

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
RESOLUCION N° 01

APRUEBA PERMISOS EDIFICACION Y  
RECEPCIONES DEFINITIVAS OTORGADAS EN EL  
MES DE DICIEMBRE 2025.

RIO BUENO, 05 DE ENERO DE 2026

**VISTOS:**

- 1.- El Director de Obras de la I.Municipalidad de Río Bueno, que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/76 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza aprobada por D.S. N° 47/92 MINVU y D.S. 75/01 de Vivienda y Urbanismo.
- 2.- Las Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones, y su Ordenanza.
- 3.- El Artículo N° 5.1.20 y demás pertinentes de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Las Atribuciones del director de Obras Municipales emanadas del Artículo 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**TENIENDO PRESENTE:**

- 1.- Oficio N° 11829 de fecha 16.05.2025 del Consejo para la Transparencia.

**RESOLUCION:**

- 1.- En el mes de **DICIEMBRE 2025**, se otorgaron los **Permisos y Recepciones** que a continuación se indican:

**PERMISOS EDIFICACION :**

| AÑO  | FECHA      | N° PERMISO | DENOMINACION | DESCRIPCION                      |
|------|------------|------------|--------------|----------------------------------|
| 2025 | 02/12/2025 | 196        | Modificación | Ampliación Vivienda              |
| 2025 | 02/12/2025 | 197        | Obra Nueva   | Vivienda                         |
| 2025 | 02/12/2025 | 198        | Obra Nueva   | Ampliación Local Comercial       |
| 2025 | 12/12/2025 | 199        | Obra Nueva   | Vivienda                         |
| 2025 | 12/12/2025 | 200        | Obra Nueva   | Vivienda                         |
| 2025 | 17/12/2025 | 201        | Obra Nueva   | Modificación Perm. Edif. 20/2024 |
| 2025 | 30/12/2025 | 202        | Obra Nueva   | Vivienda                         |
| 2025 | 30/12/2025 | 203        | Obra Nueva   | Vivienda                         |

**RECEPCIONES DEFINITIVAS :**

| AÑO  | N° RECEPCION | FECHA      | N° PERM.EDIF | N° ROL SII |
|------|--------------|------------|--------------|------------|
| 2025 | 72           | 04/12/2025 | 159-2025     | 35-7       |
| 2025 | 73           | 09/12/2025 | 73-2025      | 1528-971   |
| 2025 | 74           | 10/12/2025 | 196-2025     | 376-2      |
| 2025 | 75           | 10/12/2025 | 60-2025      | 218-4      |
| 2025 | 76           | 21/12/2025 | 21-2025      | 523-151    |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE.



ALEJANDRO ROSAS CARCAMO  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ARC/yfp



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 196                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 02-12-2025           |
| ROL SII              |
| 376-2                |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente N° 2025/0335 ingresada con fecha 26-11-2025  
D)El Certificado de Informaciones Previas N° 212 de fecha 08-09-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar):

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar ampliación con una superficie total de 68.97 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Habitacional ubicado en calle / avenida / camin N° Lote N° X Manzana X Localidad o Loteo RIO BUENO Sector Urbano Zona z-9 del Plan Regulador Comunal (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). plazo de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                                   | R.U.T.                  |
| JULIO ANTONIO MOLINA QUIJADA          |                    |                                                   |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                                   | R.U.T.                  |
|                                       |                    |                                                   |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                       |                    |                                                   |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR        |
| RÍO BUENO                             |                    |                                                   |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                         |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                    |                                                   |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |

|                                                                                       |  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                  |  | R.U.T.      |
| FLAVIO YOBANOLO BONVALLET                                                             |  | <div></div> |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T.      |
|                                                                                       |  |             |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |  | R.U.T.      |
| FLAVIO YOBANOLO BONVALLET                                                             |  | <div></div> |

|                                                                                                           |                          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                           | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                                           |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T                    |           |
|                                                                                                           |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |                    |    |       |
|--------------|----|-------|--------------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|              |    |       |                    |    |       |

|                                                  |                            |                             |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |   |                                                            |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 4 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 87 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|----|

|                                                                               |                                     |                          |                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                             | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en <b>IMIV</b> , art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          | 0                                        | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 51.71                                | 51.71      | 51.71      | 68.97                                    | 68.97      | 68.97      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 51.71                                | 51.71      | 51.71      | 68.97                                    | 68.97      | 68.97      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 51.71      | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)       |            | 120.68     |

|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 120.68                               | 120.68     | 120.68     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 120.68                               | 120.68     | 120.68     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 120.68 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 216.09 |
|------------------------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 0 | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL                         | 0 | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 68,97 | 68.97     | 68.97      | 68.97      |
| nivel o piso                  |       |           |            |            |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 1                               |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | -----                               | -----                               | -----                            | -----                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -----                               | -----                               | -----                            | -----                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 23%                                 | 25%                                 | 50%                              | 48%                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.23                                | 0.25                                | 2                                | 0.48                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | ART 2.6.3 OGUC                      | ART 2.6.3 OGU                       | CUMPLE                           | CUMPLE                    |
| RASANTE                                                    | 60°/45°                             | 60°/45°                             | CUMPLE                           | CUMPLE                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                             | ADOSADO                             | CUMPLE                           | CUMPLE                    |
| ADOSAMIENTO                                                | APLICA                              | ADOSADO                             | CUMPLE                           | CUMPLE                    |
| ANTEJARDÍN                                                 | ART. 13 OL                          | ART. 13 OL                          | CUMPLE                           | CUMPLE                    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 1 PISO                              | 1 PISO                              | 1 PISO                           | CUMPLE                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | -----                               | -----                               | -----                            | -----                     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | -----                               | -----                               | -----                            | -----                     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | -----                               | -----                               | -----                            | -----                     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | -----                               | -----                               | -----                            | -----                     |

|                                                                                                               |                                     |                                     |                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|

|                                                                                                         |                                     |                                     |                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUÍDO PROYECTO</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | 1                               |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             | AMPLIACION                      |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | BASICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*) .

|                                 |                                            |                                            |                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | APORTE AL ESPACIO PUBLICO |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                    |                                                                                              |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                              |  |
|    |                                                                                                    | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                                     |  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>87</div><div>X 11</div><div>=</div><div>48</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                                          |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **243-251202-ZMI0NY1BT-S**

Sitio verificador

3 / 5

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|---|
| 51                                           | 03-04-2009 | 0                                                        | % |
|                                              | 03-04-2009 | 0                                                        | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |            | 0                                                        | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |            | 0                                                        | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0 | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |            |     |                                               |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------|----|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 34.300.460 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 87 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------|----|

|     |                                                                                       |   |                         |   |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| (g) | 17820171                                                                              |   | 87                      |   | 85.530                                    |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar            |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |   | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|---|----------------|
| 1         | 0       | 0        | 0                   |                      | 0 | 0              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 |                                        |             | 0        |             | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°    | FECHA | TIPO  | N°    | FECHA |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| -----        | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   |  | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| OTRO (especificar): |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 68.97 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |        |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 9.128.248          |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 136.924         |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ 0               |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                     | \$     | 222.454            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                     | 949525 | FECHA : 02-12-2025 |

10 GLOSARIO

|                                                  |                                                |                |                                                  |               |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b>                                    | : Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T</b>   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | <b>SAG</b>    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| <b>D.S</b>                                       | : Decreto Supremo                              | <b>LGUC</b>    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | <b>SEREMI</b> | : Secretaría Regional Ministerial               |
| <b>EISTU</b>                                     | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b>      | : Monumento Histórico                            | <b>SEIM</b>   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b>                                       | : Giro de Ingreso Municipal                    | <b>MINAGRI</b> | Ministerio de Agricultura                        |               |                                                 |
| <b>ICH</b>                                       | : Inmueble de Conservación Histórica           | <b>MINVU</b>   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZCH</b>    | : Zona de Conservación Histórica                |
| <b>IMIV</b>                                      | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | <b>MTT</b>     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b>   | : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b>                                       | : Instituto Nacional de Estadísticas           | <b>OGUC</b>    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | <b>ZT</b>     | : Zona Típica                                   |
| <b>NOTAS:</b> (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) |                                                |                |                                                  |               |                                                 |



ALEJANDRO ROSAS CARCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 197                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 02-12-2025           |
| ROL SII              |
| 1528 - 527           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2025/0245
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 86 de fecha 28-03-2023
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )  
(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Conceder permiso para 1 VIVIENDA con una  
(especificar) (N° de edificios, casas, galpones)  
superficie total de 80.55 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en  
calle / avenida / camino N°  
Lote N° Manzana Localidad o Loteo  
Sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazo de la autorización especial  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.                  |
| BERNARDITA NAVARRETE SILVA            |                    |                                             |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.                  |
|                                       |                    |                                             |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                       |                    |                                             |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR        |
| RÍO BUENO                             |                    | -                                           |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                         |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                         |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| GONZALO FERNANDO CÁRDENAS DÍAZ                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
|                                                                         |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 4 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 7 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|---|

|                                                           |                             |                             |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                             |                             |             |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

|                                      |                             |                             |                    |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | cantidad de etapas |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|

|                                                                          |  |                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LIGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 80.55     | 0          | 80.55      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 80.55     | 0          | 80.55      |

|                                               |       |                             |      |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 80.55 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5200 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 80,55   | 0,00       | 80,55      |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 80.55     | 0          | 80.55      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 80.55                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO   | PERMITIDO                 |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | -            | -                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -            | -                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,015 (1,5%) | SEGUN CIP N°86 28.03.2023 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,015        | SEGUN CIP N°86 28.03.2023 |

|                                                 |           |                           |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | CUMPLE    | ART. 2.6.3 OGUC           |
| RASANTE                                         | 60°       | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO   | SEGUN CIP N°86_28.03.2023 |
| ADOSAMIENTO                                     | NO APLICA | SEGUN CIP N°86_28.03.2023 |
| ANTEJARDÍN                                      | NO APLICA | SEGUN CIP N°86_28.03.2023 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 1 PISO    | SEGUN CIP N°86_28.03.2023 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | -         | -                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -         | -                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -         | -                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -         | -                         |

|                                                                                |                          |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO            | 80,55                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN     |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |          |
| a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $7 \times 11$            | = 0,04 % |
| b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                      |          |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o pre)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 12188739 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                               |
| e) | \$ 12118739                                                                                                                                            | X           | 0,04 %                  | =                                             | \$ 4875                                         |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(a) + ((d) x (b))]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(a) x (a) o (b)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta                                                 |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1         |         |          |                     | N°                | 1              |

|                                   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 80.55 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$10660873        |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$159913          |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$0               |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$159913          |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$0               |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$0               |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$164788          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 011794 | Fecha: 28-11-2025 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECTOR DE OBRAS

RÍO BUENO

ALEJANDRO ROSAS CARCAMO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 198                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 02-12-2025           |
| ROL SII              |
| 129-1                |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente N° 2025/0265 ingresada con fecha 11-09-2025  
D)El Certificado de Informaciones Previas N° 177 de fecha 07-07-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar):

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar LOCAL COMERCIAL con una (N° de edificios,casas,galpones,etc)  
(especificar) superficie total de 17.02 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RESTAURANT ubicado en calle / avenida / camino COMERCIO N° 805  
Lote N° Manzana Localidad o Loteo RIO BUENO  
Sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
plazo de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                               |                                  |                      |                                          |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                         |                                  | R.U.T.               |                                          |
| SOCIEDAD COMERCIAL Y FARMACEUTICA PLAZA DE RIO BUENO LIMITADA |                                  | 77.935.330-3         |                                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                           |                                  | R.U.T.               |                                          |
| PATRICIA VERÓNICA AVILÉS OSMAN                                |                                  |                      |                                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                   |                                  | N°                   | Local/Of/Dpto Localidad                  |
| COMERCIO                                                      |                                  | 805                  |                                          |
| COMUNA                                                        | CORREO ELECTRÓNICO               | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                         |
| RÍO BUENO                                                     | PATRICIA.AVILES.SSVDOMDIGITAL@GM | +                    |                                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                           |                                  | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                          |
| EXTRACTO CON DOMINIO VIGENTE                                  |                                  | DE FECHA 29-08-2025  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |
| 16-05-2003 ANTE NOTARIO SR(A) MARIA LIDIA DIAZ DIAZ           |                                  |                      |                                          |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |

|                                                                                       |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                  |  | R.U.T. |
| CLAUDIO MANCILLA                                                                      |  |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |
|                                                                                       |  |        |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |  | R.U.T. |
| WALTER FONFACH CATALÁN                                                                |  |        |

|                                                                                                           |                          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                           | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                                           |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T                    |           |
|                                                                                                           |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |                    |    |       |
|--------------|----|-------|--------------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|              |    |       |                    |    |       |

|                                                  |                                       |                             |                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                                 |    |                                                            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 44 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 1253 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|------|

|                                                                               |                                     |                          |                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                             | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en <b>IMIV</b> , art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 93.63                                | 0          | 93.63      | 0                                        | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 200.85                               | 0          | 200.85     | 17.02                                    | 0          | 17.02      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 294.48                               | 0          | 294.48     | 0                                        | 0          | 0          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 104.39     | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)       |            | 17.02      |

|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 93.63                                | 0          | 93.63      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 217.87                               | 0          | 217.87     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 311.5                                | 0          | 311.5      |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 121.41 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2166 |
|------------------------------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |  |    |           |            |            |
|-------------------------------|--|----|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |  |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  |  | -1 | 93,63     | 0,00       | 93,63      |
| TOTAL                         |  |    | 93.63     | 0          | 93.63      |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 121.41    | 0          | 121.41     |
| nivel o piso                  | 2 | 96.46     | 0          | 96.46      |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 | 311,5                             |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                              |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA<br>AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | -                                   | -                                   | -                                | -                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                                   | -                                   | -                                | -                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,04                                | 0,005                               | 1                                | 0,05                         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,15                                | 0,01                                | 2                                | 0,016                        |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 6,2                                 | 5                                   | 3.5                              | 5                            |
| RASANTE                                                    | <60                                 | <60                                 | 60                               | <60                          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | INDIVIDUAL                          | INDIVIDUAL                          | CONTINUO                         | INDIVIDUAL                   |
| ADOSAMIENTO                                                | 0                                   | 0                                   | SI                               | 0                            |
| ANTEJARDÍN                                                 | 5                                   | 5                                   | SI                               | 5                            |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 7                                   | 2,5                                 | 10                               | 7                            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 0                                   | 10                                  |                                  | 10                           |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 0                                   | 1                                   |                                  | 1                            |

|                                                                                                               |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

|                                                                                                         |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUÍDO PROYECTO</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | 295,90                          | 0                                 | 0                                    | 0                                   | 0                              | 0                                   |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | 0                               | 311,50                            | 0                                    | 0                                   | 0                              | 0                                   |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             | COMERCIO                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*) .

|                                 |                                 |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                    |                                 |                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |                                                          |
|    |                                                                                                    | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |                                                          |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>44</div> <div>2000</div>   | <div>X 11</div> <div>=</div> <div>0,8</div> <div>%</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                             |                                                          |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          |                                                          | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        |                                                          | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |             |     |                                               |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------------------------------------------|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 122.703.958 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------------------------------------------|---|

|     |                                                                                       |   |  |                         |   |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| (g) | 122703958                                                                             |   |  | 0,8                     |   | 982.606                                   |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X |  | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |   | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|---|----------------|
| 0         | 0       | 0        | 1                   |                      | 0 | 0              |

|                                   |    |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 10 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0  |                                        |             | 0        |             | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°    | FECHA | TIPO  | N°    | FECHA |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| -----        | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   |  | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| OTRO (especificar): |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 17.02 | 100  | 256300        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |        |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 4.362.226          |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 65.433          |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ 0               |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                     | \$     | 1.048.039          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                     | 485663 | FECHA : 27-11-2025 |

10 GLOSARIO

|                                                  |                                                |                |                                                  |               |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b>                                    | : Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T</b>   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | <b>SAG</b>    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| <b>D.S</b>                                       | : Decreto Supremo                              | <b>LGUC</b>    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | <b>SEREMI</b> | : Secretaría Regional Ministerial               |
| <b>EISTU</b>                                     | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b>      | : Monumento Histórico                            | <b>SEIM</b>   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b>                                       | : Giro de Ingreso Municipal                    | <b>MINAGRI</b> | : Ministerio de Agricultura                      |               |                                                 |
| <b>ICH</b>                                       | : Inmueble de Conservación Histórica           | <b>MINVU</b>   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZCH</b>    | : Zona de Conservación Histórica                |
| <b>IMIV</b>                                      | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | <b>MTT</b>     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b>   | : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b>                                       | : Instituto Nacional de Estadísticas           | <b>OGUC</b>    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | <b>ZT</b>     | : Zona Típica                                   |
| <b>NOTAS:</b> (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) |                                                |                |                                                  |               |                                                 |



ALEJANDRO ROSAS CARCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 199                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-12-2025           |
| ROL SII              |
| 1532-146             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2025/0323
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 226 de fecha 19-12-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )  
( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Conceder permiso para Vivienda con una  
(especificar) (N° de edificios, casas, galpones)  
superficie total de 70 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Habitacional ubicado en  
calle / avenida / camino N°  
Lote N° Manzana Localidad o Loteo MANTILHUE  
Sector RURAL Zona del Plan Regulador Comunal  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazo de la autorización especial  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO:

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |    |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |    | R.U.T.           |           |
| JORGE DZAZOPULOS                      |                    |                                             |    |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |    | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                             |    |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N° | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             |    |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |    | TELÉFONO CELULAR |           |
| RÍO BUENO                             |                    |                                             |    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |    |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |    |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JOSCELYN LOREDANNA MIRANDA ROJAS                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| JOSCELYN MIRANDA ROJAS                                                  |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
|                                                                                            |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                      |  |                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|

|                                                           |                                     |                                     |                                       |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|

|                                   |                                     |                                     |             |                                     |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|

|                                     |                                     |                                     |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 70        | 0          | 70         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 70        | 0          | 70         |

|                                               |  |                             |  |
|-----------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |  | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO |  |
|-----------------------------------------------|--|-----------------------------|--|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 70        | 0          | 70         |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 70                           |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                                     |                                          |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | N/A        | N/A       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | N/A        | N/A       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | N/A        | N/A       |

|                                                 |  |  |  |
|-------------------------------------------------|--|--|--|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  |  |  |
| RASANTE                                         |  |  |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  |  |  |
| ADOSAMIENTO                                     |  |  |  |
| ANTEJARDÍN                                      |  |  |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  |  |  |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | X                            |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                               |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>X 11 _____ = %<br>2000 |
|    | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                |
|    |                                                                                             |                                                    |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 11719941 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
| e) | \$ 11719941                                                                                                                                            | X           | 0,0385 %                | =                                             | \$ 4514                                           |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |      |                                |  |
|-----------------------------|------|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | 5000 | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|------|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 70 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 9264570    |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 138969     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 138969     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 143873     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 276907 | Fecha: | 10-12-2025 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALEJANDRO ANDRÉS ROSAS CÁRCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 200                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-12-2025           |
| ROL SII              |
| 50-9                 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2025/0330
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 202 de fecha 06-08-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )  
(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Conceder permiso para Vivienda con una  
(especificar) (N° de edificios, casas, galpones)  
superficie total de 132.69 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a habitacional ubicado en  
calle / avenida / camino N°  
Lote N° 0 Manzana 0 Localidad o Loteo RÍO BUENO  
Sector Urbano Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazo de la autorización especial  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO CASA HABITACIÓN

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |    |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |    | R.U.T.           |           |
| YESICA OPORTO DOMINGUEZ               |                    |                                             |    |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |    | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                             |    |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N° | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             |    |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |    | TELÉFONO CELULAR |           |
| RÍO BUENO                             |                    |                                             |    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |    |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |    |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.      |
|                                                                         |             |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.      |
| CARLOS FROHLICH ALBRECHT                                                | 3705208-6   |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.      |
|                                                                         |             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.      |
| CARLOS FROHLICH ALBRECHT                                                | 3.705.208-6 |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
|                                                                                            |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 109 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-----|

|                                                           |                                     |                                     |                                       |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|

|                                   |                                     |                                     |             |                                     |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|

|                                     |                                     |                                     |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 132.69    | 132.69     | 132.69     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 132.69    | 132.69     | 132.69     |

|                                               |       |                             |       |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 74.03 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 326.2 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| TOTAL                         |  | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 74,03     | 74,03      | 74,03      |
| nivel o piso                  | 2 | 58,66     | 58,66      | 58,66      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 132.69    | 132.69     | 132.69     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 132.69                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                                     |                                          |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO   |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| DENSIDAD                                                   | 109        | O.G.U.C.    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            |             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 22,7%      | 50%VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,4        | 2           |

|                                                 |             |                          |
|-------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | CUMPLE      | ART.2.6.3. O.G.U.C.      |
| RASANTE                                         | 45°, 60°    | 45°, 60°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO     | AISLADO/PAREADO/CONTINUO |
| ADOSAMIENTO                                     | 4,15 M.     | ORDENANZA LOCAL          |
| ANTEJARDÍN                                      | 3 M, 3,5 M. | ORDENANZA LOCAL          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 2,4 M.      | 2,3 M.                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |             |                          |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |             |                          |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |             |                          |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |             |                          |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>109 X 11 = 0,6 %<br>2000 |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 10698369 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,6 %                                             |
| e) | \$ 10698369                                                                                                                                            | X           | 0,6 %                   | =                                             | \$ 64247                                          |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 132.69 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 17561654   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 263425     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 263425     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 327672     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 613318 | Fecha: | 12-12-2025 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALEJANDRO ANDRÉS ROSAS CÁRCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Río Bueno

REGIÓN: Los Ríos

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN   |
| 201                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 17-12-2025          |
| ROL SII             |
| 98-7                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 2025/0309
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 252 de fecha 17-10-2023(vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2302-07 de fecha 25-07-2025(cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.

☐Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.

☐Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) SALÓN DEL REINO DE LOS TESTIGOS DE JEHOVÁ  
Ubicado en la calle / avenida/ camino INDEPENDENCIA N° 1845  
Lote N° 7 , Manzana 98 Localidad o Loteo RÍO BUENO  
sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 2025/0309 .
2. Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

" plazos de la autorización especial (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO : SALÓN DEL REINO RÍO BUENO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                              |                         |                                                      |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO        |                         | R.U.T.                                               |                  |
| ASOCIACIÓN CRISTIANA TESTIGOS DE JEHOVÁ      |                         | 65.501.350-4.                                        |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO          |                         | R.U.T.                                               |                  |
| FERNANDO MORRÁS OYANEDEL                     |                         |                                                      |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                  | N°                      | Local/Of/Dpto                                        | Localidad        |
| SALÓN DEL REINO DE LOS TESTIGOS DE JEHOVÁ    | 1845                    |                                                      |                  |
| COMUNA                                       | CORREO ELECTRÓNICO      | TELÉFONO FIJO                                        | TELÉFONO CELULAR |
| RÍO BUENO                                    | VOLUNTARIOSUR@GMAIL.COM |                                                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:          |                         | SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE LA ASOCIACIÓN CRISTIANA |                  |
| TESTIGOS DE JEHOVÁ N°317 DE FECHA 03-10-2023 |                         |                                                      |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FELIPE JAVIER GONZÁLEZ ARAYA                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| FELIPE JAVIER GONZÁLEZ ARAYA                                            |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)                                                    | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ANTONIUS SMULDERS                                                                          | 110-13                   | SEGUNDA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                     |                                       |                             |                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación) | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                               |              |     |                       |              |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|-----------------------|--------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO      | 195 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN | PERMISO      | 621.3 |
|                                                                               | MODIFICACIÓN | 195 | (personas/hectárea)   | MODIFICACIÓN | 621.3 |

|                    |                          |                          |                                       |                            |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | NO SE MODIFICA EL EDIFICIO |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|

|                                   |                          |                          |             |                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                     |           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas  | NO APLICA |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)         | NO APLICA                           |                          | Etapas por ejecutar |           |

|                                                                         |           |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | NO APLICA | Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                            |  |  |                                     |                          |
|------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |  | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  |  | M2                                  |                          |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  |  | M2                                  |                          |

|                                                             | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                             | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                    | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                              |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>( 1er piso + pisos superiores) | 309.3            | 0                  | 0                | 0                  | 309.3                          |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 309.3            | 0                  | 0                | 0                  | 309.3                          |

|                                                          |       |                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 309.3 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 309.3 |
|----------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-------|

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 1513.22 |
|-----------------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |  | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  |  | 309,30           |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |  | 309.3            | 0                  | 0                | 0                  | 309.3            | 0                  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 309.3                          |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 309.3                          |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                                     |                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                          |                          |                          |                               |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO        | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | NO APLICA        | NO INIDCA        | NO APLICA          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA        | NO INDICA        | NO APLICA          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 19,29            | 0,7              | 19,29              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 19,29            | 1,5              | 19,29              |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 5M MÍNIMO        | ART.: 2.6.3 OGUC | 4,7M MÍNIMO        |
| RASANTE                                                    | 60°              | 60°              | 60°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AISLADO          | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | NO TIENE         | 3M LÍNEA OFICIAL | NO TIENE           |
| ANTEJARDÍN                                                 | 8,0M             | 6,0M             | 6,4M               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 4,85M            | ART.: 2.6.3 OGUC | 5,3M NTN           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 14               | 4                | 17                 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 9                | NO INDICA        | 10                 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | -                | -                | -                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 1                | 1                | 1                  |

|                                                                                |                          |                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                                         |                              |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                              |                                | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO, Completar cuadro siguiente |                             |                                  |
| TIPO DE USO                             | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC                     | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 |                              | CULTO Y CULTURA                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            |                              | CULTO Y CULTURA                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |                              | SALA DE REUNIONES              |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |                              | SALA DE REUNIONES              |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      | BÁSICA                       |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | BÁSICA                       |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                                       |                              |                              |                               |                                            |           |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | NO APLICA |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------|

|                                              |                             |                             |                                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                             |                             |                                                     |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                         |                              |                                         |           |
|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="radio"/> CESIÓN | <input type="radio"/> APORTE | <input type="radio"/> OTRO ESPECIFICAR; | NO APLICA |
|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

|                                                                                 |                                                                                             |                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 |                                                                                             | (artículo 2.2.5. Bis OGUC) |  |
|                                                                                 | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN       |  |
| a)                                                                              | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea            | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )   |  |
|                                                                                 |                                                                                             | X 11 = %                   |  |
|                                                                                 |                                                                                             | 2000                       |  |
| b)                                                                              | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                        |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |        |                                               |   |                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   | %                                                |
|    | \$                                                                                                                                                     |        | %                                             | = | \$                                               |
| e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  | X      | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                       | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |       |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|-------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | CULTO | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     | N°                | 1     | 1              |

|                                   |    |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 17 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 10 |                                        | NO APLICA   |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                                    |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| G-4           | 309.3 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                              |     |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |     | \$0        |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %   | \$0        |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |     | \$40936164 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %   | \$307021   |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |     | \$0        |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   | \$0        |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-) | \$0        |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |     | \$307021   |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-) | \$-92106   |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                             |     | \$214915   |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                |     | Fecha:     |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3° 4° y 5°                               | 0,1                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                     |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cambia emplazamiento de edificio por diferencia de Nivel en terreno, lo que obliga a hacer cambios en obras exteriores del edificio. Conserva superficie y estructura aprobados en Perm. Edif. N° 20-2024.



ALEJANDRO ANDRÉS ROSAS CÁRCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO                                                                                           | NOTA |
|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| R001B    | R     | Plano arquitectura indicando ubicación, emplazamiento, datos y esquema de demolición y construcción |      |
| R002B    | R     | Plano arquitectura indicando Planta propuesta arquitectonica                                        |      |
| R003B    | R     | Plano arquitectura propuesta indicando elevaciones y cortes                                         |      |
| R004B    | R     | Plano arquitectura indicando esquema accesibilidad universal y cortes                               |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
|       |           |      |



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 202                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 30-12-2025           |
| ROL SII              |
| 515-87               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2025/0336
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 75 de fecha 08-03-2021
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )  
(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Conceder permiso para Vivienda 01 con una superficie total de 47.26 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a habitacional ubicado en calle / avenida / camino N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo CUN CUN Sector RURAL Zona del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: Vivienda

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ANA SILVA                             |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                             |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| RÍO BUENO                             |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| SAMUEL ALARCON                                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| EDUARD ALEXIS SOLIS TISNADO                                             |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
|                                                                                            |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 4 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 17 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 47.26     | 0          | 47.26      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 47.26     | 0          | 47.26      |

|                                               |       |                             |      |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 47.26 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 2142 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 47,26     | 0,00       | 47,26      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 47.26     | 0          | 47.26      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 47.26                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 17         | ....      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 2,2 %      | ....      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 2,2 %      | ....      |

|                                                 |  |        |      |
|-------------------------------------------------|--|--------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  |        |      |
| RASANTE                                         |  | 60°    | 60°  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AILADO | ...  |
| ADOSAMIENTO                                     |  | ....   | .... |
| ANTEJARDÍN                                      |  |        |      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  |        |      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  |        |      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  |        |      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  |        |      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  |        |      |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                          |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN     |  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |  |
|    |                                                                                             | 17 X 11 = 0,09 %         |  |
|    |                                                                                             | 2000                     |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                      |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 5020823 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,09 %                                            |
|    |                                                                                                                                                        |            |                         |                                               |                                                   |
| e) | \$ 5020823                                                                                                                                             | X          | 0,09 %                  | =                                             | \$ 4639                                           |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |            | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959           | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 47.26 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 6254908    |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 93824      |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 93824      |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 98463      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 042051 | Fecha: | 29-12-2025 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALEJANDRO ANDRÉS ROSAS CÁRCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 203                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 30-12-2025           |
| ROL SII              |
| 517-229              |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2025/0338
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 96 de fecha 03-04-2023
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para vivienda 01 con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 50.98 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Habitacional ubicado en calle / avenida / camino N° Lote N° 229 Manzana 517 Localidad o Loteo Sector Urbano Zona del Plan Regulador Comunal (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA MÓNICA DS.01

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| MONICA GATICA                         |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                             |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| RÍO BUENO                             |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| TANIA FRANCISCA COVARRUBIAS CARMONA                                     |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| CARLOS ALBERTO VIDAL CHEUQUEMAN                                         |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
|                                                                                            |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                      |  |                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|

|                                                           |                                     |                                     |                                       |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|

|                                   |                                     |                                     |             |                                     |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|

|                                     |                                     |                                     |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 50.98     | 0          | 50.98      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 50.98     | 0          | 50.98      |

|                                               |       |                             |       |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 50.98 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 12500 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 50.98     | 0          | 50.98      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 50.98                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                                     |                                          |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | -          | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -          | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.44       | 0.6       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.44       | 1.4       |

|                                                 |  |                                   |                                   |
|-------------------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | OGUC 2.6.3                        | OGUC 2.6.3                        |
| RASANTE                                         |  | 60°                               | 60°                               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADA                           | AISLADA                           |
| ADOSAMIENTO                                     |  | -                                 | -                                 |
| ANTEJARDÍN                                      |  | -                                 | -                                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | RESPETANDO RASANTES               | RESPETANDO RASANTES               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | SIN EXIGENCIAS DE ESTACIONAMIENTO | SIN EXIGENCIAS DE ESTACIONAMIENTO |
|                                                 |  | SIN EXIGENCIAS DE ESTACIONAMIENTO | SIN EXIGENCIAS DE ESTACIONAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | SIN EXIGENCIAS DE ESTACIONAMIENTO | SIN EXIGENCIAS DE ESTACIONAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | NO APLICA                         | NO APLICA                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | NO APLICA                         | NO APLICA                         |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                      |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |  |
|    | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>3 X 11 = 0,015 %<br>2000 |  |
| a) |                                                                                             |                                                      |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                  |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 7391552 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                               |
| e) | \$ 7391552                                                                                                                                             | X          | 0,015 %                 | =                                             | \$ 1071                                           |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |            | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 50.98 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                  |        |        |            |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 6747253    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 101209     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 101209     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 102474     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 263356 | Fecha: | 30-12-2025 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALEJANDRO ANDRÉS ROSAS CÁRCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 72                |
| FECHA             |
| 04-12-2025        |
| ROL S.I.I         |
| 35-7              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/0327
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0327
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                            |                                                                           |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                       |                                                                           |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)           |                                                                           |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) | (Canceló el siguiente monto \$ 343182 , según (GIM y fecha): 07/10/2025 ) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                |                                                                           |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Restaurant (TOTAL O PARCIAL) ubicada en calle/avenida/camino N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 330,33 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (BSTU- IMV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas) según consta en de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto  
Nombre del Proyecto : REGULARIZACION LOCAL COMERCIAL RIO RESTOBAR

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |                  |
| IRMA DEL CARMEN ITURRIAGA ZELAYA      |                    |                      | [REDACTED]       |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad        |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]           |                  |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |                  | TELÉFONO CELULAR |
| RÍO BUENO                             | [REDACTED] M       | [REDACTED]           |                  |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |                  |
| [REDACTED] DE FECHA                   |                    |                      |                  |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              |  | R.U.T.               |           |
| WILSON MONZÓN                                                                                     |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                |  | R.U.T.               |           |
| WILSON MONZÓN                                                                                     |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA            | Nº        |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| VIVIANA SANCHEZ                                                                                   |  | 57                   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      |  | R.U.T.               |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
|-----------------------|--------|------------|---------------|
| Restaurant            | 159    | 07-10-2025 | 330.33        |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº | FECHA |
|------------------------------------------|-------|
|                                          |       |

|                                                         |                          |                                     |         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                          |                                     |         |
|                                                         |                          |                                     |         |
|                                                         |                          |                                     |         |
|                                                         |                          |                                     |         |
|                                                         |                          |                                     |         |
|                                                         |                          |                                     |         |
|                                                         |                          |                                     |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |         |
| PARTE A RECIBIR                                         | SUPERFICIE               |                                     | DESTINO |
|                                                         |                          |                                     |         |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | SEREMI SALUD             | SEREMI SALUD | 2514580285     |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | CRISTIAN INOSTROZA       | SEC TE1      | 7988118        |       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |              |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    | CRISTIAN GAHONA GALL     | SEC TC6      | 3193933        |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |              |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |              |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |              |                |       |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>IVB:</b> Informe Vial Básico                              | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



ALEJANDRO ROSAS CARCAMO  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 73                |
| FECHA             |
| 09-12-2025        |
| ROL S.I.I         |
| 1528 - 971        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/0326
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0326
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                            |                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                       |                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)           |                                                                          |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) | (Canceló el siguiente monto \$ 42080 , según (GIM y fecha): 13/05/2025 ) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                |                                                                          |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Vivienda (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino N°
- Lote N° DOS Manzana X Localidad o Loteo MANTILHUE
- Sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 180,02 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (ESTU- IMV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- Nombre del Proyecto : VIVIENDAS

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| PATRICIO EDUARDO VERGARA BOLLMANN     |                    |                      | [REDACTED]       |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]           |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| RÍO BUENO                             | [REDACTED]         | [REDACTED]           |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
| DE FECHA                              |                    |                      |                  |           |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              |  | R.U.T.               |           |
| CARLOS FROHLICH ALBRECHT                                                                          |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                |  | R.U.T.               |           |
| CARLOS FROHLICH ALBRECHT                                                                          |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA            | Nº        |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      |  | R.U.T.               |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |        |            |               |
|-----------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| VIVIENDAS             | 73     | 13-05-2025 | 180.02        |

|                                          |  |       |  |
|------------------------------------------|--|-------|--|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº |  | FECHA |  |
|------------------------------------------|--|-------|--|

|                                                         |                          |                          |            |         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                          |                          |            |         |
|                                                         |                          |                          |            |         |
|                                                         |                          |                          |            |         |
|                                                         |                          |                          |            |         |
|                                                         |                          |                          |            |         |
|                                                         |                          |                          |            |         |
|                                                         |                          |                          |            |         |
|                                                         |                          |                          |            |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                         |                          |                          |            |         |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | RUBEN FLORES             | SERV. SALUD | 2214573948     |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | EDUARDO RUIZ VARGAS      | SEC         | 1818295        |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                |       |

| PLANOS                              |                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>IVB:</b> Informe Vial Básico                              | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



ALEJANDRO ROSAS CARCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 74                    |
| FECHA                 |
| 05-12-2025            |
| ROL SII               |
| 376-2                 |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.  
D)La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/0344 ingresada con fecha  
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.  
G)El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H)La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.  
I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0344  
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densidicación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

☐ Cesión de terrenos (\*)

☒ Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ 85530 , según GIM N°: , de fecha: 02-12-2025 )

☐ Otro (especificar )

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

**1** Otorgar certificado de Recepción definitiva Total de la obra menor Ampliacion de hasta 100m2, destinada a (Total o Parcial)  
ubicada en calle/avenida/camino N°  
Lote N° X , manzana X ,localidad o loteo RIO BUENO  
sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, (Urbano o Rural)  
que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de 68,97 m2 , y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU-IMIV-IVB)  
que fueron , según consta en  
(EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía)  
de fecha

**2** Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:  
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : Ampliación

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| JULIO MOLINA QUIJADA                  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

|                                     |                    |                      |               |                  |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|------------------|
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía         |                    | N°                   | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                     |                    |                      |               |                  |
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |               | TELÉFONO CELULAR |
| RÍO BUENO                           |                    |                      |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |               |                  |
| DE FECHA                            |                    |                      |               |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FLAVIO YOBANOLO BONVALLET                                               |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA(cuando corresponda)                               | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| FLAVIO IVAN YOBANOLO BONVALLET                                          |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda)                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | RUT                      |           |
|                                                                                            |                          |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                          |        |            |               |
|--------------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE    | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| AMPLIACION MENOR A 100M2 | 196    | 02-12-2025 | 68.97         |

|                                             |       |       |  |
|---------------------------------------------|-------|-------|--|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:<br>RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA |  |
|---------------------------------------------|-------|-------|--|

|                                                         |                                     |            |         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                     |            |         |
|                                                         |                                     |            |         |
|                                                         |                                     |            |         |
|                                                         |                                     |            |         |
|                                                         |                                     |            |         |
|                                                         |                                     |            |         |
|                                                         |                                     |            |         |
|                                                         |                                     |            |         |
|                                                         |                                     |            |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL <input type="radio"/> SI              | <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                         |                                     | 0          | -----   |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | -----                    | -----       | -----          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | JORGE ABARZUA            | SEC         | 8098792        | 29-10-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                |                          |             |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio .(Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            |                          |             |                |            |

| PLANOS                              |                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                             |                                                         |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>IVB</b> :Informe Vial Básico.                        | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                         | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura              |                                                             |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo       | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |

**INE** : Instituto Nacional de Estadísticas

**MTT** : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**ZOIT** : Zona de Interés Turístico

**I.P.T** : Instrumento de Planificación Territoria

**OGUC** : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones

**ZT** : Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



ALEJANDRO ROSAS CARCAMO

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

| N° DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 75                |
| FECHA             |
| 10-12-2025        |
| ROL S.I.I         |
| 218-4             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/0340
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0340
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                       |                                                                           |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)           |                                                                           |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) | (Canceló el siguiente monto \$ 228570 , según (GIM y fecha): 14/04/2025 ) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                |                                                                           |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino N°
- Lote N° 0 Manzana 0 Localidad o Loteo RIO BUENO
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 58,97 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron según consta en (BSTU- IMV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- Nombre del Proyecto : CASA HABITACION

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.                     |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|
| EMA ÁLVAREZ MOREIRA                   |                    |                      |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.                     |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto Localidad |
|                                       |                    |                      |                            |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR           |
| RÍO BUENO                             |                    |                      |                            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                            |
|                                       |                    | DE FECHA             |                            |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              |  | R.U.T.               |           |
| CARLOS FROHLICH ALBRECHT                                                                          |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                |  | R.U.T.               |           |
| CARLOS FROHLICH ALBRECHT                                                                          |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA            | Nº        |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      |  | R.U.T.               |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |        |            |               |
|-----------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| VIVIENDA              | 60     | 14-04-2025 | 58.97         |

|                                          |  |       |  |
|------------------------------------------|--|-------|--|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº |  | FECHA |  |
|------------------------------------------|--|-------|--|

|                                                         |                                     |                          |            |         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                     |                          |            |         |
|                                                         |                                     |                          |            |         |
|                                                         |                                     |                          |            |         |
|                                                         |                                     |                          |            |         |
|                                                         |                                     |                          |            |         |
|                                                         |                                     |                          |            |         |
|                                                         |                                     |                          |            |         |
|                                                         |                                     |                          |            |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                         |                                     |                          |            |         |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |                       |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              | LISTADO DE DOCUMENTOS |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | RODRIGO BERTIN           | SURALIS     | 24853          | 10.06.2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | JOSE VILLEGAS DEL RI     | S.E.C.      | 3348595        | 24.11.2025 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |             |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                |            |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>IVB:</b> Informe Vial Básico                              | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



ALEJANDRO ROSAS CARCAMO

---

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
Río Bueno  
REGIÓN: Los Ríos

| N° DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 76                |
| FECHA             |
| 19-12-2025        |
| ROL S.I.I         |
| 523-151           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/0345
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0345
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                       |                                                                         |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)           |                                                                         |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) | (Canceló el siguiente monto \$ 1488 , según (GIM y fecha): 10/02/2025 ) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                |                                                                         |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Vivienda (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino N°
- Lote N° --- Manzana --- Localidad o Loteo
- Sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 56 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (ESTU- IMV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- Nombre del Proyecto : OBRA NUEVA VIVIENDA DS01

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.                     |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|
| MIGUEL GERARDO RÍOS CORONA            |                    |                      |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.                     |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto Localidad |
|                                       |                    |                      |                            |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR           |
| RÍO BUENO                             |                    |                      |                            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                            |
|                                       |                    | DE FECHA             |                            |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              |  | R.U.T.               |           |
| RONALD MAURICIO QUEZADA MARTÍNEZ                                                                  |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                |  | R.U.T.               |           |
| RONALD MAURICIO QUEZADA MARTINEZ                                                                  |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA            | Nº        |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      |  | R.U.T.               |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                        |        |            |               |
|------------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE  | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| EDIFICACION OBRA NUEVA | 21     | 10-02-2025 | 56            |

|                                          |  |       |  |
|------------------------------------------|--|-------|--|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° |  | FECHA |  |
|------------------------------------------|--|-------|--|

|                                                         |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |

|                   |                                     |                          |            |          |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|----------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO  |
| PARTE A RECIBIR   |                                     |                          | 56         | VIVIENDA |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | RONALD QUEZADA           | MIN. DE SALUD | 2414453732     |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | LUIS HERNANDEZ           | SEC           | 3396746        |       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |               |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |               |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |               |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |               |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |               |                |       |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas<br><b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial. | <b>IVB:</b> Informe Vial Básico<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



ALEJANDRO ANDRÉS ROSAS CÁRCAMO

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE