4		F			
PRESUPUESTO					\$	314.098		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	1%	\$	4.715		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				3%	\$			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G,I,M, N°		FECHA: (-)		\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA: (-		\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA: (		\$			
TOTAL A PAGAR					\$		4.715	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°			564124			FECHA	01-Sep-2017	
CONVENIO DE PAGO N°		N"				FECHA	the contract of the contract o	

CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPEC	IALES DE LA AUTORIZACIÓN)		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	000000000000000000000000000000000000000	000000000000000000000000000000000000000	000000000000000000000000000000000000000
		/	
		AF MUNICIPA	

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
OBRAS

PO BUENO

IMPRIMIR