



CONCEJO MUNICIPAL DE RIO BUENO

SESIÓN ORDINARIA –TERCERA CITACIÓN

MIÉRCOLES 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

ACTA N°36/2013.

En Río Bueno a 27 de Noviembre de 2013, siendo las 11: 40 horas, se reúne el Concejo Municipal, bajo la Presidencia del Alcalde de la Comuna, **Sr. Luis Roberto Reyes Álvarez** y como Secretaria Municipal y Ministro de Fe **Sra. Ana Marlene López Montecinos**.

1.- ASISTENTES

1.1.- CONCEJALES

SR. NELSON SANTIBÁÑEZ VERGARA
SRA. MIRTALA CATALINA HOTT SOLÍS
SR. DIEGO ERNESTO FLORES VERA
SR. RICARDO CRISTIAN MALDONADO CANDIA
SRA. NORMA DIONET BALDOVINO URIBE
SRA. SYLVIA GRACIELA YUNGE WULF

1.2.- DIRECTORES

SR. WILSON MONZÓN RIQUELME, DIRECTOR SECPLAN- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÍO BUENO.

1.3.- OTROS

SR. ALVARO JARAMILLO KNOPEL, ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÍO BUENO.



ACTA SESION ORDINARIA N° 36/2013.

PRIMER PUNTO DE TABLA

APROBACIÓN ADQUISICIÓN TERRENO CRUCERO Y CACHILLAHUE.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Damos inicio a la Tercera Sesión de este día miércoles 27 de Noviembre del presente año, damos paso a nuestro Asesor Jurídico quien presentará este punto de tabla.

SR. ASESOR JURÍDICO, Buenos días Sres. Concejales, en relación al terreno de Cachillahue, corresponde a la regularización que estamos haciendo como Municipalidad con la Familia Mora y, la regularización del terreno de nuestro Vertedero Municipal. Hemos estado trabajando con Don Julio Molina en ese proceso en conjunto con la familia, logramos hacer las subdivisiones y tener prácticamente solucionado el tema.

En estos momentos estamos adquiriendo dos lotes, el primero es el 502419 que corresponde a una superficie de 0.95 hectáreas y, el otro corresponde al lote 502423 de 2.43 hectáreas.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, ¿Lo achurado es lo que es en estos momentos el vertedero?

SR. ASESOR JURÍDICO, Es lo que tenemos con título de dominio, hay terrenos que nunca se regularizaron (**muestra con plano a los Sres. Concejales**), con esta compra estamos regularizando toda esa situación, en total suman \$9.000.000 (nueve millones de pesos)

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Bien Señores Concejales, sometemos a aprobación adquirir el lote N° 502419 y el lote N° 502423, por un total de \$9.000.000 (nueve millones de pesos) en el Sector de Cachillahue.

SRES. CONCEJALES DE LA COMUNA, Aprueban por unanimidad.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Don Wilson ayudará a explicar el siguiente punto, en relación a un proyecto para poder mejorar todo lo que es infraestructura de Atención Primaria en el Sector de Crucero, en donde tras un acuerdo con el acopio Cun Cun quien posee unos terrenos que son de ex ferrocarriles, en donde hemos estimado que es el mejor lugar para poder emplazar un proyecto que reúna las condiciones que hoy día queremos dar en cuanto a la Salud.

SR. DIRECTOR SECPLAN, Presenta planimetría de la Localidad de Crucero al Concejo Municipal.

El Municipio llevo a un acuerdo de adquirir 4.074,89 mts², en el cual se pretende dejar una servidumbre de paso hacia el sector de la escuela, se va a emplazar la futura posta de salud rural



I. MUNICIPALIDAD
RIO BUENO

SECRETARÍA MUNICIPAL

que se va a reponer. La venta incluye a la servidumbre.

SR. ASESOR JURÍDICO, Corresponde a un inmueble de mayor superficie de la Sociedad Agrícola y Comercial San Sebastián de Crucero. El terreno que se quiere adquirir corresponde a una propiedad urbana por \$20.000.000 (veinte millones de pesos)

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Sometemos a aprobación adquirir dicho terreno en el Sector de Crucero.

SRES. CONCEJALES DE LA COMUNA, Aprueban por unanimidad.

SEGUNDO PUNTO DE TABLA

VARIOS.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, Una consulta, la gente pregunta cuando se cierra definitivamente el Estadio.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Es bueno compartir dos informaciones, recién nos llegó el oficio por parte del Gobierno Regional, en relación a los Proyectos FRIL año 2013, prácticamente se aprobó el 100% de las iniciativas, son nueve proyectos. En base a su pregunta Concejal, nosotros ya estamos en proceso de licitación.

SR. DIRECTOR SECPLAN, Tenemos redactadas las bases de la licitación, es un proyecto que tuvo una modificación, por tanto, se hicieron anexos de convenios, se pasó de seiscientos cincuenta a ochocientos millones de pesos los montos de inversión, se enviaron las bases al Gobierno Regional, la licitación está agregada en el portal y, apenas el Gobierno Regional nos de el visto bueno se publica y comienzan las ofertas de las empresas. Si todo sale bien, creemos que desde la segunda quincena Diciembre se debería estar entregando el terreno.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, En el verano estaría cerrado.

CONCEJAL SRA. NORMA BALDOVINO, Y sobre la Ley de Casino Alcalde.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Eso también está aprobado, nos llegaron los recursos 2012-2013, lamentablemente se verá afectado y no es responsabilidad nuestra, es el Balneario, hay dos proyectos de intervención, uno por setenta millones de pesos y, el botadero de lanchas por cuarenta millones de pesos.



CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, ¿No se pueden retrasar un poco las obras?

SR. DIRECTOR SECLAN, La cuota más alta del río es en el mes de abril, pero en ese caso afectaría solamente el botadero de lanchas, pero el balneario si tienen obras como camarines, iluminación, mejoramiento mobiliario, ninguna empresa va a querer trabajar con personas dando vuelta en el interior. Hay que tomar la decisión de asumir el cierre del balneario por este verano.

CONCEJAL SRA. MIRATALA HOTT, Habrá que sacrificarse un año por las mejoras que significa.

CONCEJAL SR. DIEGO FLORES, ¿Ese proyecto está listo, lo podemos ver?

SR. DIRECTOR SECLAN, No hay problema.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Además, viene el mejoramiento del mirador Comandante Araya; Intervención de la Playa Mantilhue y Señal ética en los principales puntos cardinales.

SR. DIRECTOR SECLAN, Alcalde, solicito que en una próxima reunión de Concejo Municipal unos minutos para mostrar el detalle de los proyectos, en qué consisten las intervenciones y ubicación.

CONCEJAL SR. RICARDO MALDONADO, Quisiera hacer mención respecto a los FRIL, conseguí financiamiento con un Consejero Regional que no gano en las elecciones pasadas, al final estaba dividido entre dos consejeros regionales que me harían el aporte para la Sala Multiuso de Mantilhue. Quiero hacer especial mención a Don Cristián Castro, fue quien coloco la totalidad del financiamiento para generar ese proyecto.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Me sumo a ello, porque Cristian siempre ha tenido muy buena relación, siempre ha sido muy respetuoso y, eso habla muy bien de él.

SR. DIRECTOR SECLAN, Tenemos una presentación en la Localidad de Mantilhue, donde se van a mostrar todas las iniciativas y, se justifica la ubicación y desarrollo de cada una de ellas. Sería importante que pudiesen asistir.

CONCEJAL SR. RICARDO MALDONADO, Alcalde, sería posible que nos diga en que estriba la presentación que realizará en Llifén, ya que por horarios no creo que podamos acompañarle.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Básicamente sobre la cartera de proyectos para el año 2014. Vamos a seguir en la misma línea, el Consejo Regional ha priorizado una situación que se está viendo en todas las Comunas, que es darle prioridad al financiamiento de soluciones sanitarias en el Sector Rural. Tenemos prácticamente tres proyectos con RS, estamos priorizando inversión para el Cuerpo de Bomberos de Crucero; Mantilhue y Trapi. Creo que hoy día Plaza de Armas necesita una intervención sin perder su identidad, pavimentación de Calle Comercio y Pedro Lagos que ya cumplieron su ciclo de vida. Al menos vamos a tener una buena cartera de proyectos que nos va a permitir responder a la Comunidad.



I. MUNICIPALIDAD
RÍO BUENO

SECRETARÍA MUNICIPAL

CONCEJAL SR. NELSON SANTIBÁÑEZ, En Cayurruca hay algún proyecto.

SR. DIRECTOR SEPLAN, Hay solicitud de recursos para el diseño, queremos fusionar dos, uno que tiene que ver con la pavimentación y el tema de red de alcantarillado.

CONCEJAL SRA. SYLVIA YUNGE, Se acerco a conversar conmigo el Sr. Víctor Hugo Fuentealba, es el capitán de Puerto en Trumao, en conversaciones que había tenido con nuestro amigo Domingo Vidal por una embarcación que él se compro para realizar recorridos desde Río Bueno hasta Trumao. El está muy entusiasmado en que seamos nosotros quienes realicemos ese primer viaje, sería una buena forma de fomentar turismo en el río, dura alrededor de dos horas y media, es solamente la bajada del río, alcanzan doce personas.

SR. ALCALDE DE LA COMUNA, Agradecemos la invitación, nos organizaremos como Concejo Municipal para poder asistir.

Bien, se cierra la sesión siendo las 12:04 horas

